

🕒 Создано: 21.10.2025 в 12:02

Обновлено: 11.02.2026 в 21:16

**Ростовская область, Батайск, улица  
Дружная, 4**

**79 200 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Дружная, 4

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

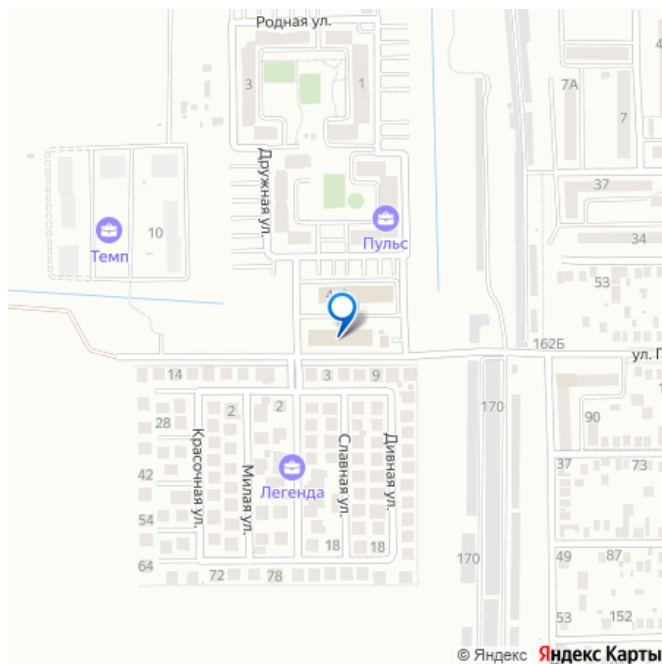
От собственника! Без комиссии для арендатора! Сдается коммерческое помещение свободного назначения площадью 52,8 м<sup>2</sup> на первом этаже отдельно стоящего здания. Помещение свободной планировки находится в состоянии предчистовой отделки, что позволяет адаптировать пространство под конкретные бизнес-задачи, а также дает возможность зонирования без масштабных переделок, а арендные каникулы обсуждаются индивидуально. Преимущества расположения: - Объект расположен в перспективном микрорайоне с развитой инфраструктурой и высокой проходимостью благодаря якорным арендаторам в здании. - Микрорайон отличается продуманной

<https://rnd.move.ru/objects/9286108579>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

