

🕒 Создано: 21.10.2025 в 11:52

🔄 Обновлено: 28.01.2026 в 19:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Зорге, 11**

**90 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 11

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

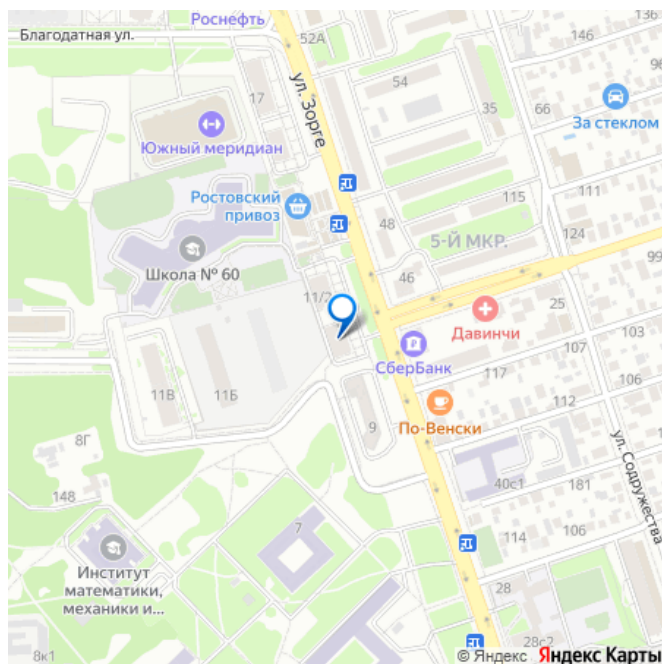
## Описание

Предлагается в аренду помещение в новом ЖК с открытой территорией в золотом квартале западного жилого массива на одной из центральных улиц - Зорге. Помещение находится в двух шагах от остановки общественного транспорта. Также в шаговой доступности от ЖК находятся: химический и физический факультеты ЮФУ, библиотека, военная кафедра, спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном. В ЖК 3 дома, около 1650 квартир, это примерно 4500 жителей. Рядом располагается самая

<https://rnd.move.ru/objects/9286135091>

**Дмитрий Артурович Бадалянц, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79895010424**

для заметок



большая школа в Южном федеральном округе на 1650 мест, а в самом ЖК будет детский садик. Рядом построили новую дорогу и 100 парковочных мест. ОПИСАНИЕ: - отдельный вход с улицы - удобная, открытая планировка - панорамное окно - два санузла, душевая - заведены все необходимые коммуникации Подойдёт под открытие кофейни, магазина Предложение ограничено по времени Без комиссии!!! Код пользователя: 176527 Номер в базе: 5848665

