

Создано: 01.09.2025 в 12:42

Обновлено: 14.02.2026 в 13:35

<https://rnd.move.ru/objects/9284572517>**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону****79889506358****Ростовская область, Батайск, улица Энгельса, 334****50 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Энгельса, 334

Улица

[улица Энгельса](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

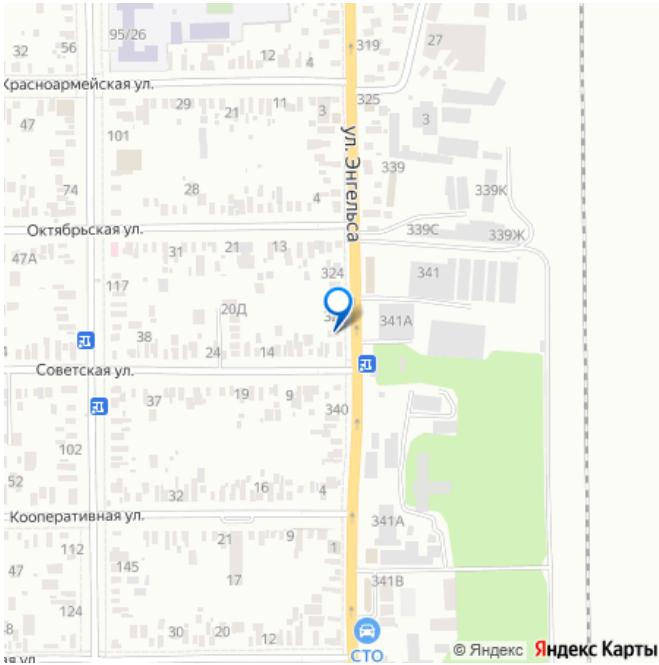
Общая площадь

50 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

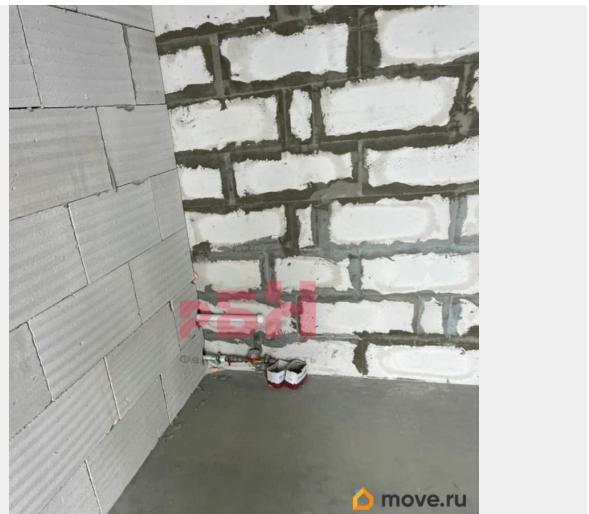
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается торговое помещение с трафиком площадью 50 кв. м по адресу г. Батайск, улица Энгельса, 345В. Характеристики и преимущества: - одноэтажное здание, с удобным подъездом и отличной транспортной доступностью - вблизи находятся производственные и складские объекты, а также остановка общественного транспорта всего в 70 метрах - объект расположен в зоне с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, что идеально подходит для торговли и бизнеса Особенности объекта: - современный стеклянный фасад с возможностью

