

Создано: 20.10.2025 в 11:02

Обновлено: 30.01.2026 в 12:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Таганрогская улица, 114**

80 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица, 114

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Таганрогская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

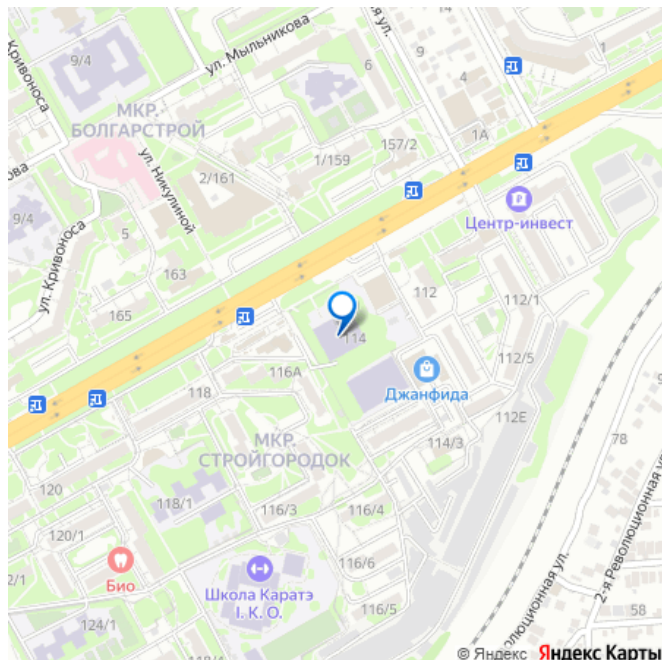
Сдается помещение с высоким трафиком в крупном Торгово-офисном центре площадью 50 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская 114. Характеристики и преимущества помещения: - помещение располагается на 3-ем этаже 6-ти этажного отдельно стоящего ТОЦ Джанфида - самый крупный торгово-офисный центр на Военведе - в здании уже располагаются пункт выдачи интернет гипермаркета OZON, спортивный клуб Фитнес-Френд, Fix Price, супермаркет Пятерочка, аптека и многое другое -

<https://rnd.move.ru/objects/9285870461>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



густонаселенный район города, высокая проходимость, хорошая транспортная доступность - общий вход, имеется запасной выход, своя парковка на 1 м/Место входит в стоимость арендной платы - в ТЦ установлен лифт - высота потолков - 3, 3 м - все помещения в отличном состоянии - коммуникации: вода холодная/горячая, санузел на этаже (есть возможность организовать свой санузел в помещении), автономное отопление - мощность без ограничений, напряжение 220/380В - проведен интернет - установлены сплит-системы, система приточно-вытяжной вентиляции - пожарная и охранная сигнализация - возможность размещения рекламы на фасаде входит в стоимость -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Вся коммерческая недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта: #1/553053/17649