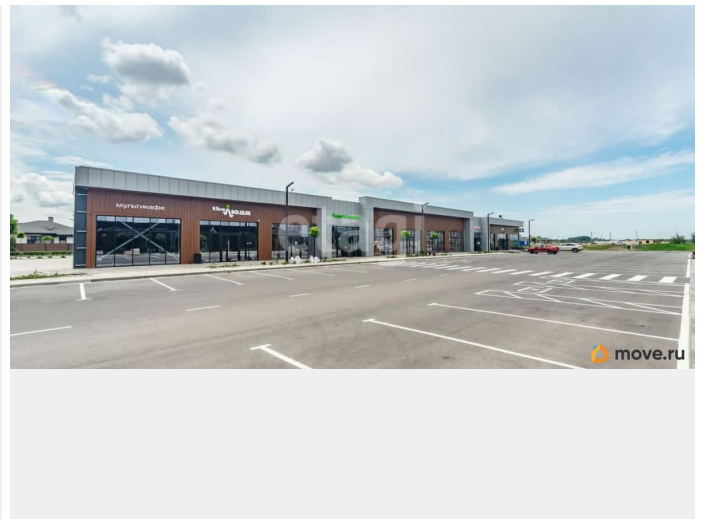
**79894318274**

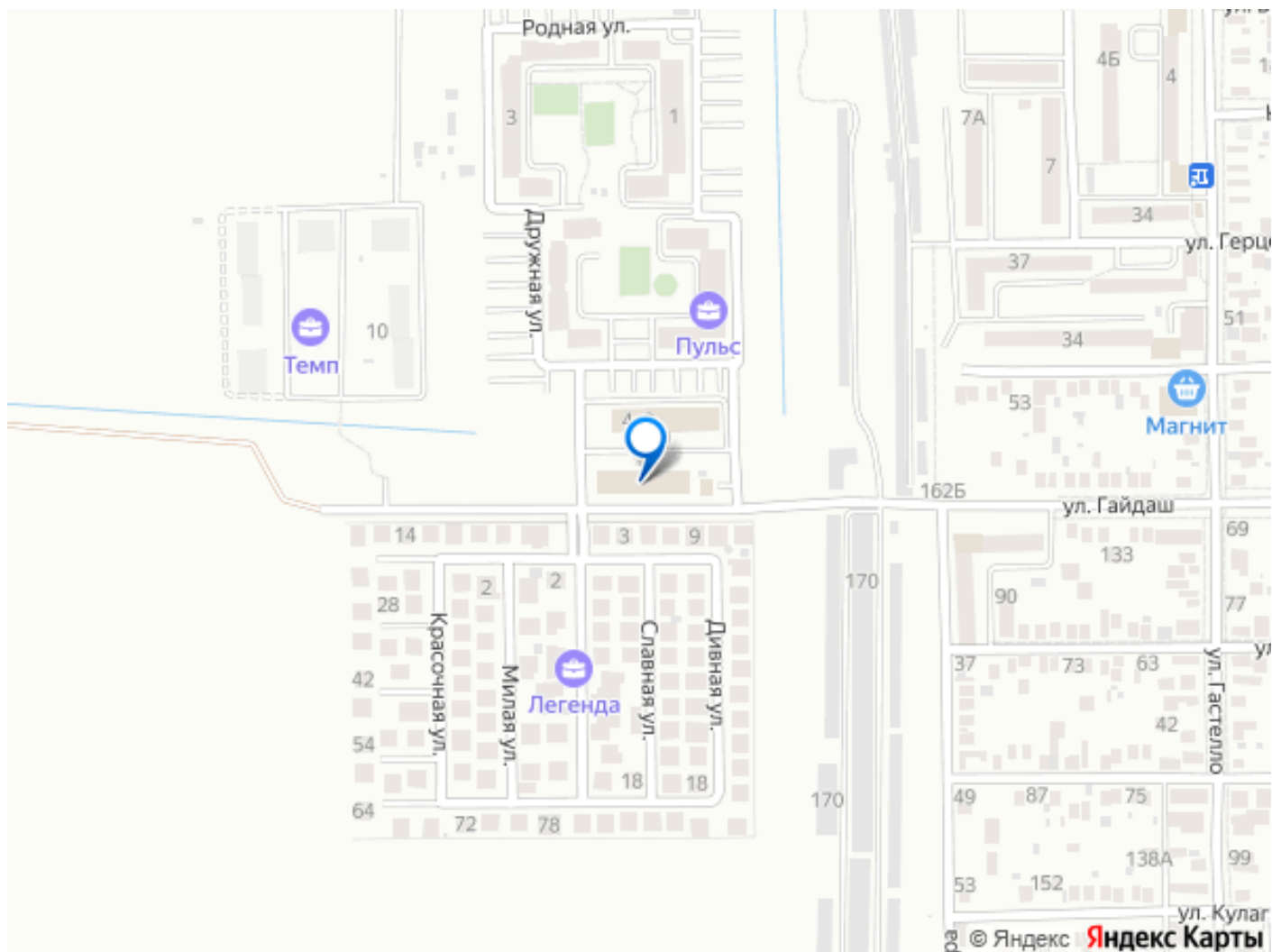
для заметок



транспортной доступностью: в ближайшее время будет завершено строительство дороги на улицу Калинина, которая соединит центральную часть Батайска с жилыми комплексами «Комсомольский» и «Пальмира», обеспечив прямой выезд в западную часть города. - В перспективе дорога будет связана с улицей 1-й Пятилетки, что повысит транспортную связность локации. - Район активно заселяется — в коттеджном поселке «Легенда» уже продано 115 домов, в ЖК «Пульс» реализовано 1000 квартир, а новый комплекс ЖК «Темп» открыл продажи. - Общая жилая площадь микрорайона составляет 392 тыс. м², что гарантирует устойчивый поток потенциальных клиентов для бизнеса. Здание расположено в зоне с высокой деловой активностью, где уже сформирована база постоянных посетителей благодаря работающим арендаторам. Это выгодно отличает объект от помещений в новых, еще не освоенных районах. Звоните! Код пользователя: 141648 Номер в базе: 8890646







Move.ru - вся недвижимость России