

Создано: 05.02.2026 в 14:23

Обновлено: 07.02.2026 в 15:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 59**

65 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 59

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

54.2 м²



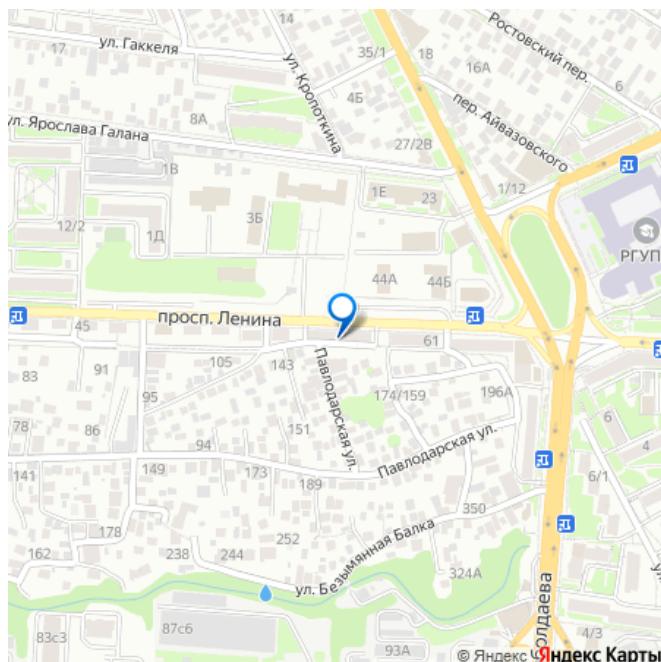
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается торговое, светлое помещение на фасаде площадью 54, 2 кв. м в активном районе города по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 59. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 5-ти этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть возможно размещение рекламной вывески - Центр города, вблизи располагается магазин продуктов, диагностический центр, ВУЗ РГУПС, салон красоты, магазин «Красное и Белое» и другое - высокий автомобильный и пешеходный

<https://rnd.move.ru/objects/9289003409>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

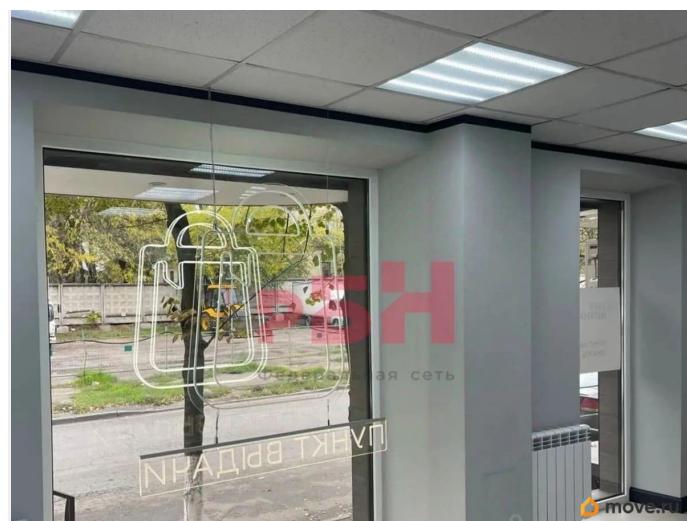
трафик - в 150м находится остановка общественного транспорта - стрит-ритейл - отдельный вход - помещение светлое в хорошем состоянии, панорамные окна в пол - есть небольшое складское помещение и примерочная - коммуникации: вода холодная/горячая + бойлер, отопление центральное, свой санузел - разрешенная мощность 10 кВт - проведен телефон и интернет, пожарная и охранная сигнализация - доступ для арендатора 24/7 - общедомовая зона парковки -----

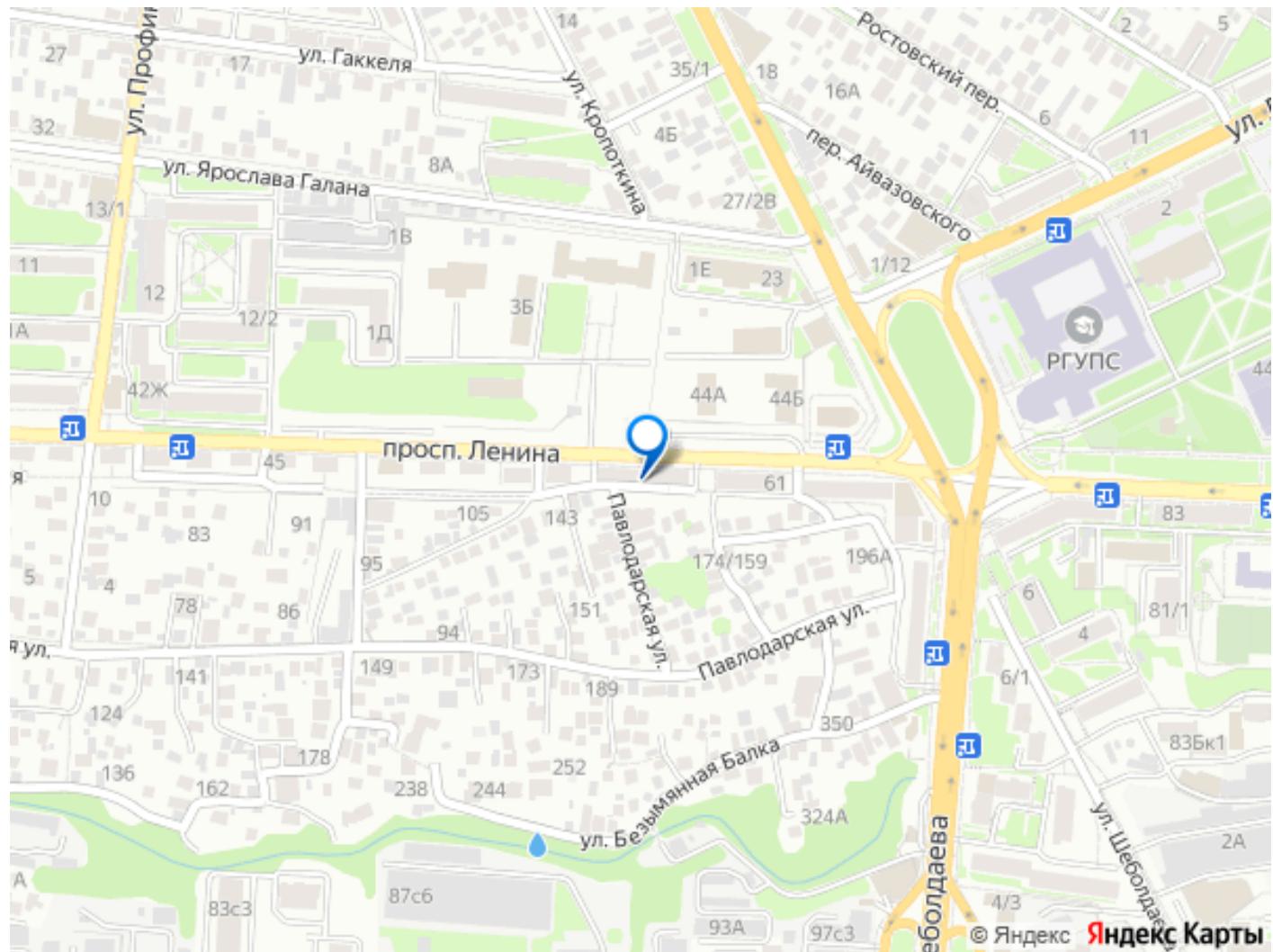
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Калугина Наталья - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту .

Номер объекта: #1/543245/17649







Move.ru - вся недвижимость России