

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:54

Обновлено: 18.03.2026 в 18:32

**Ростовская область, Аксайский район,  
Аксай, проспект Ленина, 20**

**100 000 ₽**

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, проспект  
Ленина, 20

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

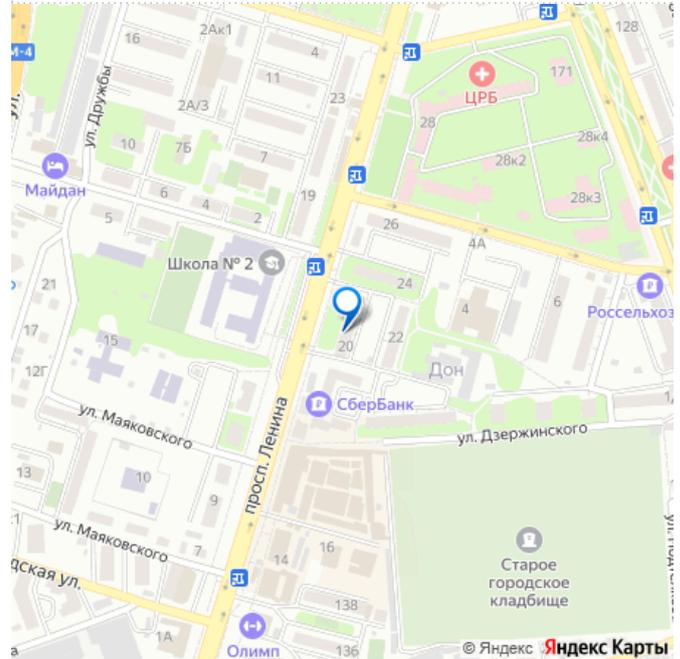
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается Торговое помещение с ремонтом и парковкой площадью 50 кв. м в самом центре города, по адресу: Аксай, Ростовская область, проспект Ленина, 20 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 5-ти этажного здания - 1-я линия, самый Центр г. Аксай с очень высокой проходимостью. Возможность размещения рекламной вывески - Формат - стрит-ритейл, высокий пешеходный и автомобильный трафик - Вблизи располагается: школа, лицей, СберБанк, Банк ВТБ, Лаборатория Гемотест, детский сад, аптека, кафе, сквер Медиков, М. Косметик, Kari, CDEK и другое Сформированный торговый и деловой кластер обеспечивает стабильный поток клиентов - Отдельный

для заметок



вход, своя зона парковки + общая - Отличное состояние - готово к работе без дополнительных вложений - Помещение состоит из: 3-х кабинетов, отдельной зоны хранения с решеткой, собственного санузла - все коммуникации: вода холодная, центральное отопление - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 220/380В - установлена сплит-система, пожарная и охранная сигнализация - доступ для арендатора 24/7 Идеально под магазин, офис продаж, салон услуг, косметологию, пункт выдачи или представительство компании. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Калугина Наталья - консультант по офисным и торговым помещениям -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/549538/17649

