

Создано: 19.11.2025 в 14:30

Обновлено: 19.12.2025 в 15:56

<https://rnd.move.ru/objects/9286704713>

Собственник

79885805010

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Текучева, 246**

8 089 600 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 246

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

51.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

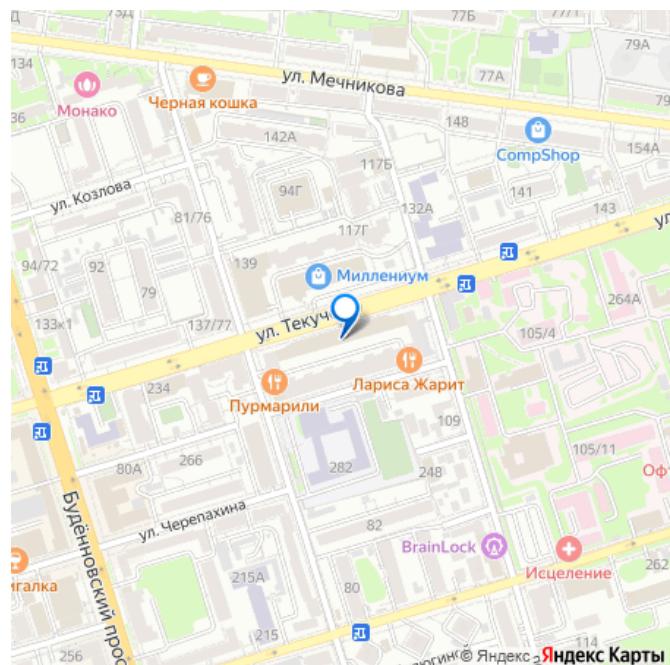
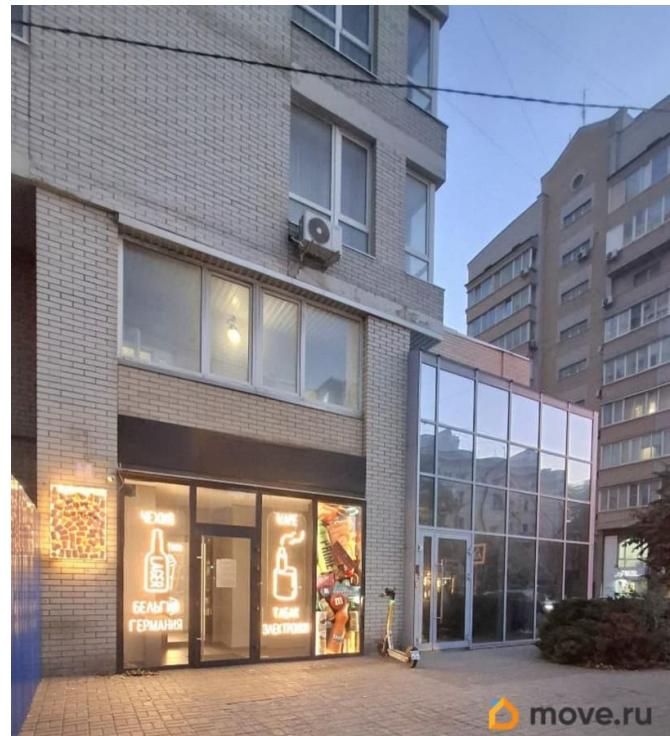
Сдаю

