

Создано: 01.12.2025 в 11:45

Обновлено: 29.12.2025 в 13:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Сельмаш, 18**

640 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, 18

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Сельмаш](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

534 м²

Детали объекта

Тип сделки

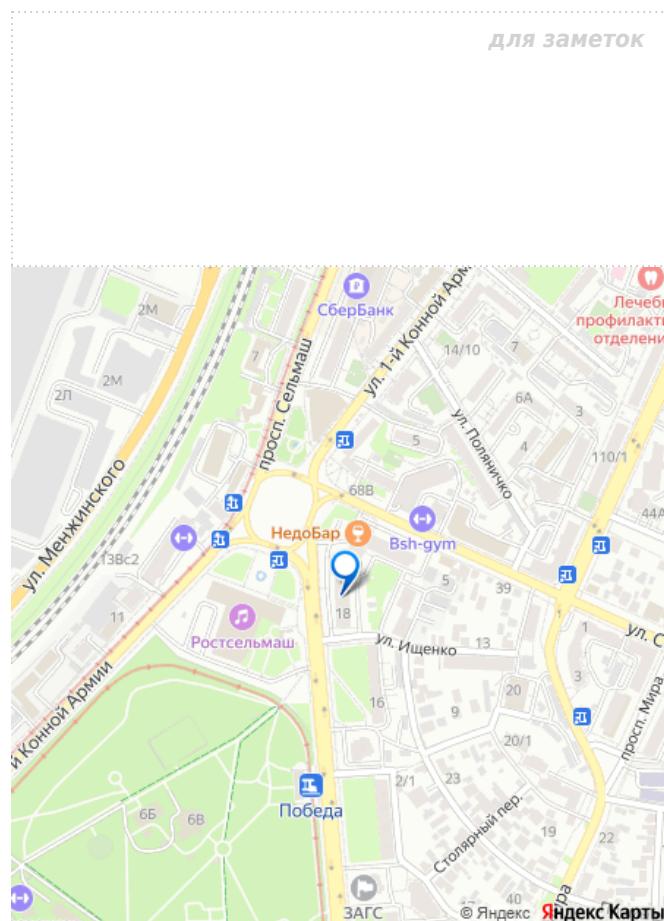
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 123824723 Предлагается в аренду просторное помещение свободного назначения площадью 534,1 кв.м., расположенное по адресу: Ростов-на-Дону, пр. Сельмаш, 18, на 1-м этаже. Отлично подойдет для различных видов бизнеса, офисов, шоу-румов или торговых площадей. Основные преимущества: Арендная ставка: 1200 руб./кв.м. Расположение: 1-я линия, активный автомобильный и пешеходный трафик. Фасад с возможностью размещения рекламы и вывески. Все центральные



коммуникации, собственный санузел. Высота потолков — 3,05 м. Большая зона парковки для клиентов. Приточно-вытяжная вентиляция. Зона погрузки и разгрузки. Два входа для удобства входа и выхода. Мощность электроснабжения — 100 кВт. Это отличное предложение для тех, кто ищет просторное и удобное помещение в активном районе. Готовы к обсуждению условий аренды и возможных вариантов адаптации пространства под Ваш бизнес.