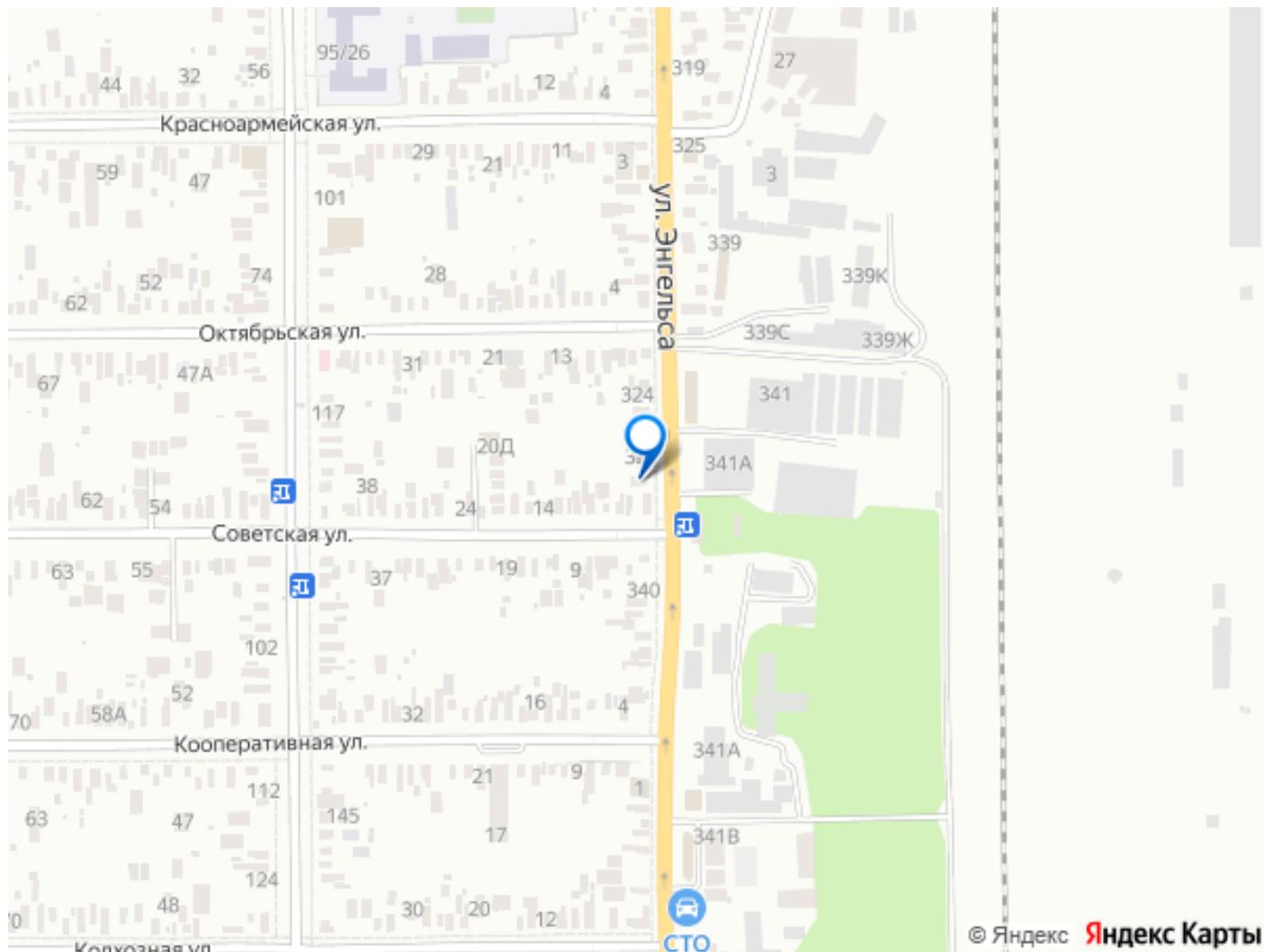
размещения рекламы - отдельный вход и запасной выход, на территории предусмотрена парковка на 50 м/мест - фасадная часть, хорошо просматриваемая с дороги - высота потолков 7 м, что позволяет использовать помещение под различные форматы Технические параметры: - все коммуникации: холодная и горячая вода, собственный санузел, автономное отопление - разрешенная мощность 80 кВт, напряжение 380 В - проведены интернет и телефонная линия - пожарная и охранная безопасность - круглосуточный доступ для арендаторов -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - консультанты по направлению офисные, торговые и складские помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Номер объекта: #1/552811/17649







Move.ru - вся недвижимость России