

Создано: 05.02.2026 в 14:23

Обновлено: 07.02.2026 в 15:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 59**

65 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 59

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

54.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

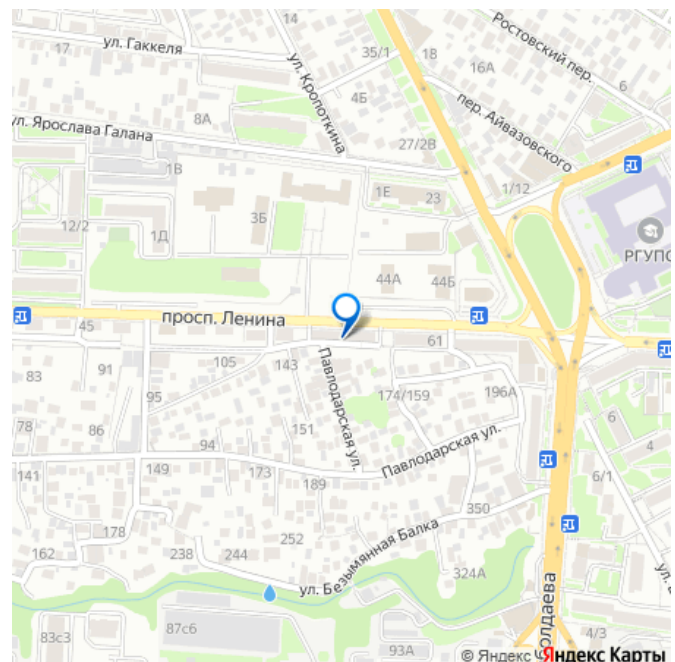
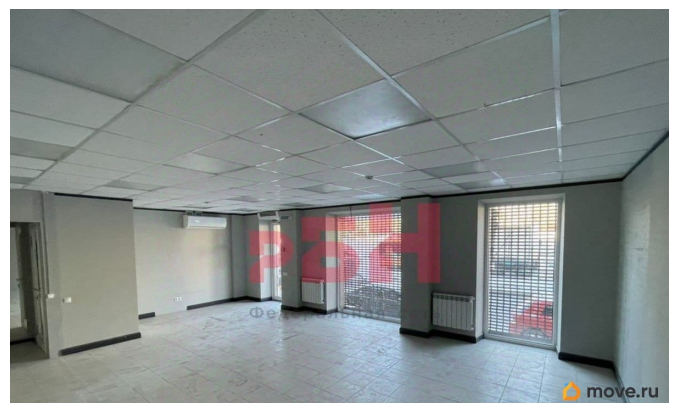
Сдается торговое, светлое помещение на фасаде площадью 54, 2 кв. м в активном районе города по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 59. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 5-ти этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть возможно размещение рекламной вывески - Центр города, вблизи располагается магазин продуктов, диагностический центр, ВУЗ РГУПС, салон красоты, магазин «Красное и Белое» и другое - высокий автомобильный и пешеходный

<https://rnd.move.ru/objects/9289003409>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