Раздел

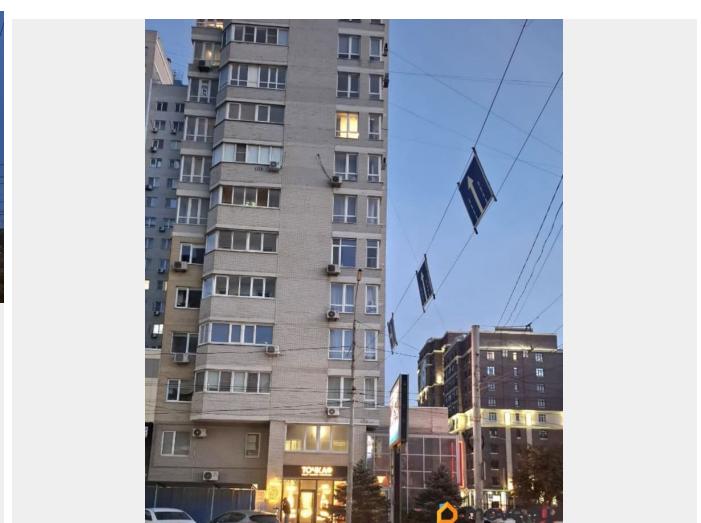
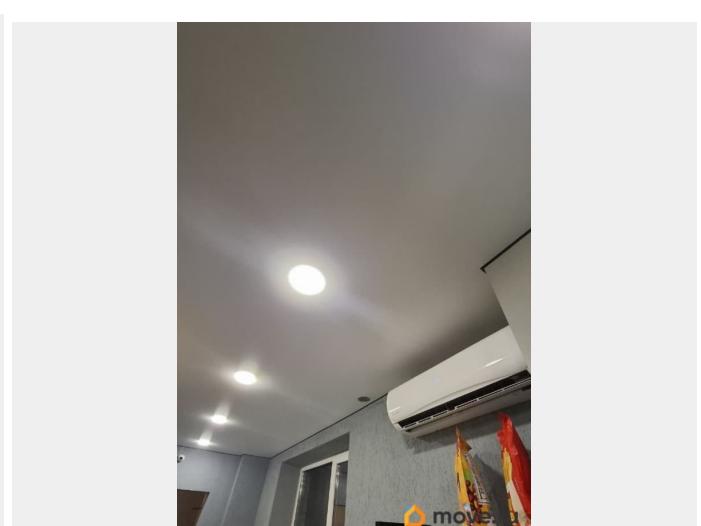
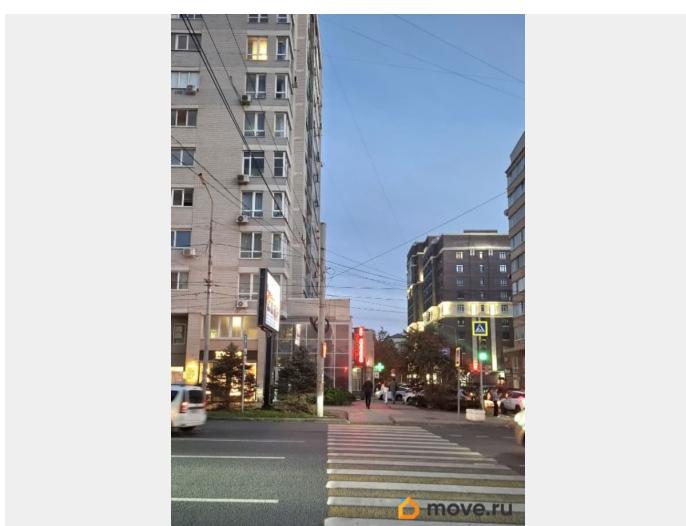
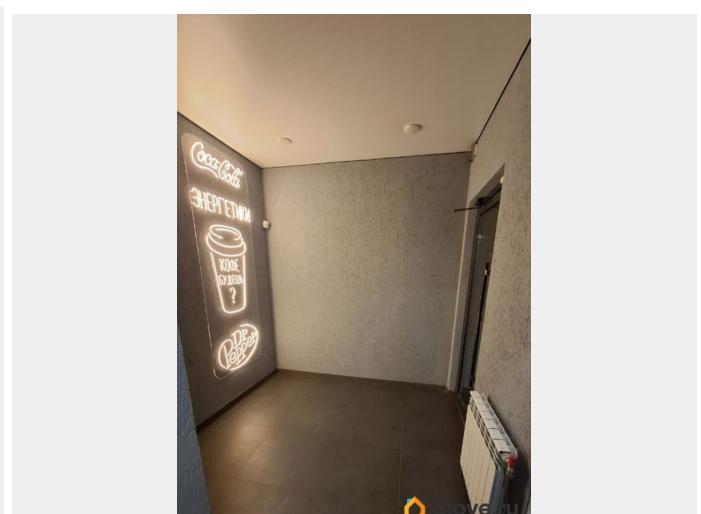
[Коммерческая недвижимость](#)

