

Создано: 04.09.2025 в 15:50

Обновлено: 27.12.2025 в 15:11

<https://rnd.move.ru/objects/9284668007>**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону****79889506358****Ростовская область, Батайск, улица Кирова, 78****65 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Кирова, 78

Улица

[улица Кирова](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

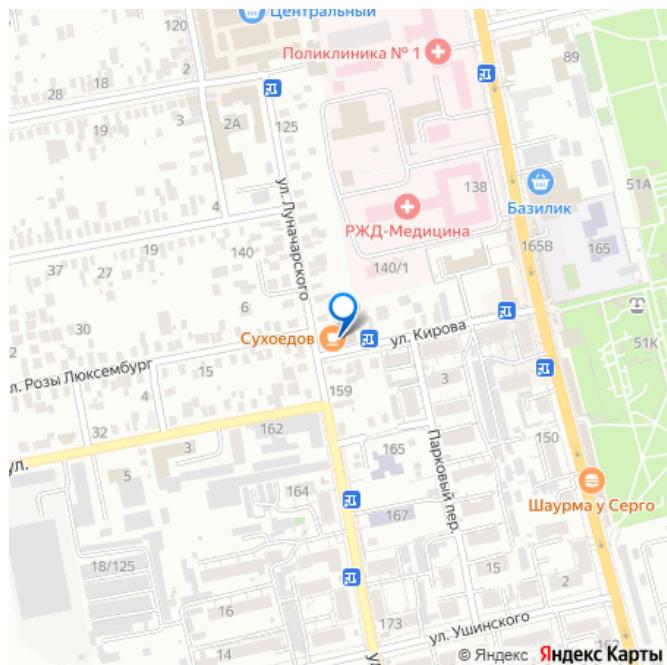
Общая площадь

50 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

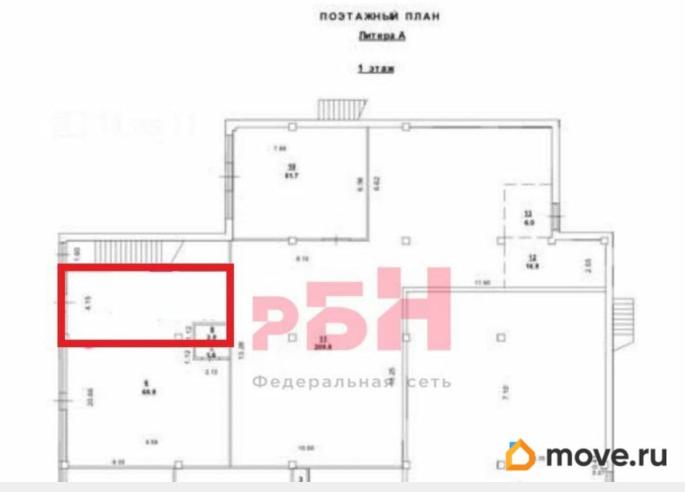
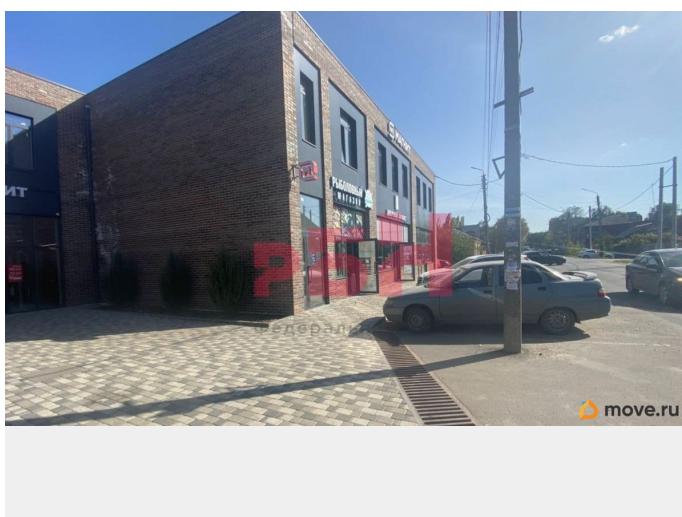
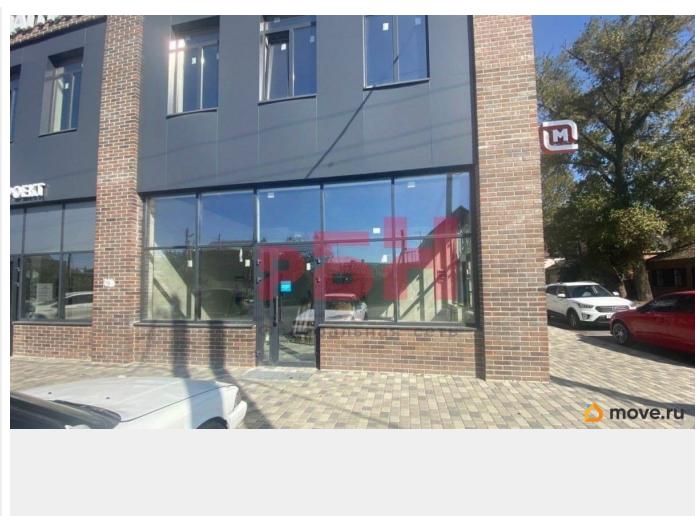
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

