

🕒 Создано: 21.03.2025 в 14:26

Обновлено: 16.02.2026 в 18:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Селиванова, 51**

700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Селиванова, 51

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Селиванова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

534.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

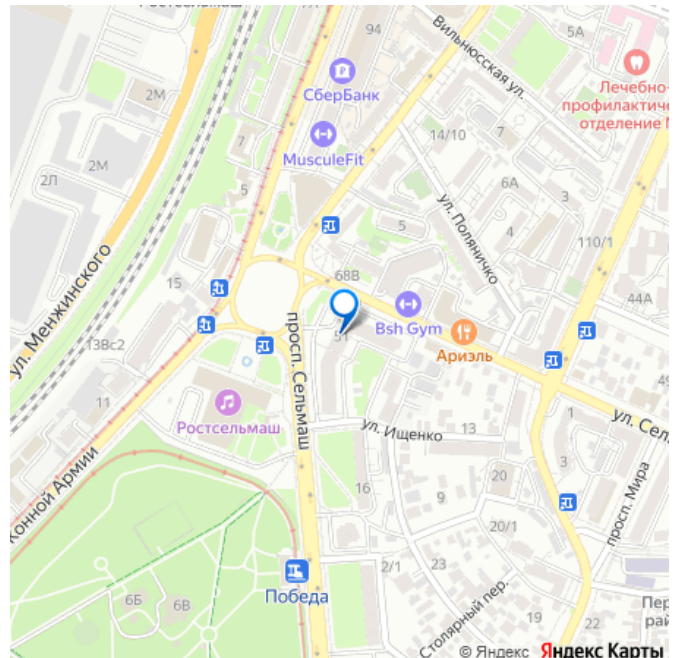
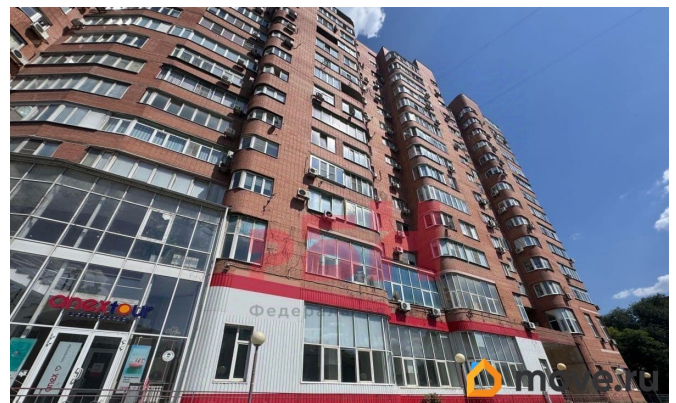
Торговое помещение на 1-ой линии площадью 534, 3 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, 18 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 13-ти этажного жилого дома - объект расположен на 1-ой линии, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается супермаркет Пятерочка, парк, Дворец культуры Ростсельмаш, кафе и рестораны, колледж и другое - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки - перепланировка возможна по

<https://rnd.move.ru/objects/9275176990>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



согласованию - высота потолков 3.02м -
разрешенная мощность 100 кВт - приточно-
вытяжная вентиляция - коммуникации: вода
холодная/горячая, свой санузел, своя
котельная - проведен интернет - пожарная и
охранная сигнализация + коммунальные
платежи с НДС -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по
направлению торговые помещения -----

-- Регион Бизнес Недвижимость. От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/552148/17649

