

Собственник

79185927575

**Ростовская область, Новочеркасск, улица
Энгельса, 30**

165 000 ₺

Ростовская область, Новочеркасск, улица Энгельса, 30

Улица

[улица Энгельса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Описание: Аренда от собственника!

Отличные помещения под
производство/склады/автосервисы и т.д.

Помещения без отделки. Вторая линия.

Помещения от 60 м2 до 400 м2

Преимущества: - Густонаселенный спальный
район; - Рядом

школа,НПИ,общежития,строится кадетский
корпус; - Первая линия,1-ый этаж; -

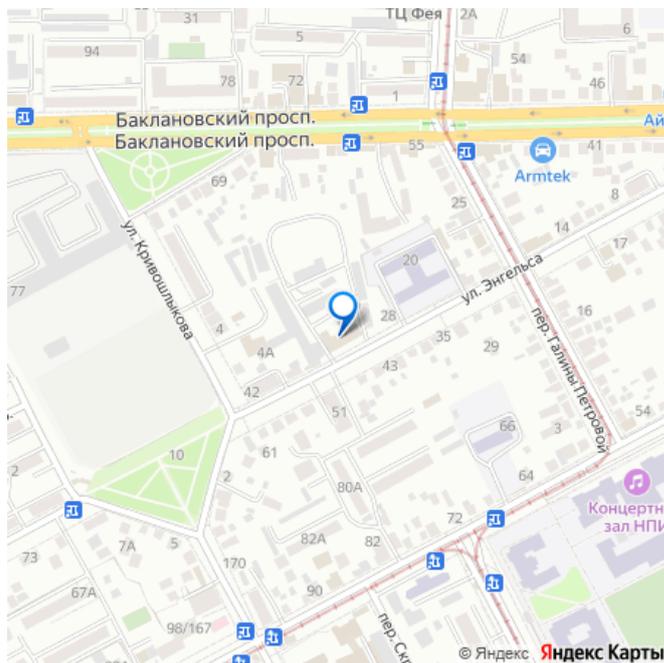
Известный район города- легко добраться; -

Высокий пешеходный трафик,быстрый и
удобный доступ; - Остановки общественного

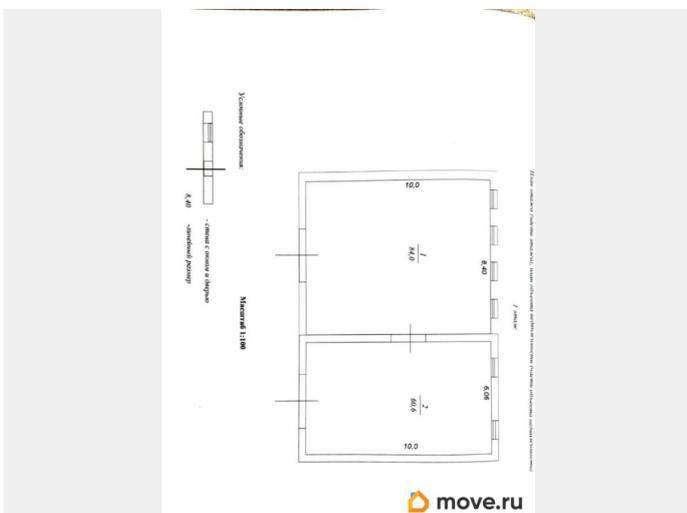
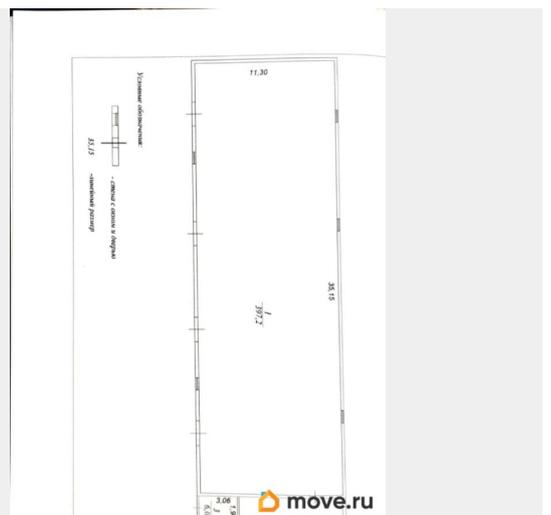
транспорта в шаговой доступности; - Высокая

