

Создано: 02.12.2025 в 19:23

Обновлено: 29.12.2025 в 14:41

<https://rnd.move.ru/objects/9287099952>

Платон Тимошенко, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Батайск, улица
Дружная, 2**

79 500 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Дружная, 2

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 119597278 Аренда торгового помещения в перспективном ЖК Легенда, г. Батайск!

Помещение находится в новом торговом центре, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Дружная 2, в самом центре динамично развивающегося микрорайона Легенда. Идеальное место для Вашего бизнеса в быстрорастущем районе!

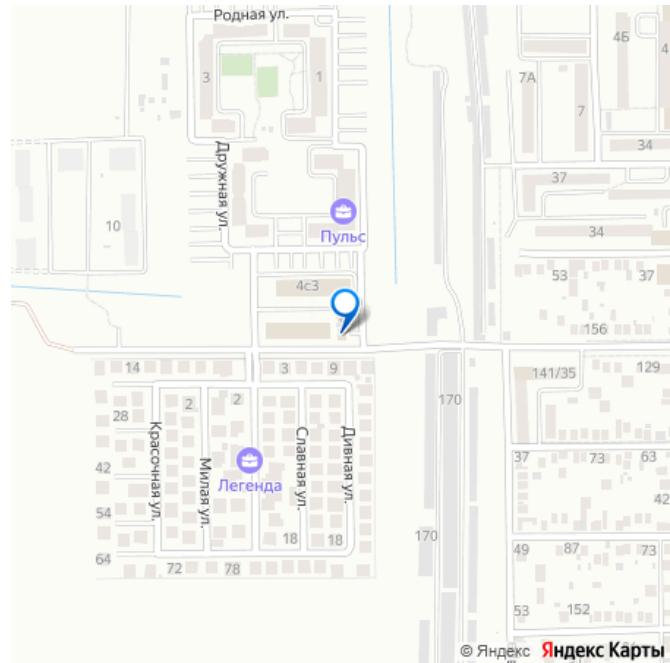
Характеристики помещения: Площадь: 53 м²

Высота потолков: 3.7 м Электрическая мощность: 15 кВт Отопление:

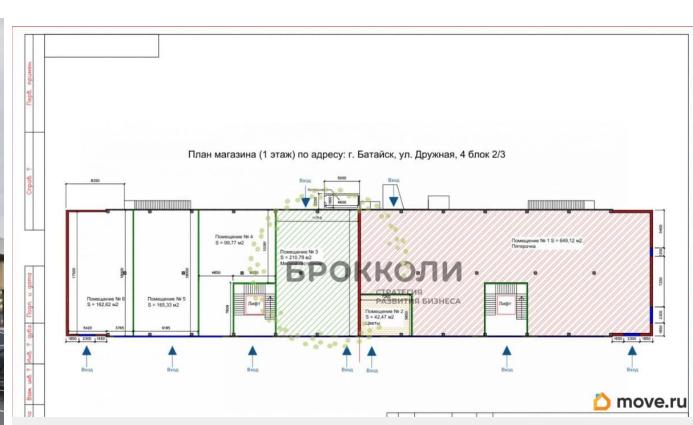
Индивидуальное на всё здание.

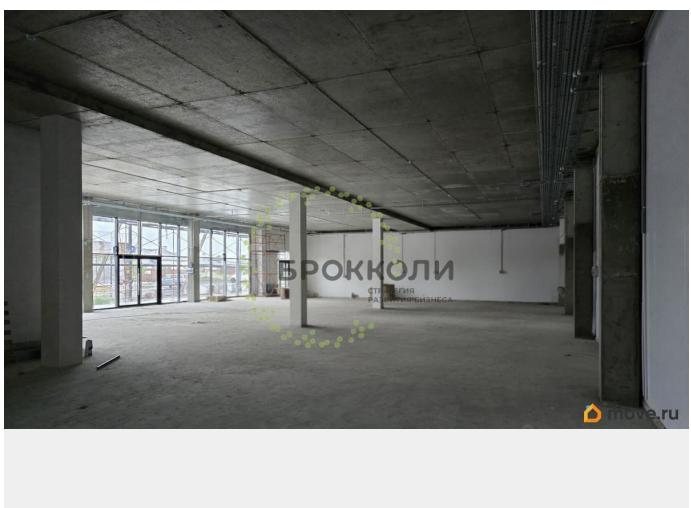
Кондиционирование: Потолочный блок.

