

Создано: 24.09.2025 в 17:07

Обновлено: 01.02.2026 в 23:52

<https://rnd.move.ru/objects/9285205526>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 290**

350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 290

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

521 м²

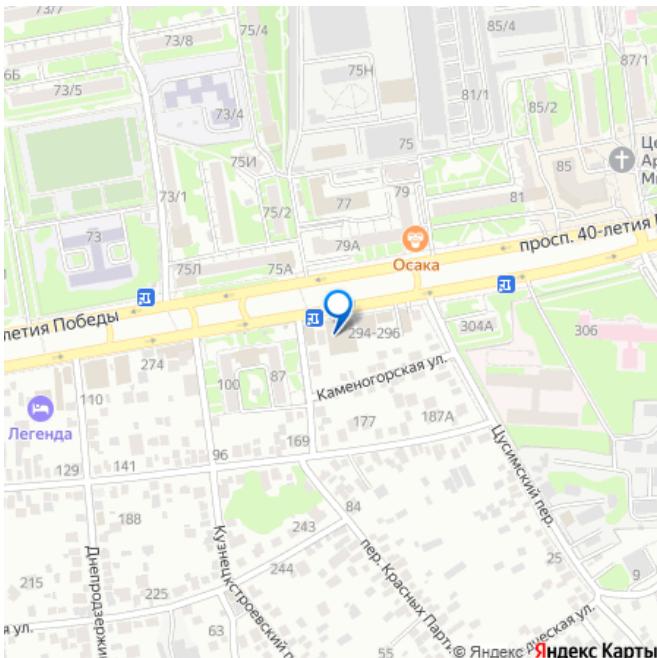
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается просторное торгово-офисное помещение площадью 521 кв. м на 3-м этаже отдельно стоящего Торгового центра по адресу ул. 40-летия Победы, 290

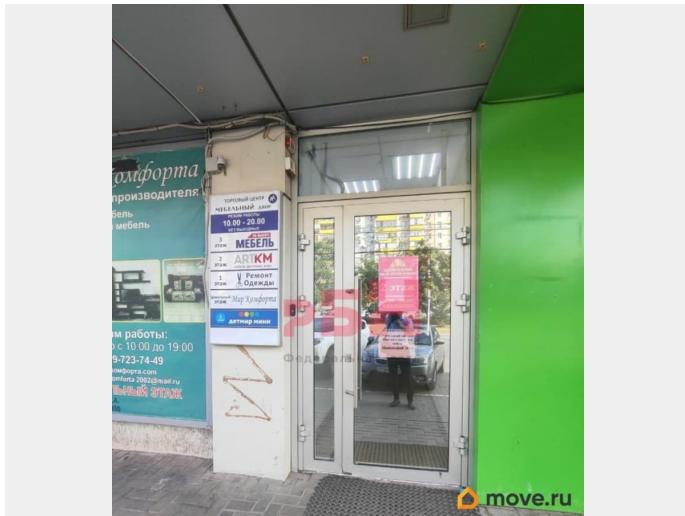
Характеристики и преимущества: - 3-й этаж в Торговом центре - 1-я линия, высокий трафик, густонаселенный район с развитой инфраструктурой - В здании: Пятерочка, Fix Price, Мебельный двор и другие - Рядом: супермаркет Магнит, Fix Price, Сбербанк, аптека, мясной магазин, кафе, - Помещение

