

Создано: 27.05.2025 в 13:41

Обновлено: 14.02.2026 в 02:06

**Ростовская область, Батайск, улица  
Кирова, 51Б**

**100 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Кирова, 51Б

Улица

[улица Кирова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Торговое помещение под Общепит, Фудкорт кинотеатра площадью 50 кв. м расположен в парке им. Ленина по адресу Батайск, Ростовская область, ул. Кирова, 51Б

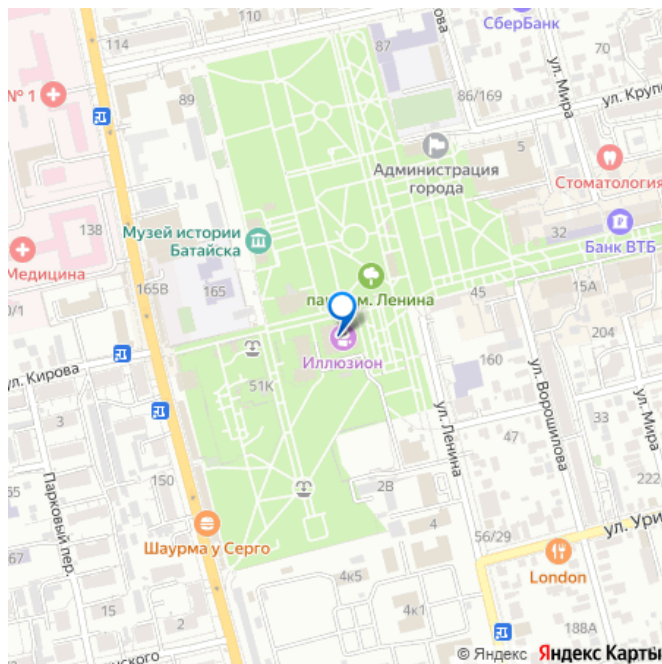
Характеристики и преимущества: - одноэтажное торговое строение на территории парка им. Ленина - возможна аренда площади от 30 до 200 кв. м - отличное месторасположение, высокий трафик, вблизи располагаются рестораны, кафе, музей, библиотека, гимназия, Бизнес-центр, СберБанк, супермаркет Пятерочка, Дом культуры, клуб досуга, культурный центр, Администрация города и другие магазины -

<https://rnd.move.ru/objects/9280121337>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



фасад отлично просматривается с  
пешеходной зоны парка - стрит-ритейл -  
большой парк с множеством аллей, красивых  
деревьев и прогулочных дорожек -  
отдельный вход + общий, предусмотрен  
запасной выход, своя зона парковки + общая  
- привлекательный фасад - разрешенная  
мощность 250 кВт, напряжение 380В - все  
коммуникации - система приточно-вытяжной  
вентиляции - доступ для арендатора 24/7-----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Наталья  
Калугина -----

- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/552199/17649

