

🕒 Создано: 11.11.2025 в 14:56

Обновлено: 22.01.2026 в 19:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Коммунистический, 30**

**600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект

Коммунистический, 30

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

576 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

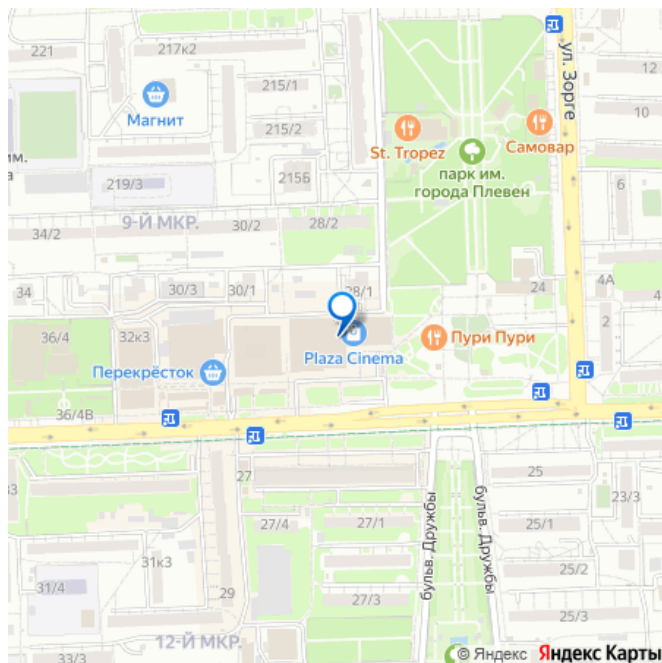
Сдается Торговое помещение с ремонтом в ТРЦ Плаза площадью 576 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, пр-т Коммунистический, 30. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж в ТРЦ Плаза - в ТРЦ Плаза уже располагаются супермаркет «Магнит», «Магнит Косметик», кинотеатр «Киномакс Плаза», а также более 30 магазинов различного сетевого сегмента - фасад здания отлично просматривается с пр. Коммунистический, рядом парк Сказка, парк им г. Плевен, остановки общественного

<https://rnd.move.ru/objects/9286476994>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



транспорта - густонаселенный район города с плотной застройкой многоэтажных домов, отличный автомобильный, пешеходный трафик - общий вход, предусмотрен запасной выход, зона парковки - есть грузовой лифт - высота потолков 4, 2 м - с ремонтом, свободная планировка - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное отопление - разрешённая мощность 100 кВт - телефон и интернет (оптоволокно), пожарная и охранная сигнализация - установлены сплит-системы - доступ для арендатора 24/7 .

-----

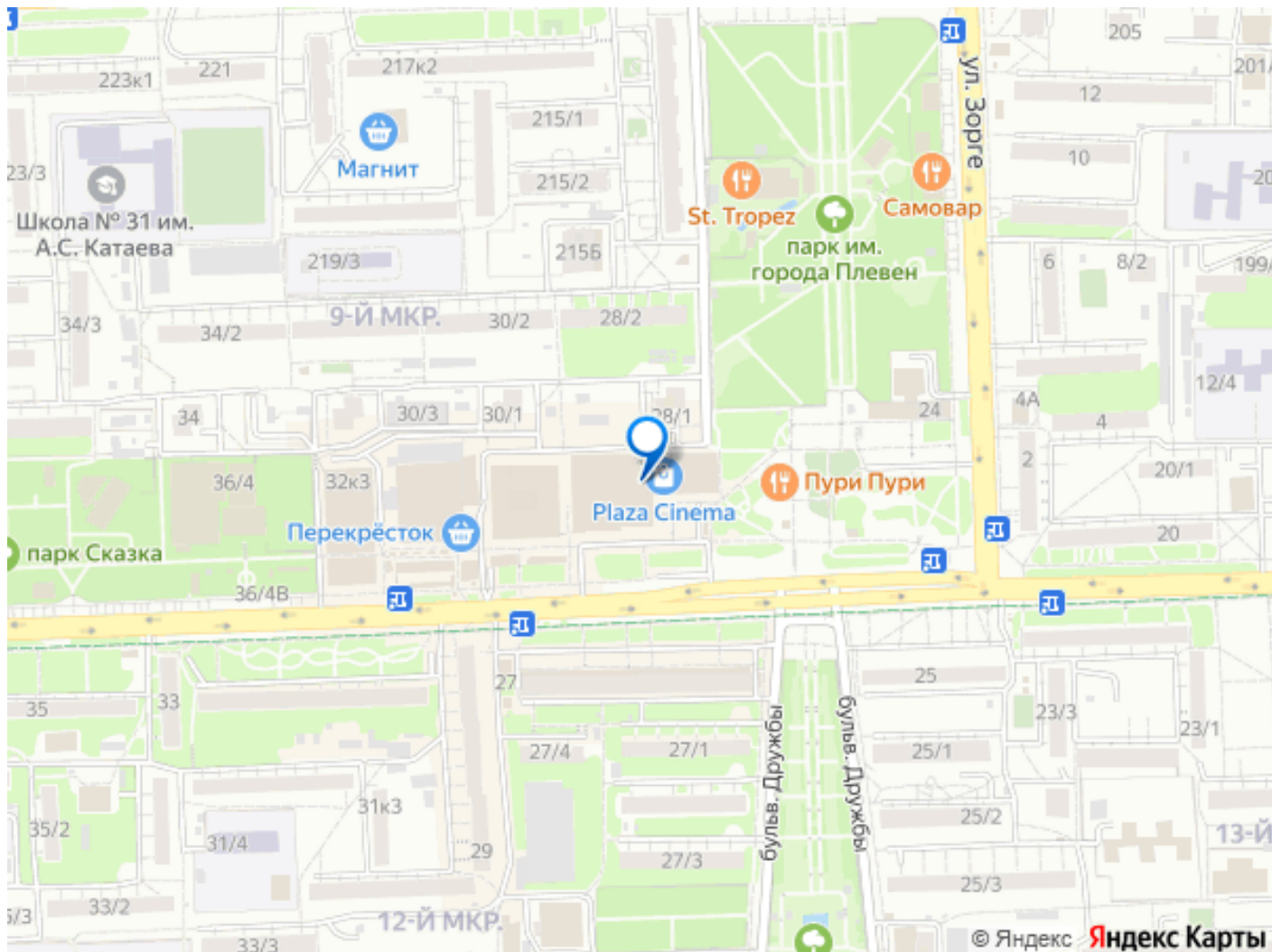
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Бугаёв Артём - консультант по направлению торговые помещения -----

-----

-- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/553196/17649







Move.ru - вся недвижимость России