

Создано: 22.03.2026 в 02:10

Обновлено: 10.04.2026 в 02:06

**Николай Мозговой, Регион Бизнес
Недвижимость**

89251234567

**Ростовская область, Батайск, ул.
Энгельса, 345в**

50 000 ₽

Ростовская область, Батайск, ул. Энгельса, 345в

Улица

[улица Энгельса](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

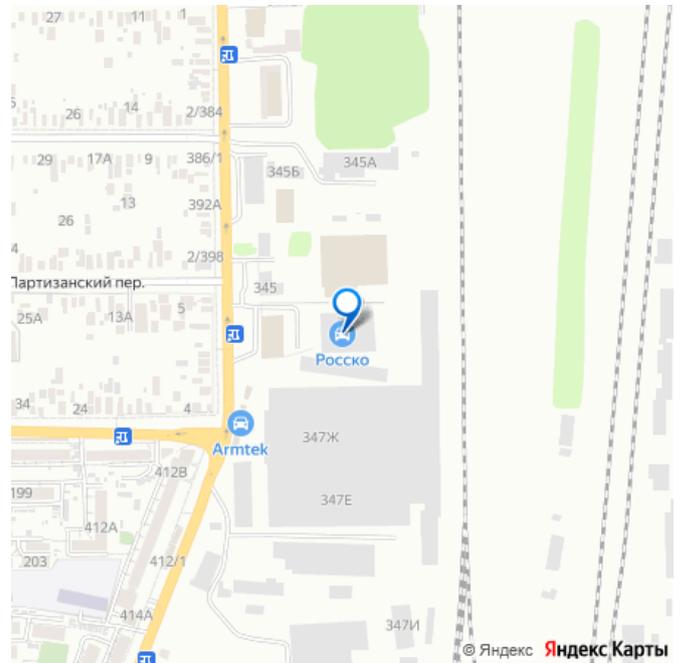
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается торговое помещение с трафиком площадью 50 кв.м по адресу г. Батайск, улица Энгельса, 345В. Характеристики и преимущества: - одноэтажное здание, с удобным подъездом и отличной транспортной доступностью - вблизи находятся производственные и складские объекты, а также остановка общественного транспорта всего в 70 метрах - объект расположен в зоне с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, что идеально подходит для торговли и бизнеса
Особенности объекта: - современный стеклянный фасад с возможностью



размещения рекламы - отдельный вход и запасной выход, на территории предусмотрена парковка на 50 м/мест - фасадная часть, хорошо просматриваемая с дороги - высота потолков - 7 м, что позволяет использовать помещение под различные форматы Технические параметры: - все коммуникации: холодная и горячая вода, собственный санузел, автономное отопление - разрешенная мощность 80 кВт, напряжение 380 В - проведены интернет и телефонная линия - пожарная и охранная безопасность - круглосуточный доступ для арендаторов -----



----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - консультанты по направлению офисные, торговые и складские помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Номер объекта: #2/552811/17649