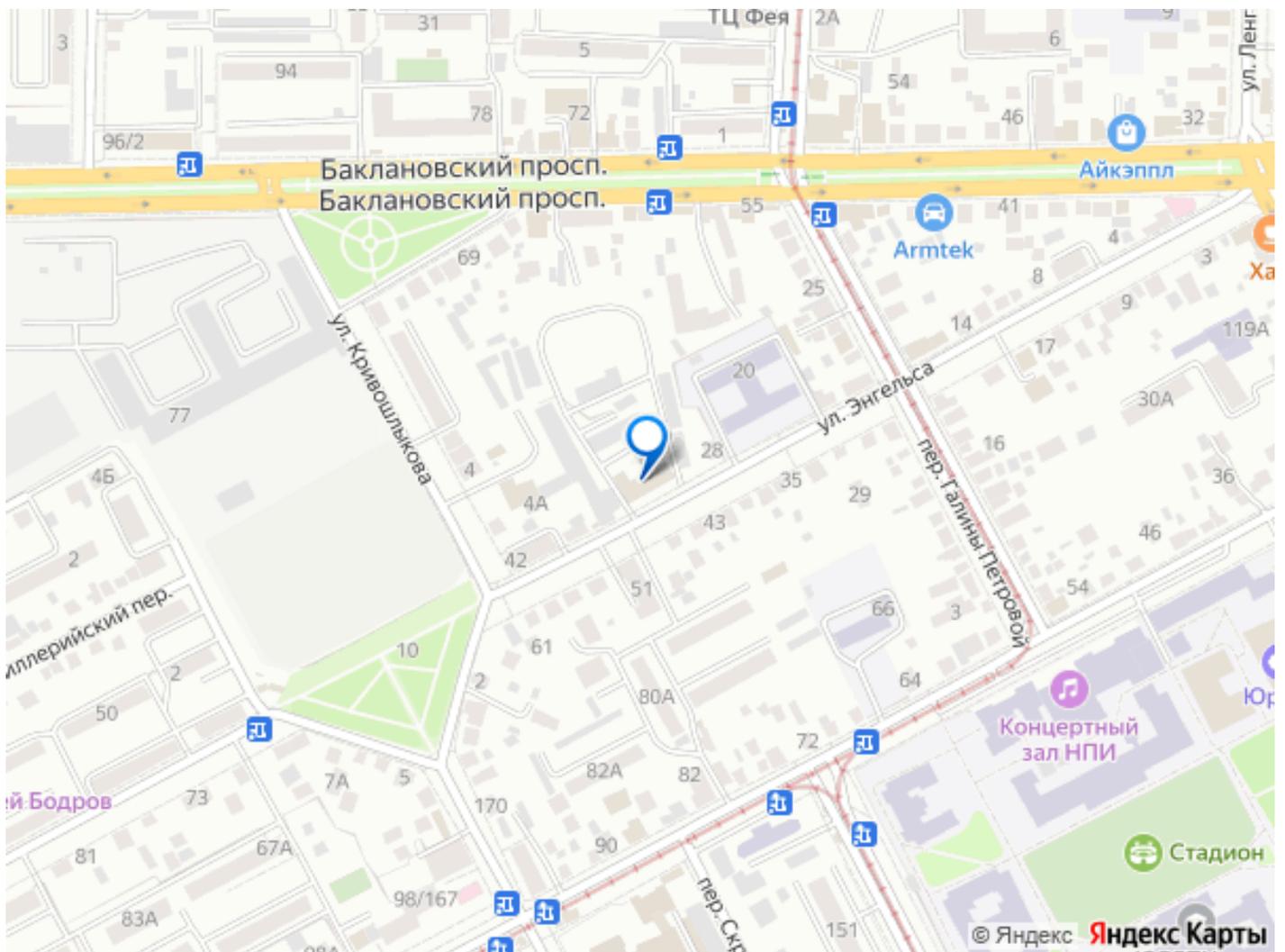
плотность населения; -Отдельный вход у

для заметок



каждого арендатора; - У каждого арендатора своя мокрая точка; - На территории уже работает Пятерочка, офис на 60 чел, производство мебели; - Парковка; - Видеонаблюдение 24/7; - Доступ в помещение - круглосуточно - Арендные каникулы Стоимость: 300 руб/м2, можно снять часть О здании Тип здания: складское, для производства Удалённость от дороги: вторая линия Парковка: на улице, бесплатная О помещении Вход: со двора Отдельный вход: есть Общая площадь: 550 м? Аренда части: возможна Этаж: 1 Высота потолков: 5 м Отделка: без отделки Мощность электросети: 50 кВт, можно увеличить Отопление: автономное Тип аренды: прямая Арендные каникулы: есть Минимальный срок аренды: 11 мес.





Move.ru - вся недвижимость России