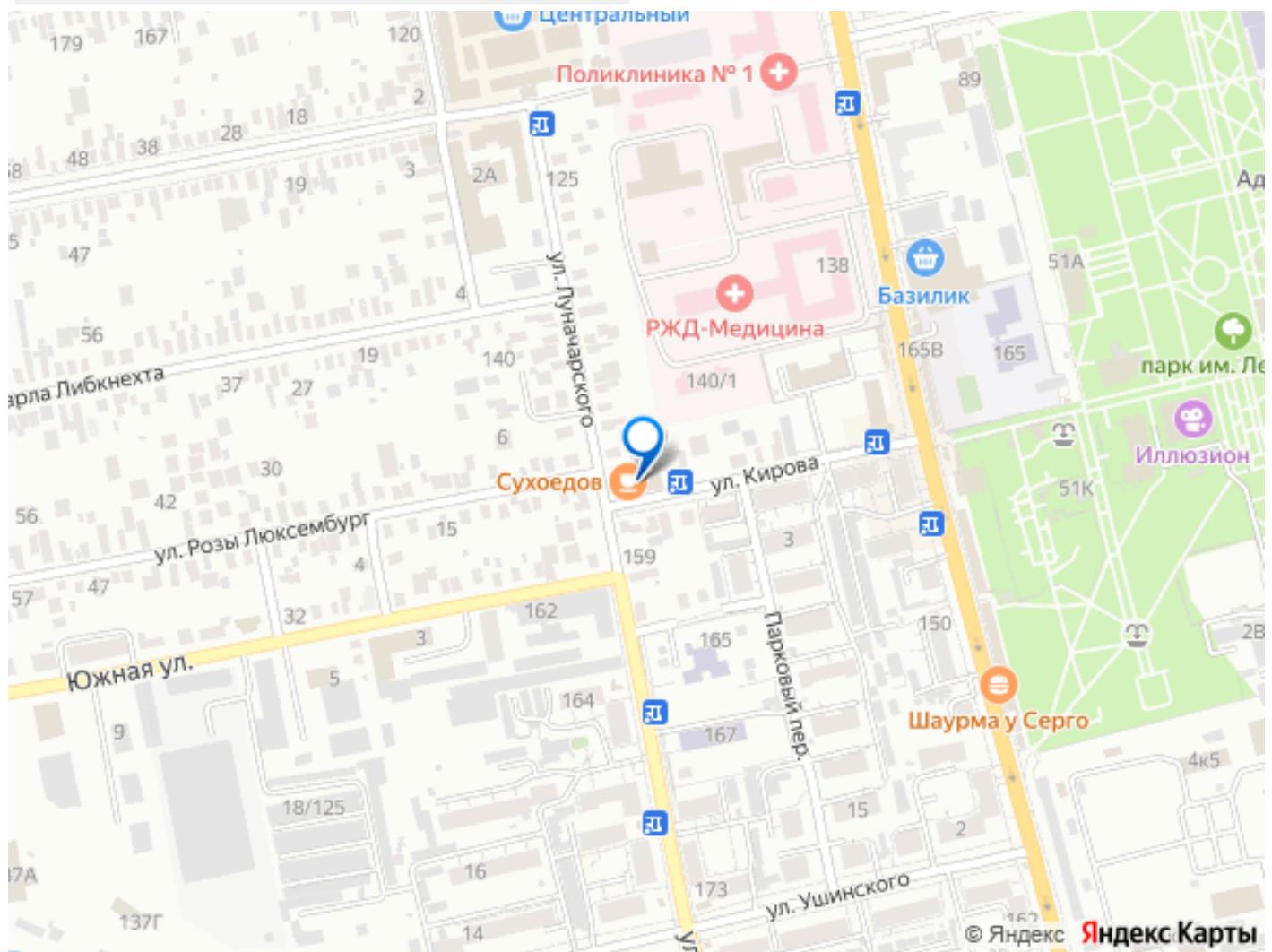
Свободного назначения, парковкой и высоким трафиком площадью 50 кв. м по адресу Батайск, Ростовская область, улица Кирова, 78. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 2-х этажного здания - по соседству располагается супермаркет Магнит - своя зона парковки - возможен ремонт под арендатора, высота потолков 3, 8м, свободная перепланировка - разрешенная мощность 30 кВт, напряжение 220В - коммуникации: вода холодная/горячая, вой санузел, автономное отопление - пожарная сигнализация - 1-я линия, отличное месторасположение, густонаселённый район

- вблизи располагается Парк культуры и отдыха им. Ленина, кафе, клиника, музей, кинотеатр и другое - интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик
- доступ для арендатора 24/7 Отлично подойдет под кафе, аптеку, магазин, пекарню, медицинский центр, салон красоты, столовую, парикмахерскую, услуги, офис или другой вид коммерческой деятельности -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:
Старченко Инна - консультант по направлению офисные помещения -----

- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/551846/17649





Move.ru - вся недвижимость России