

Создано: 21.03.2025 в 14:26

Обновлено: 17.04.2026 в 18:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Селиванова, 51**

**700 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Селиванова, 51

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Селиванова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

534.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

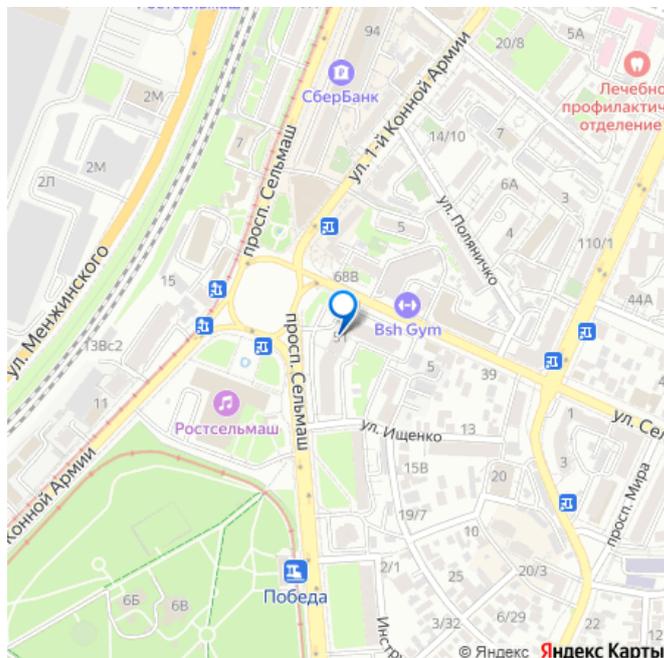
Торговое помещение на 1-ой линии площадью 534, 3 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, 18 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 13-ти этажного жилого дома - объект расположен на 1-ой линии, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается супермаркет Пятерочка, парк, Дворец культуры Ростсельмаш, кафе и рестораны, колледж и другое - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки - перепланировка возможна по

<https://rnd.move.ru/objects/9275176990>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



согласованию - высота потолков 3.02м -  
разрешенная мощность 100 кВт - приточно-  
вытяжная вентиляция - коммуникации: вода  
холодная/горячая, свой санузел, своя  
котельная - проведен интернет - пожарная и  
охранная сигнализация + коммунальные  
платежи с НДС -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по  
направлению торговые помещения -----  
-----

-- Регион Бизнес Недвижимость. От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/552148/17649

