

Создано: 21.10.2025 в 12:02

Обновлено: 11.02.2026 в 21:16

Ростовская область, Батайск, улица  
Дружная, 4

**79 200 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Дружная, 4

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

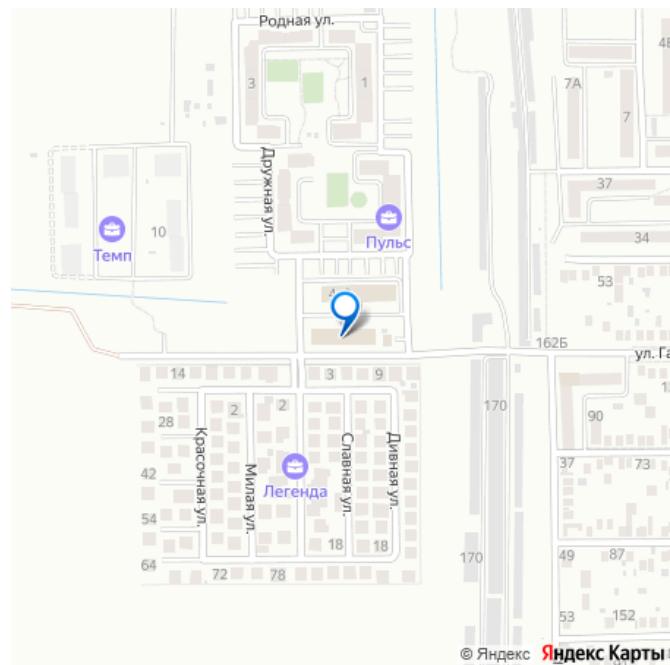
От собственника! Без комиссии для арендатора! Сдается коммерческое помещение свободного назначения площадью 52,8 м<sup>2</sup> на первом этаже отдельно стоящего здания. Помещение свободной планировки находится в состоянии предчистовой отделки, что позволяет адаптировать пространство под конкретные бизнес-задачи, а также дает возможность зонирования без масштабных переделок, а арендные каникулы обсуждаются индивидуально. Преимущества расположения: - Объект расположен в перспективном микрорайоне с развитой инфраструктурой и высокой проходимостью благодаря якорным арендаторам в здании. - Микрорайон отличается продуманной

<https://rnd.move.ru/objects/9286108579>

Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79894318274**

для заметок



транспортной доступностью: в ближайшее время будет завершено строительство дороги на улицу Калинина, которая соединит центральную часть Батайска с жилыми комплексами «Комсомольский» и «Пальмира», обеспечив прямой выезд в западную часть города. - В перспективе дорога будет связана с улицей 1-й Пятилетки, что повысит транспортную связность локации. - Район активно заселяется — в коттеджном поселке «Легенда» уже продано 115 домов, в ЖК «Пульс» реализовано 1000 квартир, а новый комплекс ЖК «Темп» открыл продажи. - Общая жилая площадь микрорайона составляет 392 тыс. м<sup>2</sup>, что гарантирует устойчивый поток потенциальных клиентов для бизнеса. Здание расположено в зоне с высокой деловой активностью, где уже сформирована база постоянных посетителей благодаря работающим арендаторам. Это выгодно отличает объект от помещений в новых, еще не освоенных районах. Звоните!

Код пользователя: 141648 Номер в базе:

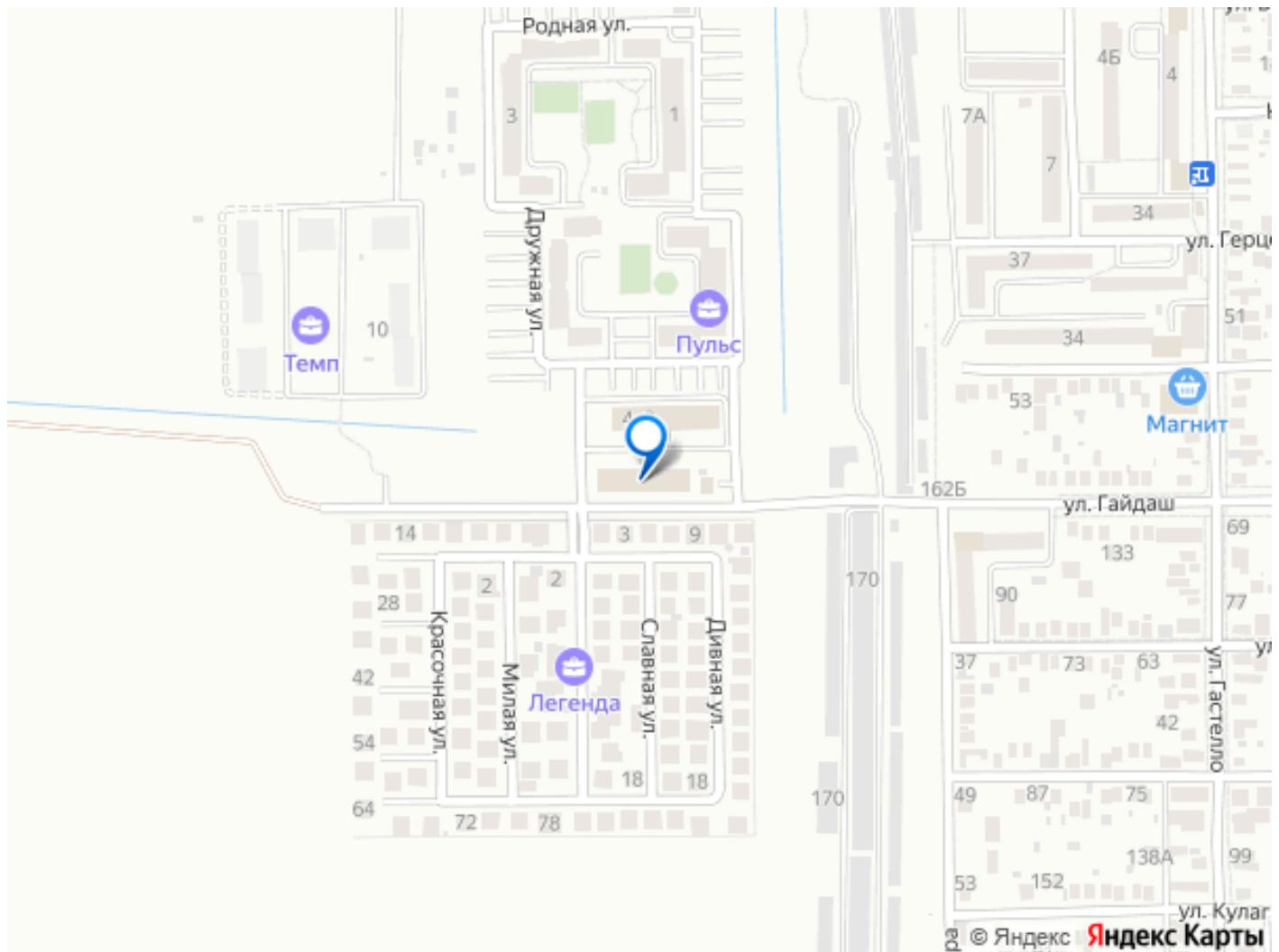
8890646



52.8 м<sup>2</sup>  
etagi

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России