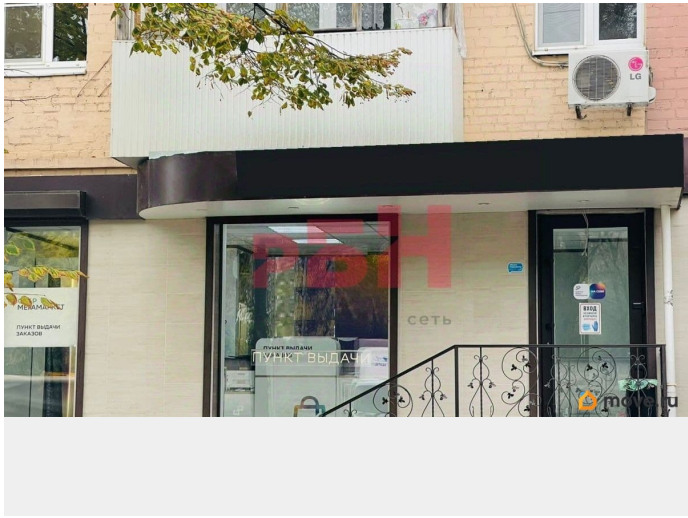
79889506358

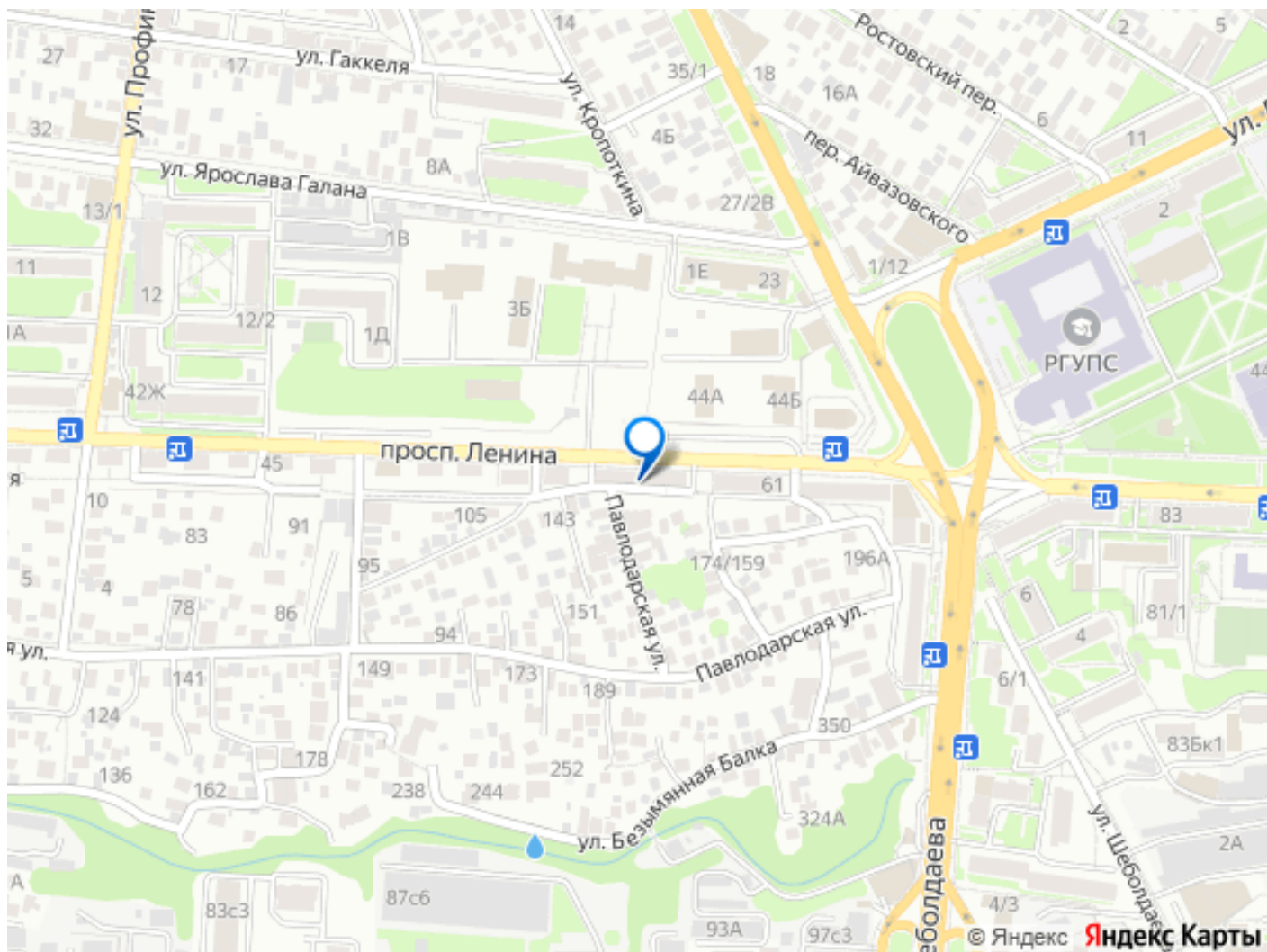
для заметок



трафик - в 150м находится остановка
общественного транспорта - стрит-ритейл -
отдельный вход - помещение светлое в
хорошем состоянии, панорамные окна в пол -
есть небольшое складское помещение и
примерочная - коммуникации: вода
холодная/горячая + бойлер, отопление
центральное, свой санузел - разрешенная
мощность 10 кВт - проведен телефон и
интернет, пожарная и охранный
сигнализация - доступ для арендатора 24/7 -
общедомовая зона парковки -----
----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Калугина Наталья - консультант
по направлению офисные и торговые
помещения -----
----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту .
Номер объекта: #1/543245/17649







Move.ru - вся недвижимость России