

🕒 Создано: 21.03.2026 в 02:05

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 02:05

Ивановна, Ивановна

89251234567

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Текучёва, 246**

120 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Текучёва, 246

Улица

[улица Текучева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

51.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду торговое помещение под любой вид деятельности. Текучева/Соборный площадь 51.2 Фасад и вход прямой с Текучева. Торговый зал 40м., склад/подсобка 10м. Первые 6мес стоимость 120т.р./мес Далее с 7 месяца 140т.р./мес Каникулы от 2 недель , обсуждаем. Пешеходный трафик очень высокий, в окрестностях много жилых и офисных строений. Два Жилых комплекса «Миллениум 1 и 2», рядом БЦ «Кловер хаус» и «Белый Слон» Удачное помещение для любой торговли. Мимо угла здания высокий пешеходный трафик. Через этот перекресток также хороший авто трафик. Со световой

для заметок



вывеской помещение привлекает внимание с противоположной стороны дороги и с любого угла. По соседству лицей 50 (140 метров до входа) В округе работают крупные торговые сети (кекс, перекресток), создающие дополнительную привлекательность этому месту. В Помещении имеется торговая зона и зона подсобного помещения, а также свой санузел. На полу керамогранит. стены под покраску. Два окна на Текучева (на фото они закрыты, тк идёт строительство медицинской клиники) Настроены сдать помещение на долгий срок.





