

Создано: 18.04.2024 в 15:27

Обновлено: 24.01.2026 в 19:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Бориса Слюсаря, 23с2**

**110 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Бориса Слюсаря, 23с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

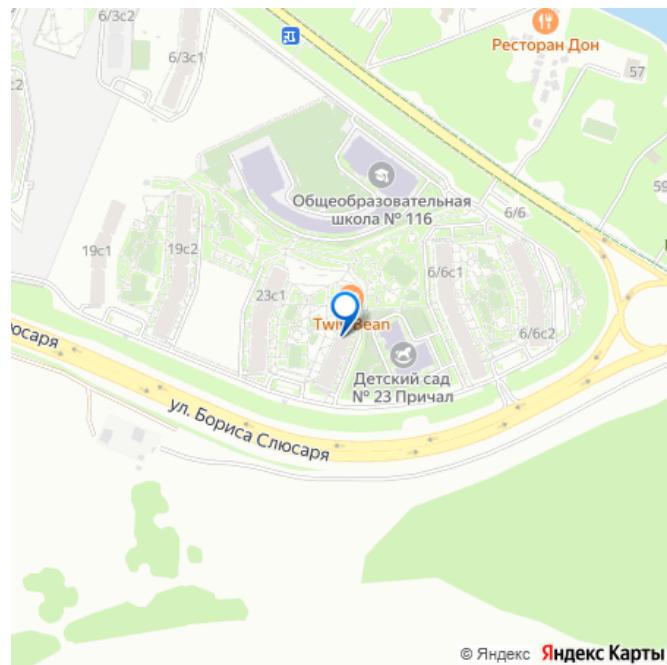
Торговое помещение на территории ЖК Левобережье площадью 55 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Бориса Слюсаря, 23с2, 11 литер. Характеристики и преимущества: Дом сдан в IV кв. 2023 года. Открытый доступ к помещению - 1-й этаж 22-х этажного дома - ЖК расположен в уникальной экологичной зоне с развитой транспортной развязкой - соседи Wildberries, Яндекс Маркет, Ozon, Овощи/фрукты и кофейня - помещение имеет два входа, можно арендовать полностью или часть - помещение торцевое, изолированное, предчистовая отделка - разрешенная

<https://rnd.move.ru/objects/6923999551>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



мощность 25 кВт - свободная планировка - коммуникации: свой санузел, центральное отопление - 1-я линия, стрит-ритейл, отлично просматривается с дороги - интенсивный автормобильный, хороший пешеходный трафик - вблизи располагаются рестораны, гостиница, спа, стадион, Парк культуры и отдыха Левобережный, Гребной канал Дон и другое + коммунальные платежи -----

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Адаменко Евгения - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/550446/17649

