

Создано: 10.04.2025 в 17:11

Обновлено: 12.02.2026 в 17:22

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 27

# 130 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 27

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

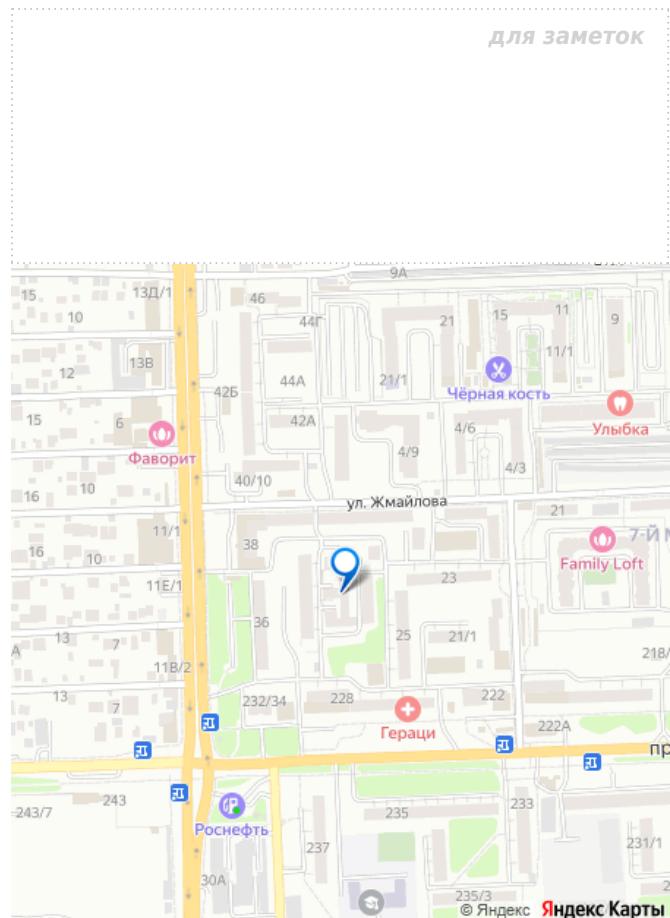
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Торговое помещение на 1 этаже в новом Торговом центре площадью 55, 6 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 27В. Характеристики и преимущества: Новое здание Первая сдача - 1-й этаж 2-х этажного ТЦ - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность, вблизи располагается супермаркет Магнит, детский сад, аптеки, бассейн, супермаркет Пятерочка, школа, новый ЖК и другое - отдельный вход, своя зона парковки - с ремонтом - возможно



предоставление арендных каникул -  
свободная планировка - коммуникации: вода  
холодная/горячая, свой санузел, автономное  
отопление - разрешенная мощность 20 кВт,  
напряжение 220В - доступ для арендатора

24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться  
к нашему персональному менеджеру:  
Сорокопуд Виктория консультант по  
направлению продажа и аренда  
коммерческой недвижимости -----

----- Регион

Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:

#1/552222/17649

