

Платон Тимошенко, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Батайск, улица
Дружная, 2**

79 500 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Дружная, 2

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119597278 Аренда торгового помещения
в перспективном ЖК Легенда, г. Батайск!

Помещение находится в новом торговом
центре, расположенном по адресу: г.
Батайск, ул. Дружная 2, в самом центре
динамично развивающегося микрорайона
Легенда. Идеальное место для Вашего
бизнеса в быстрорастущем районе!

Характеристики помещения: Площадь: 53 м?

Высота потолков: 3.7 м Электрическая
мощность: 15 кВт Отопление:

Индивидуальное на всё здание.

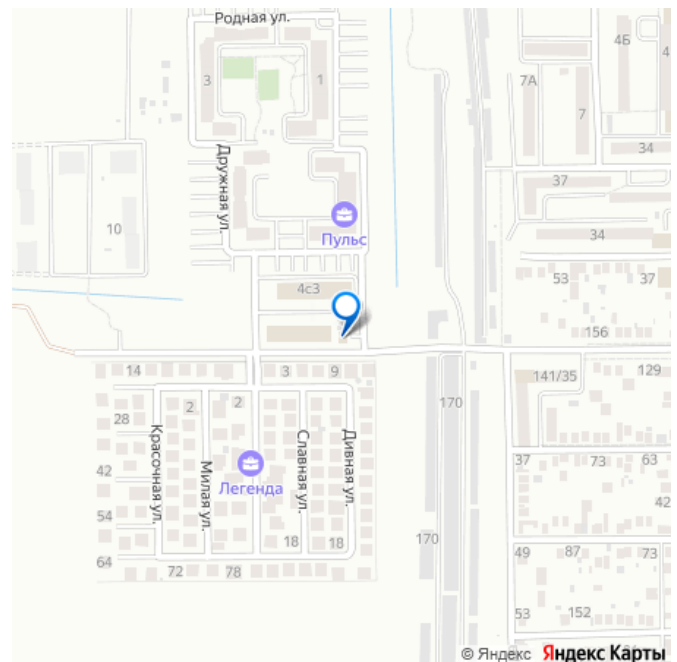
Кондиционирование: Потолочный блок.

Канализация: Центральная. Водоснабжение:

Центральное. Мокрая точка: Индивидуальный
(с/у). Состояние: Предчистовая отделка

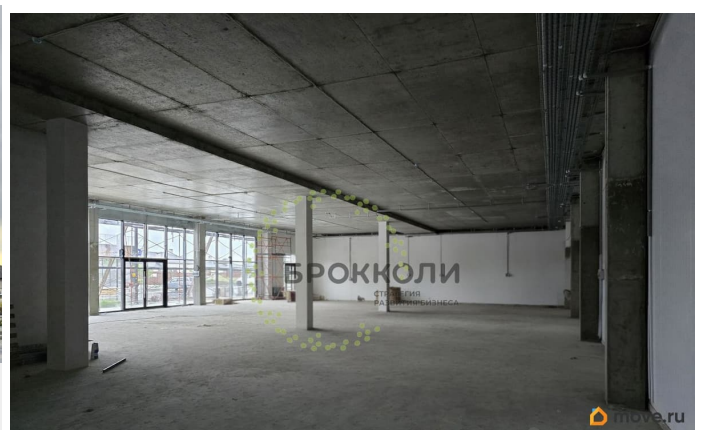
(готовность к воплощению ваших

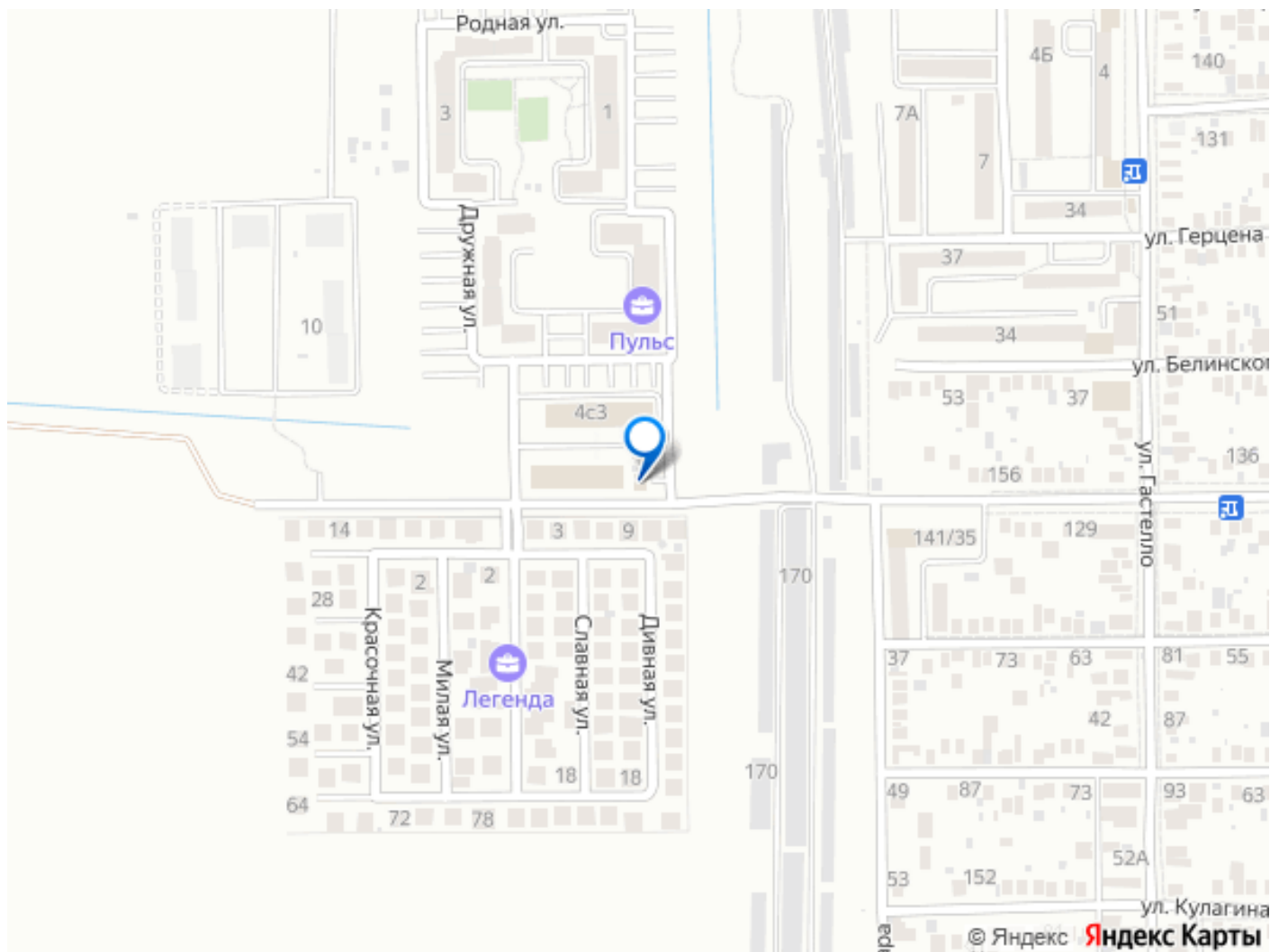
для заметок



дизайнерских решений). Зона разгрузки:
Предусмотрена. Вход: Отдельный, что
обеспечивает независимость и удобство для
ваших клиентов. Парковка: Общая наземная
парковка для удобства посетителей.
Преимущества локации и объекта:
Перспективное местоположение:
Расположение в новом, быстрорастущем
микрорайоне Легенда. Высокий потенциал:
Микрорайон насчитывает запланированных
8870 квартир, что обеспечивает большой
поток потенциальных клиентов.
Состоявшаяся застройка: Уже введено в
эксплуатацию 1100 квартир и продано 115
домов в коттеджном поселке Легенда, что
гарантирует наличие целевой аудитории.
Удобный доступ: Расположение торгового
центра на въезде в микрорайон обеспечивает
легкий доступ как для жителей, так и для
гостей. Это отличное решение для открытия
магазинов продуктов повседневного спроса,
аптек, салонов красоты, парикмахерских,
пунктов выдачи заказов онлайн-магазинов,
студий фитнеса, детских центров развития и
прочих предприятий сферы обслуживания.
Такое расположение станет залогом
успешного старта Вашего дела! Для
подробной информации и организации
просмотра звоните!







Move.ru - вся недвижимость России