

🕒 Создано: 22.03.2026 в 02:07

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 02:04

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.
Журавлёва, 17**

50 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Журавлёва, 17

Улица

[Журавлева переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

52 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПСН 51,2 м² в центре, 1 этаж, 2 входа, трафик, отопление — от собственника Сдаю от собственника нежилое помещение 51,2 м² в центре Ростова-на-Дону, пер. Журавлёва, 17 (Кировский район). 1 этаж, хороший пешеходный трафик. Два входа: отдельный с фасада + со двора (удобно для разгрузки/персонала). Отопление есть. Есть санузел и 2 мокрые точки. Планировка: 1 зал + 2 небольшие комнаты + коридор + санузел. Потолки ~2,7 м. Состояние обычное, под косметику — возможны ремонтные каникулы по договорённости. Подойдёт под: офис услуг, юридические/страховые,

для заметок



кабинеты/бьюти, сервис/пункт выдачи, шоурум, торговлю, общепит. Депозит: 1 месяц. Коммунальные — по факту/счётчикам. Показываю оперативно. Пишите/звоните — ответу на вопросы и договоримся о просмотре.