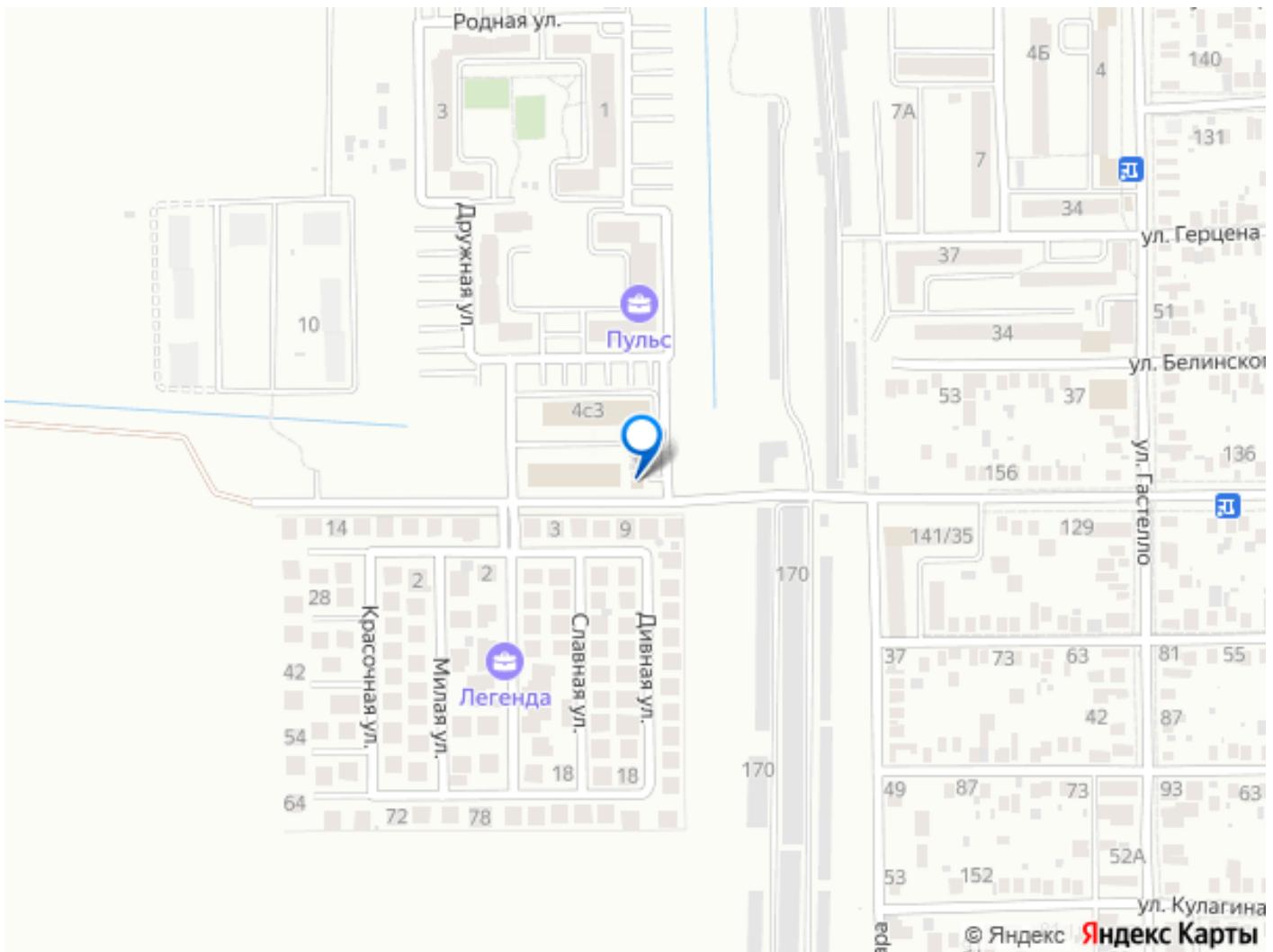
Канализация: Центральная. Водоснабжение: Центральное. Мокрая точка: Индивидуальный (с/у). Состояние: Предчистовая отделка (готовность к воплощению ваших



дизайнерских решений). Зона разгрузки: Предусмотрена. Вход: Отдельный, что обеспечивает независимость и удобство для ваших клиентов. Парковка: Общая наземная парковка для удобства посетителей. Преимущества локации и объекта: Перспективное местоположение: Расположение в новом, быстрорастущем микрорайоне Легенда. Высокий потенциал: Микрорайон насчитывает запланированных 8870 квартир, что обеспечивает большой поток потенциальных клиентов. Состоявшаяся застройка: Уже введено в эксплуатацию 1100 квартир и продано 115 домов в коттеджном поселке Легенда, что гарантирует наличие целевой аудитории. Удобный доступ: Расположение торгового центра на въезде в микрорайон обеспечивает легкий доступ как для жителей, так и для гостей. Это отличное решение для открытия магазинов продуктов повседневного спроса, аптек, салонов красоты, парикмахерских, пунктов выдачи заказов онлайн-магазинов, студий фитнеса, детских центров развития и прочих предприятий сферы обслуживания. Такое расположение станет залогом успешного старта Вашего дела! Для подробной информации и организации просмотра звоните!







Move.ru - вся недвижимость России