

Создано: 04.11.2025 в 15:00

Обновлено: 29.01.2026 в 00:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Республикаанская, 75**

52 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Республикаанская,
75

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Республикаанская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52.3 м²



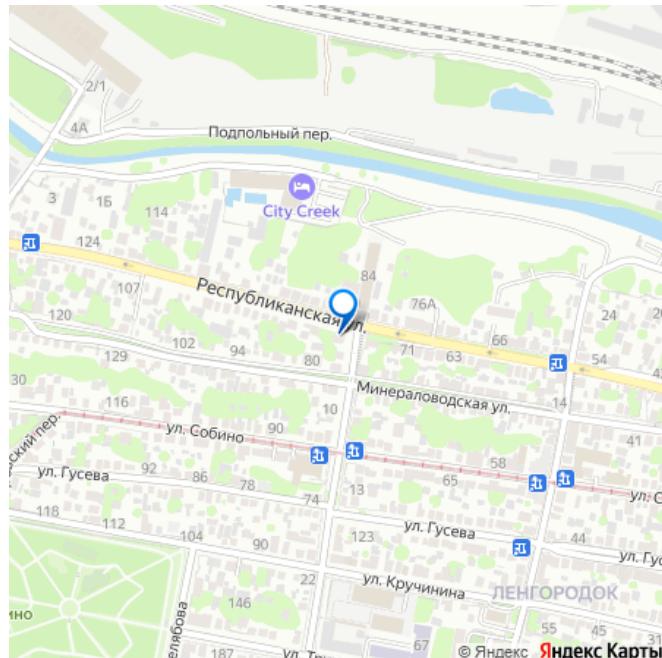
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается торговое помещение 52, 3 м² на 1-й линии по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Республикаанская, 75 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж, 1-я линия - отличная видимость с дороги, фасад выходит на проезжую часть - Высокий автомобильный и пешеходный трафик, удобная транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта - Возможность размещения наружной рекламы на фасаде - В шаговой доступности - пункты выдачи

Wildberries, СДЭК, гостиница, училище, магазины - Отдельный вход с фасада - Собственная парковка - 2 зала (20, 5 м? и 21 м?) + подсобное помещение (10, 8 м?) - Предчистовая отделка - можно завершить ремонт под формат арендатора - Коммуникации: холодная и горячая вода, свой санузел и душевая, отопление электрическое - есть кондиционер
Объект отлично подходит под пункт выдачи заказов (Озон, Яндекс Маркет), магазин, салон красоты. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Наталья Калугина -----

Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/553148/17649

