

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:57

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 20:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Жмайлова, 27**

**130 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 27

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

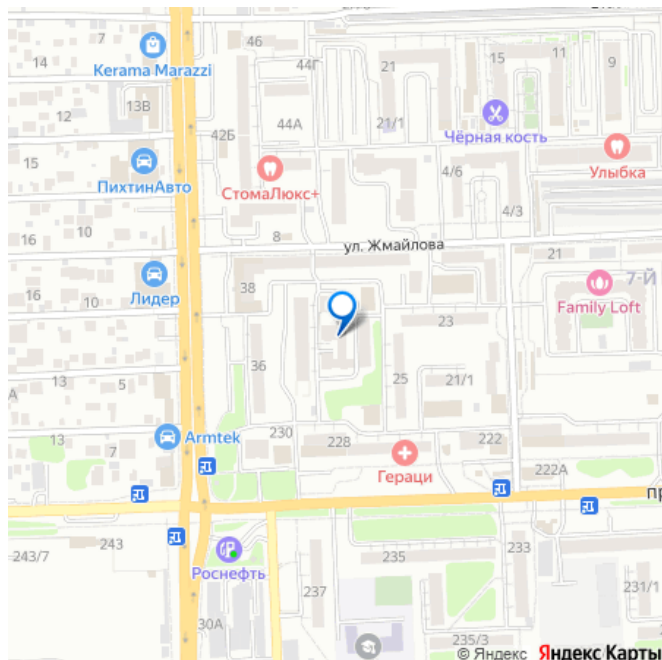
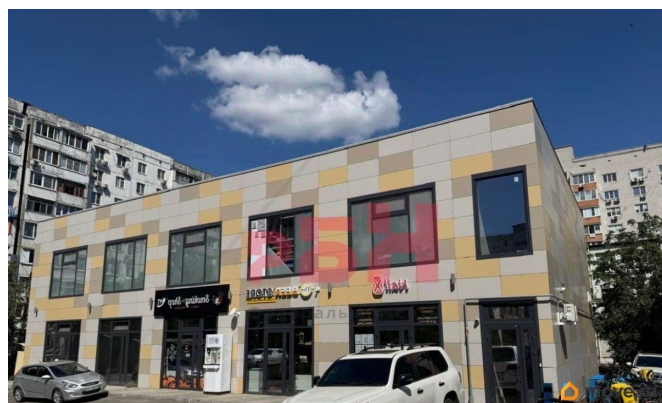
Торговое помещение на 1 этаже в новом Торговом центре площадью 55, 6 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 27В. Характеристики и преимущества: Новое здание Первая сдача - 1-й этаж 2-х этажного ТЦ - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность, вблизи располагается супермаркет Магнит, детский сад, аптеки, бассейн, супермаркет Пятерочка, школа, новый ЖК и другое - отдельный вход, своя зона парковки - с ремонтом - возможно

<https://rnd.move.ru/objects/9292092882>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

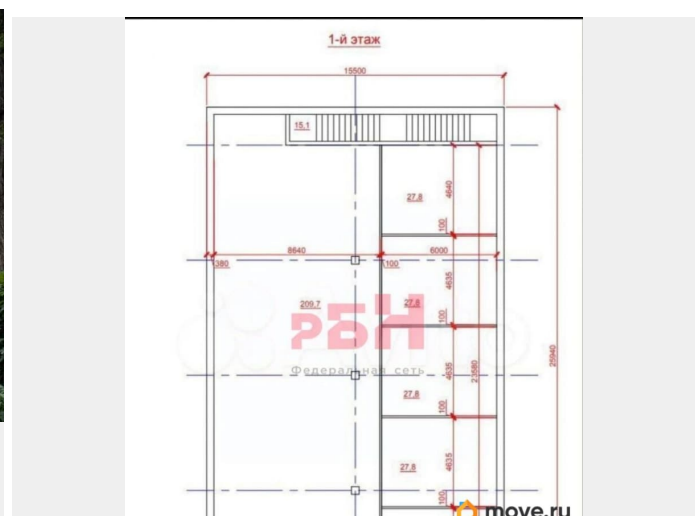
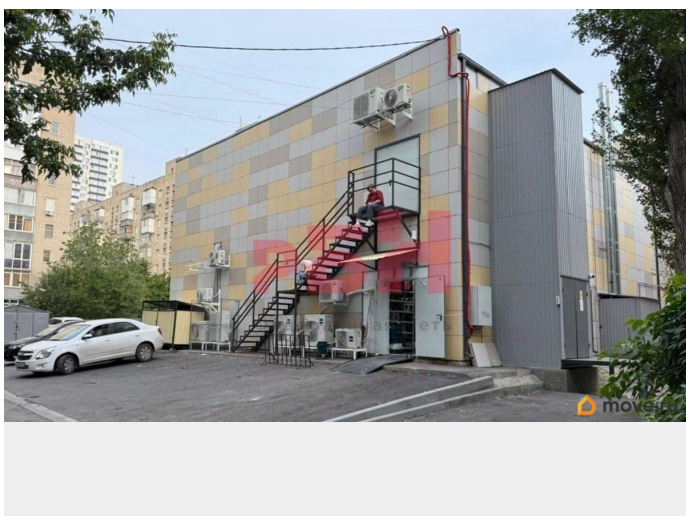
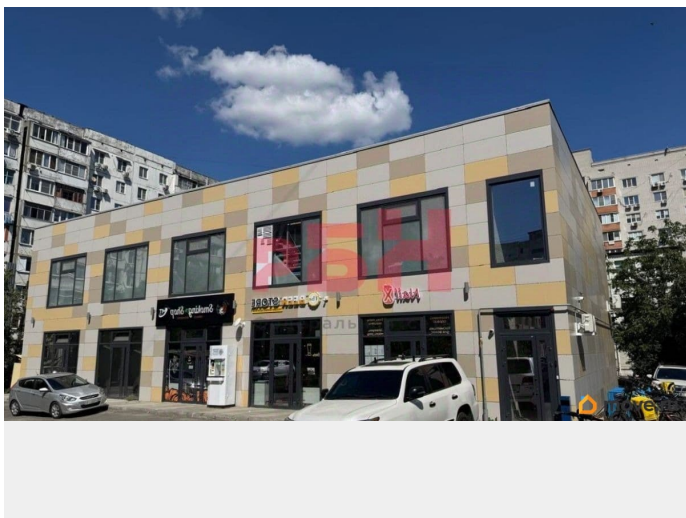
для заметок

