

🕒 Создано: 06.03.2026 в 13:32

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 10:17

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ледяная улица, 138**

**75 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ледяная улица, 138

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Ледяная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

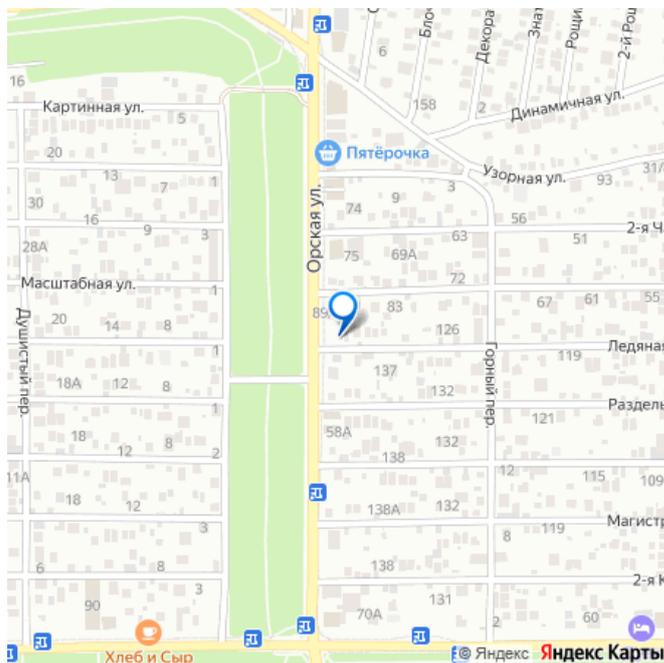
Просторное коммерческое помещение в аренду — ваш ключ к успеху! Хотите открыть своё дело в перспективном районе? Мы предлагаем отличное помещение с качественным ремонтом — всё готово для старта вашего бизнеса! Что вы получаете: Целевое использование: кофейня, зоомагазин, пивной, овощи/фрукты и т.д. Выгодная цена: всего 1500 руб./м2. — одно из лучших предложений в районе! Готовый ремонт: не нужно тратить время и деньги на отделку. Всё под рукой: все необходимые

<https://rnd.move.ru/objects/9291543593>

**Собственник**

**79198910469**

для заметок



коммуникации (электричество, вода, канализация, отопление, интернет) уже подключены и готовы к работе. Удобное расположение Орская — высокая проходимость, хорошая транспортная доступность, парковка. Почему это выгодно: Аренда напрямую от собственника — никаких скрытых комиссий. Долгосрочный договор с прозрачными условиями. Возможность обсудить индивидуальные условия для надёжных арендаторов. Не упустите шанс занять выгодное место! Звоните — договоримся о просмотре в удобное для вас время. Пишите — отвечу быстро и подробно.

