

Создано: 05.02.2026 в 14:23

Обновлено: 12.04.2026 в 14:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 59**

**56 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 59

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

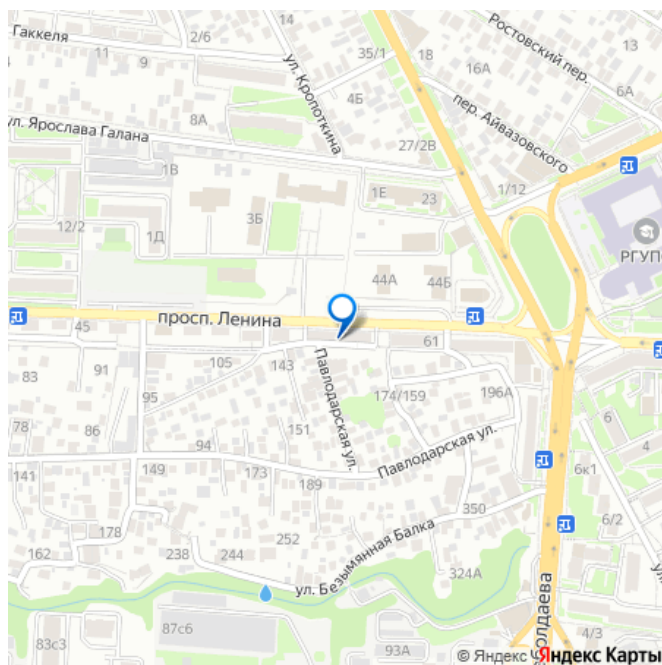
Сдается торговое, светлое помещение на фасаде площадью 54, 2 кв. м в активном районе города по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 59. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 5-ти этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть возможно размещение рекламной вывески - Центр города, вблизи располагается магазин продуктов, диагностический центр, ВУЗ РГУПС, салон красоты, магазин «Красное и Белое» и другое - высокий автомобильный и пешеходный

<https://rnd.move.ru/objects/9289003409>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

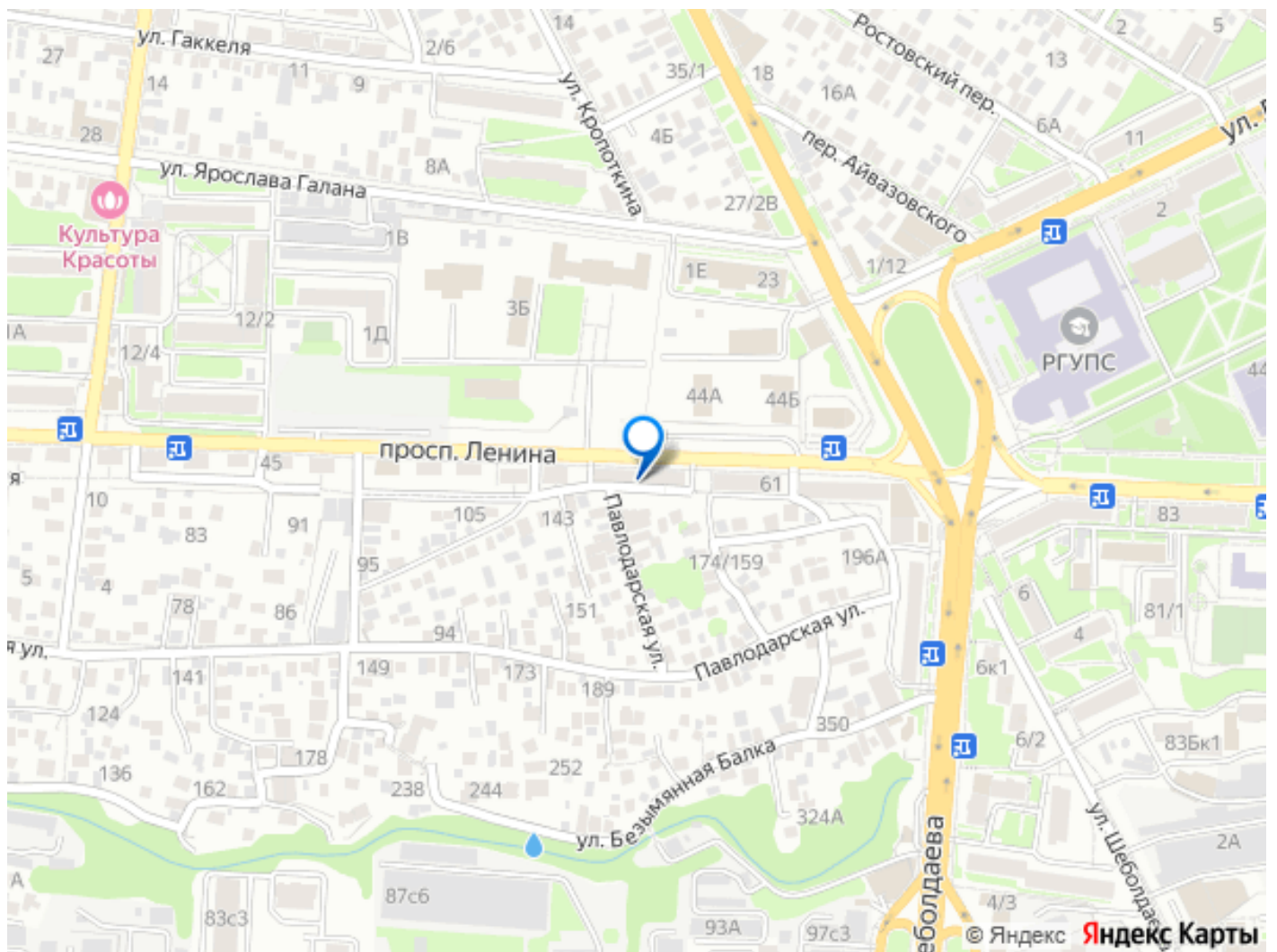
для заметок



трафик - в 150м находится остановка  
общественного транспорта - стрит-ритейл -  
отдельный вход - помещение светлое в  
хорошем состоянии, панорамные окна в пол -  
есть небольшое складское помещение и  
примерочная - коммуникации: вода  
холодная/горячая + бойлер, отопление  
центральное, свой санузел - разрешенная  
мощность 10 кВт - проведен телефон и  
интернет, пожарная и охранный  
сигнализация - доступ для арендатора 24/7 -  
общедомовая зона парковки -----  
----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Калугина Наталья - консультант  
по направлению офисные и торговые  
помещения -----  
----- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту .  
Номер объекта: #1/543245/17649







Move.ru - вся недвижимость России