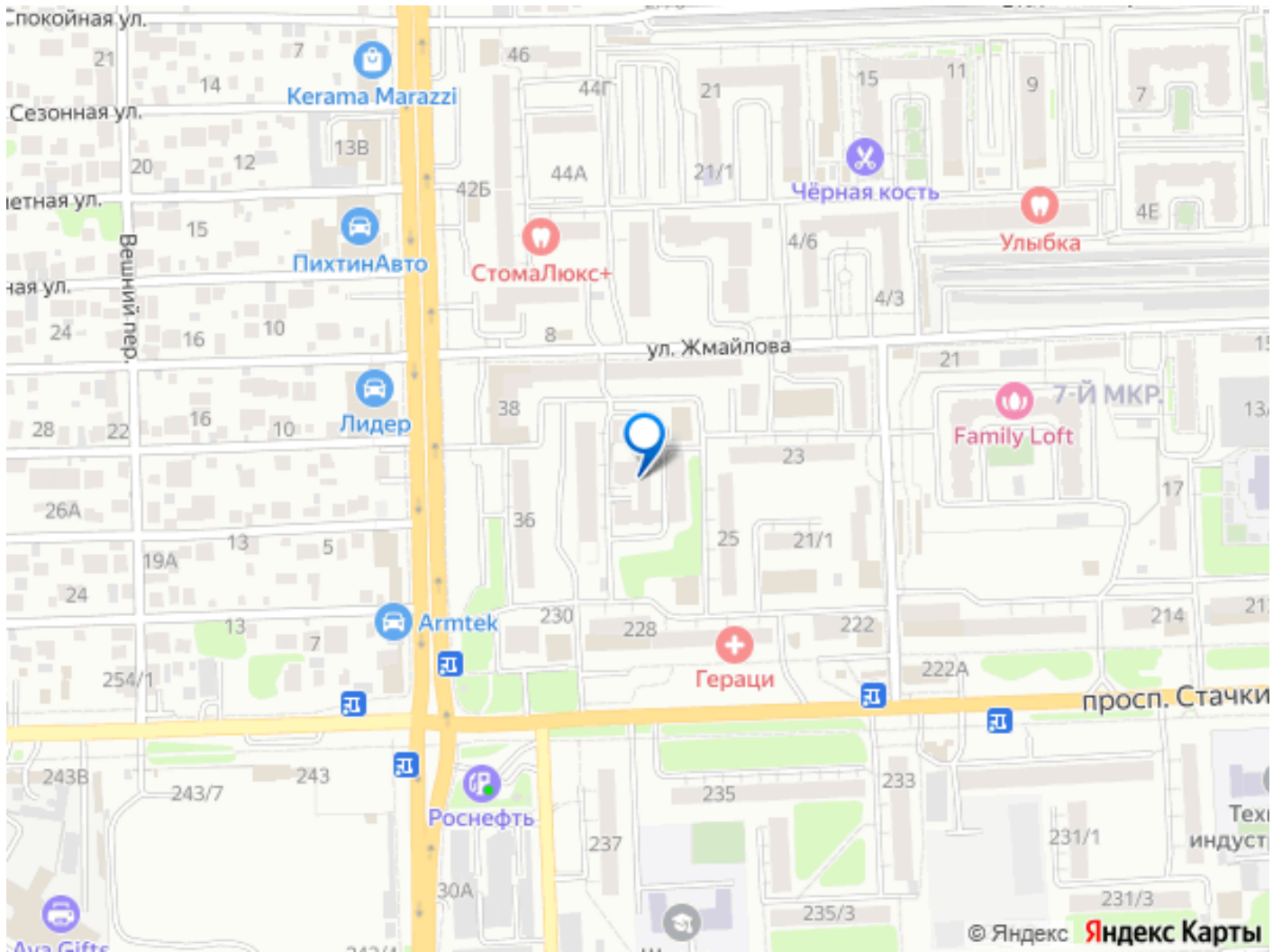


предоставление арендных каникул -  
свободная планировка - коммуникации: вода  
холодная/горячая, свой санузел, автономное  
отопление - разрешенная мощность 20 кВт,  
напряжение 220В - доступ для арендатора  
24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться  
к вашему персональному менеджеру:  
Сорокопуд Виктория консультант по  
направлению продаж и аренда  
коммерческой недвижимости -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/552222/17649





Move.ru - вся недвижимость России