

🕒 Создано: 14.04.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 15:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Варфоломеева, 274**

**140 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Варфоломеева,  
274

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Варфоломеева](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

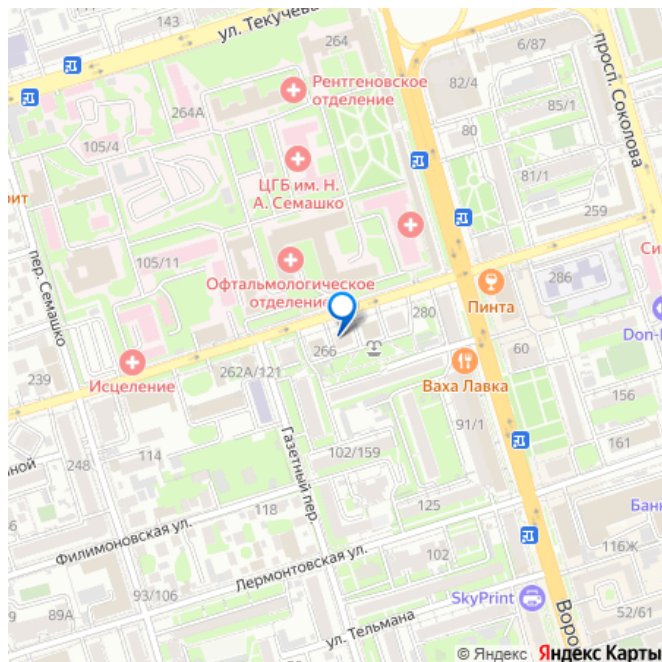
Аренда торгового помещения! Расположено на первой линии с фасадными окнами на пересечении Варфоломеева/Ворошиловский. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Снимай, заезжай, зарабатывай!!! Позвоните прямо сейчас и запишитесь на показ! Коммерческое помещение формат стрит-ритейл. Сдается торговое помещение с ремонтом. Свободные площади 35м2,45м2,55м2,60м2,115м2. Первая линия, дом через который идут с остановки!!!!

<https://rnd.move.ru/objects/9293599020>

**Собственник**

**79897150983**

для заметок



Трафик 450чел/час. Снять помещение в аренду на высоком трафике. Вокруг много жилых домов, высокая плотность населения. Помещение с готовым ремонтом, керамогранит, стены под покраску, потолок армстронг. Трафикаобразующие соседи Fix Price, ВБ, Озон, аптека, Мед.клиника, ЦГБ. - Вдоль помещения очень высокая проходимость! - Помещение отлично просматривается с проезжей части! - Место под вывеску, место под рекламу, мокрая точка! - Без комиссии, предоставляем арендные каникулы! Долгосрочная аренда торговой площади от 11 месяцев. Пишите ОТЧЕТ я пришлю вам отчет Best Place по объекту и анализу локации. Пишите ВИДЕО я пришлю вам видеоотчет по объекту и локации. Снять помещение можно под: аптеку, табак, парикмахерскую, барбершоп, кофейню, магазин, пиво на розлив, зоомагазин, оптика, медклиника, салон красоты. Если вы ищите помещение с ремонтом на высоком трафике вы по адресу!!! Аренда помещения от собственника на первом этаже жилого дома.



