

🕒 Создано: 24.09.2025 в 17:07

Обновлено: 02.04.2026 в 19:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 290**

350 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 290

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

521 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

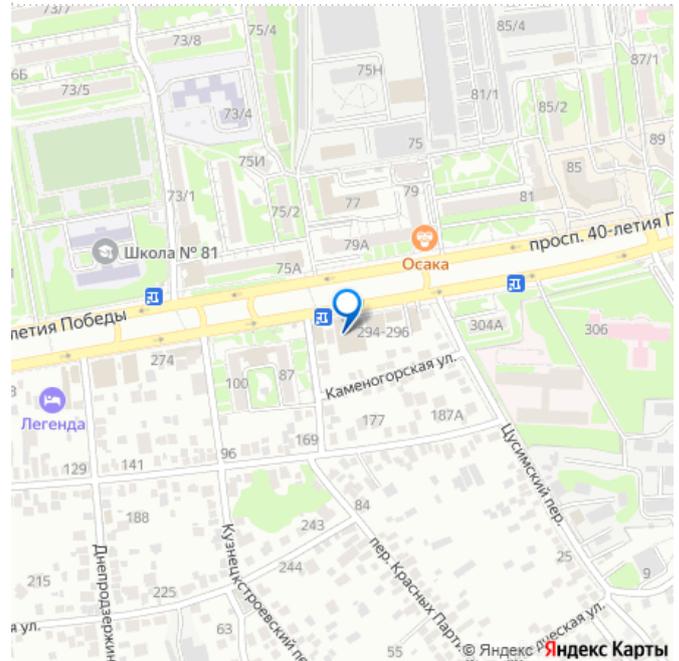
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается просторное торгово-офисное помещение площадью 521 кв. м на 3-м этаже отдельно стоящего Торгового центра по адресу ул. 40-летия Победы, 290

Характеристики и преимущества: - 3-й этаж в Торговом центре - 1-я линия, высокий трафик, густонаселенный район с развитой инфраструктурой - В здании: Пятерочка, Fix Price, Мебельный двор и другие - Рядом: супермаркет Магнит, Fix Price, Сбербанк, аптека, мясной магазин, кафе, - Помещение

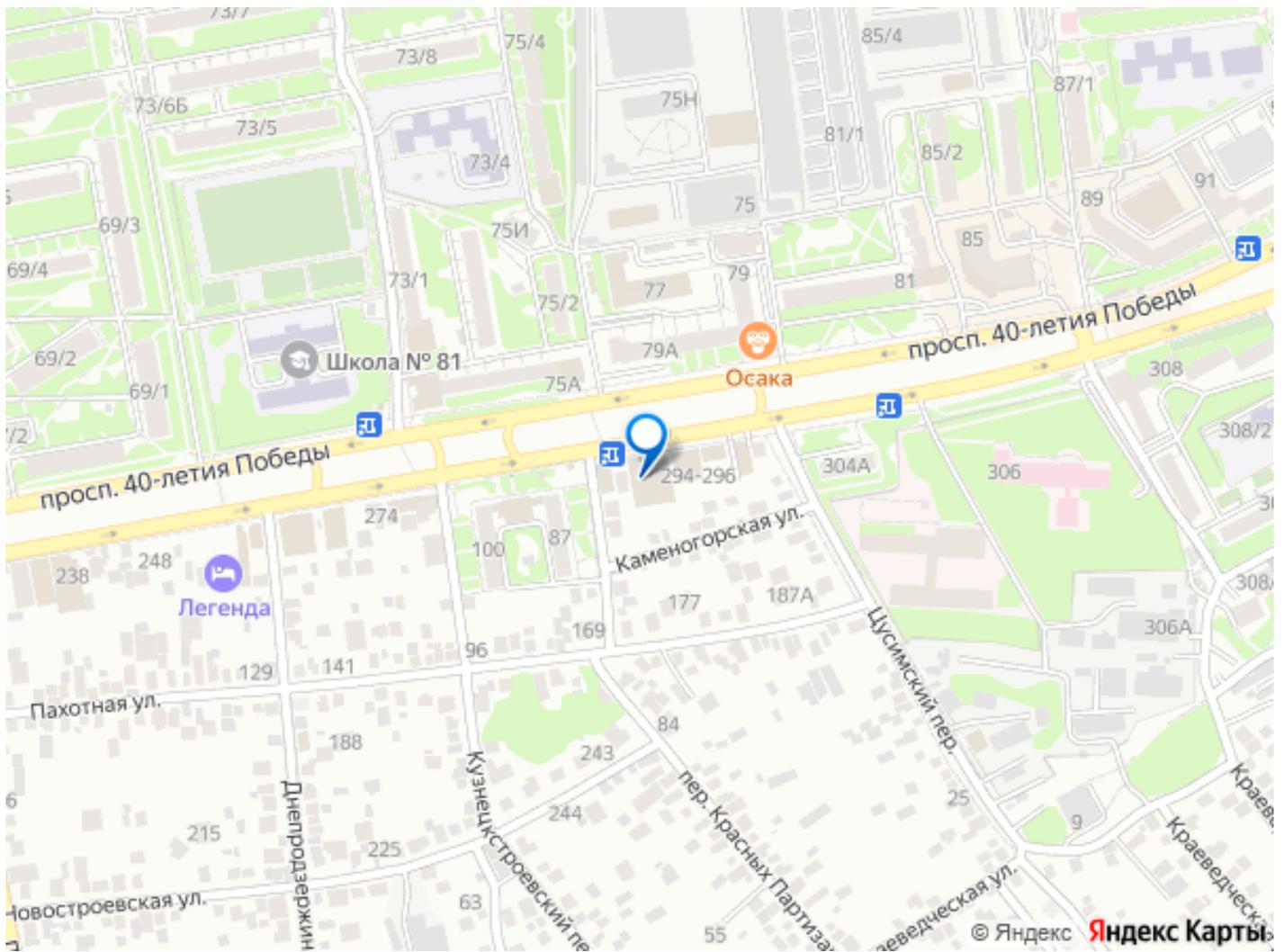
для заметок



светлое, просторное и готово к адаптации
под ваши задачи. - Формат open space с
возможностью зонирования под кабинетную
систему (минимум половина площади) - Все
центральные коммуникации, автономное
отопление - Высота потолков - 3, 1 м -
Электрическая мощность 100 кВт с
возможностью увеличения - Отличное
соседство: на 1 этаже располагается сетевой
супермаркет «Пятёрочка», что обеспечивает
постоянный поток посетителей -----

----- По
всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Мозговой
Николай - консультант по направлению
офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/552922/17649



Move.ru - вся недвижимость России