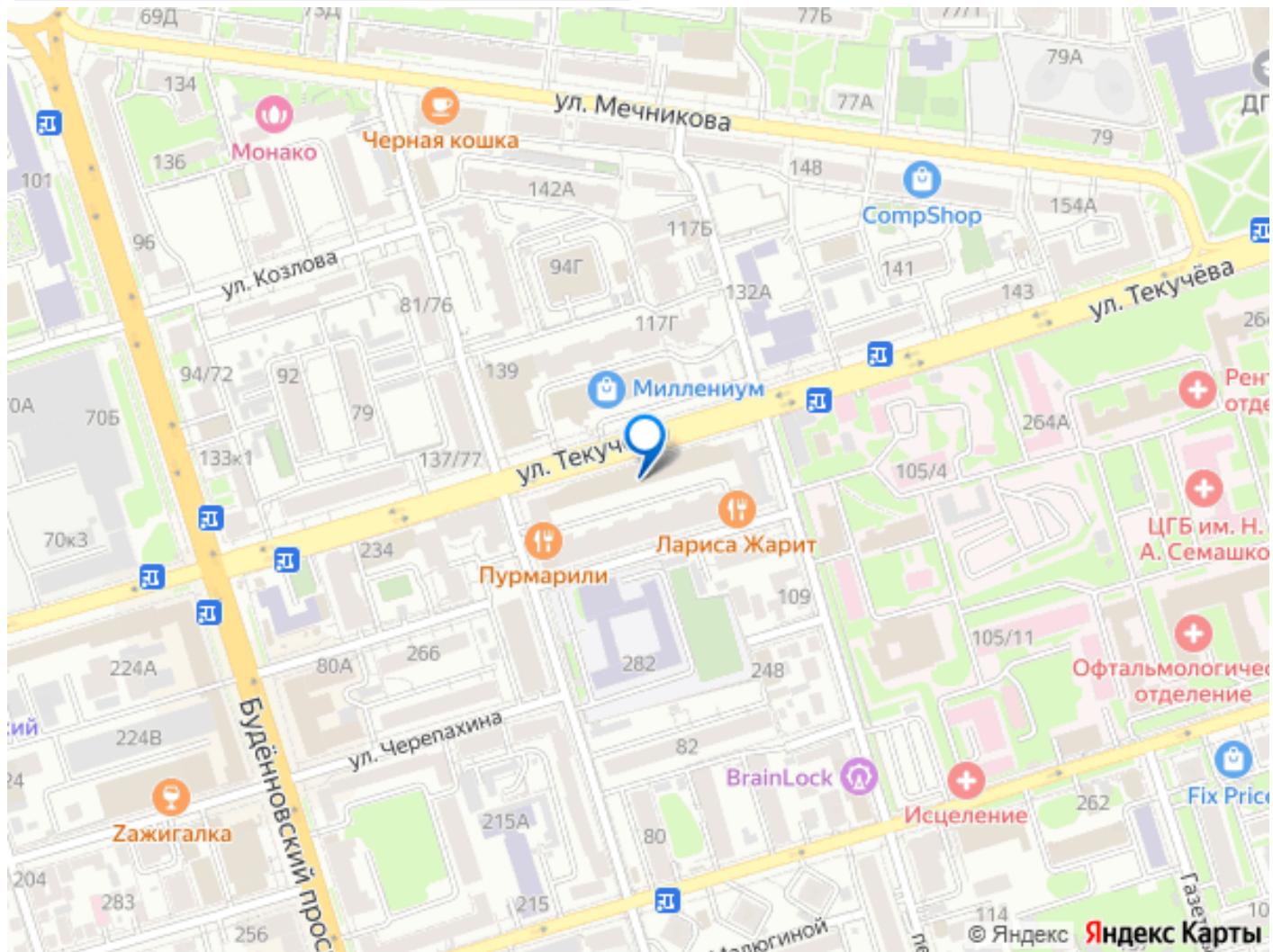
Описание

Сдаётся в аренду торговое помещение под любой вид деятельности (кроме общепита) Текучева/Соборный площадь 51.2 Фасад и вход прямой с Текучева. Пешеходный трафик очень высокий, в окрестностях много жилых и офисных строений. Два Жилых комплекса «Миллениум», рядом БЦ «Белый Слон» Удачное помещение для торговли. По соседству работают крупные торговые сети (кекс, гридинев, перекресток, магнит косметик, ресторан грузинской кухни), создающие дополнительную



привлекательность этому месту. В Помещении имеется торговая зона и зона подсобного помещения под склад, а также свой санузел. свежий ремонт, напольное покрытие, потолок, стены, входные двери. Два окна на Текучева (на фото они закрыты, тк идёт ремонт фасада) Настроены сдать помещение на долгий срок.





Move.ru - вся недвижимость России