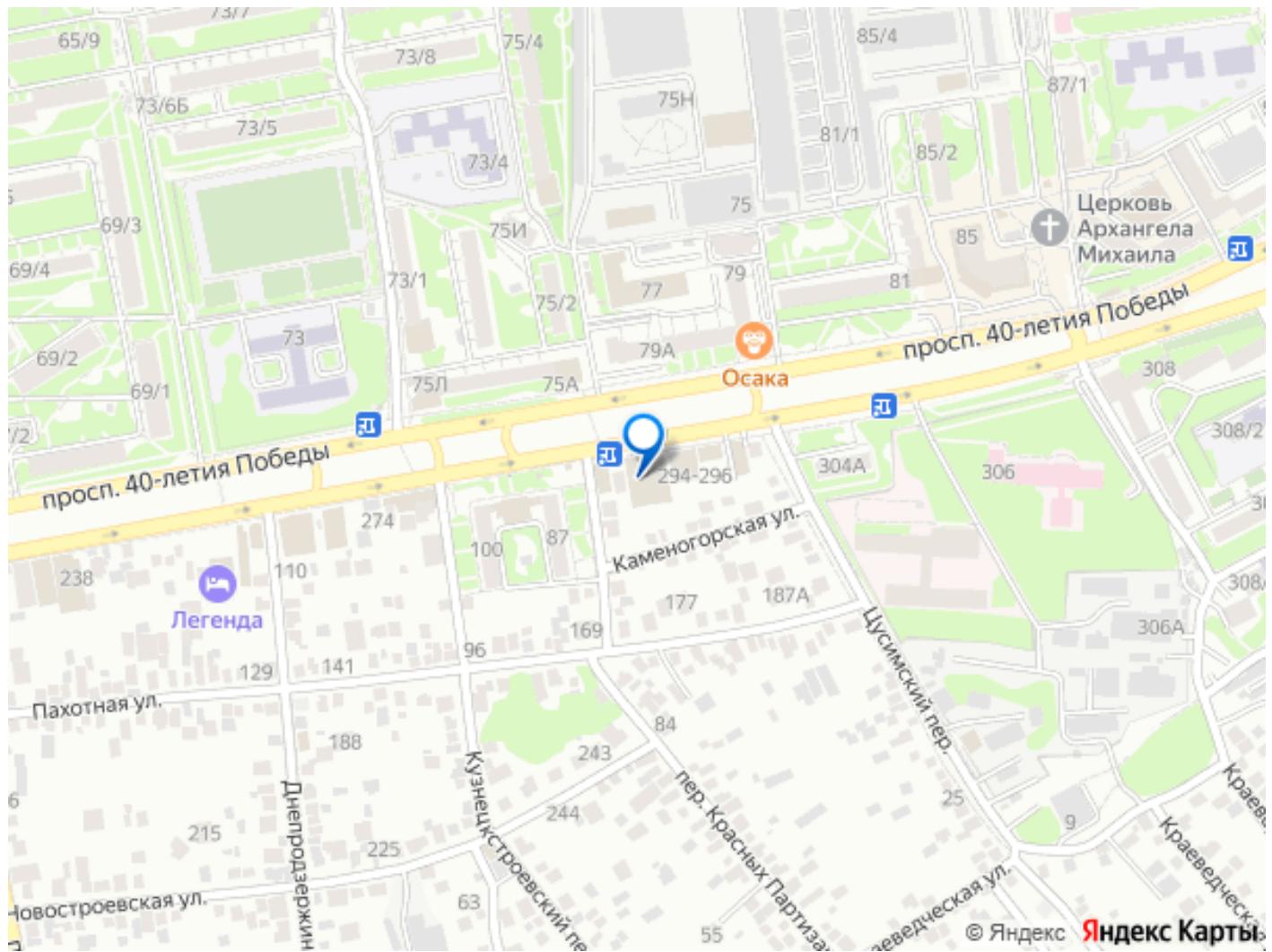
светлое, просторное и готово к адаптации под ваши задачи. - Формат open space с возможностью зонирования под кабинетную систему (минимум половина площади) - Все центральные коммуникации, автономное отопление - Высота потолков - 3,1 м - Электрическая мощность 100 кВт с возможностью увеличения - Отличное соседство: на 1 этаже располагается сетевой супермаркет «Пятёрочка», что обеспечивает постоянный поток посетителей -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/552922/17649







Move.ru - вся недвижимость России