

🕒 Создано: 11.11.2025 в 14:56

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 20:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Коммунистический, 30**

**600 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект

Коммунистический, 30

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

576 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

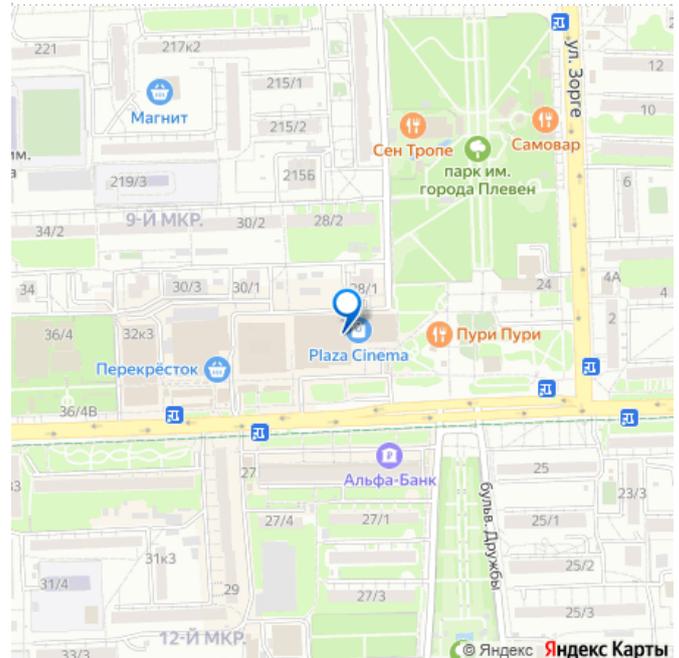
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается Торговое помещение с ремонтом в ТРЦ Плаза площадью 576 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, пр-т Коммунистический, 30. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж в ТРЦ Плаза - в ТРЦ Плаза уже располагаются супермаркет «Магнит», «Магнит Косметик», кинотеатр «Киномакс Плаза», а также более 30 магазинов различного сетевого сегмента - фасад здания отлично просматривается с пр. Коммунистический, рядом парк Сказка, парк им г. Плевен, остановки общественного

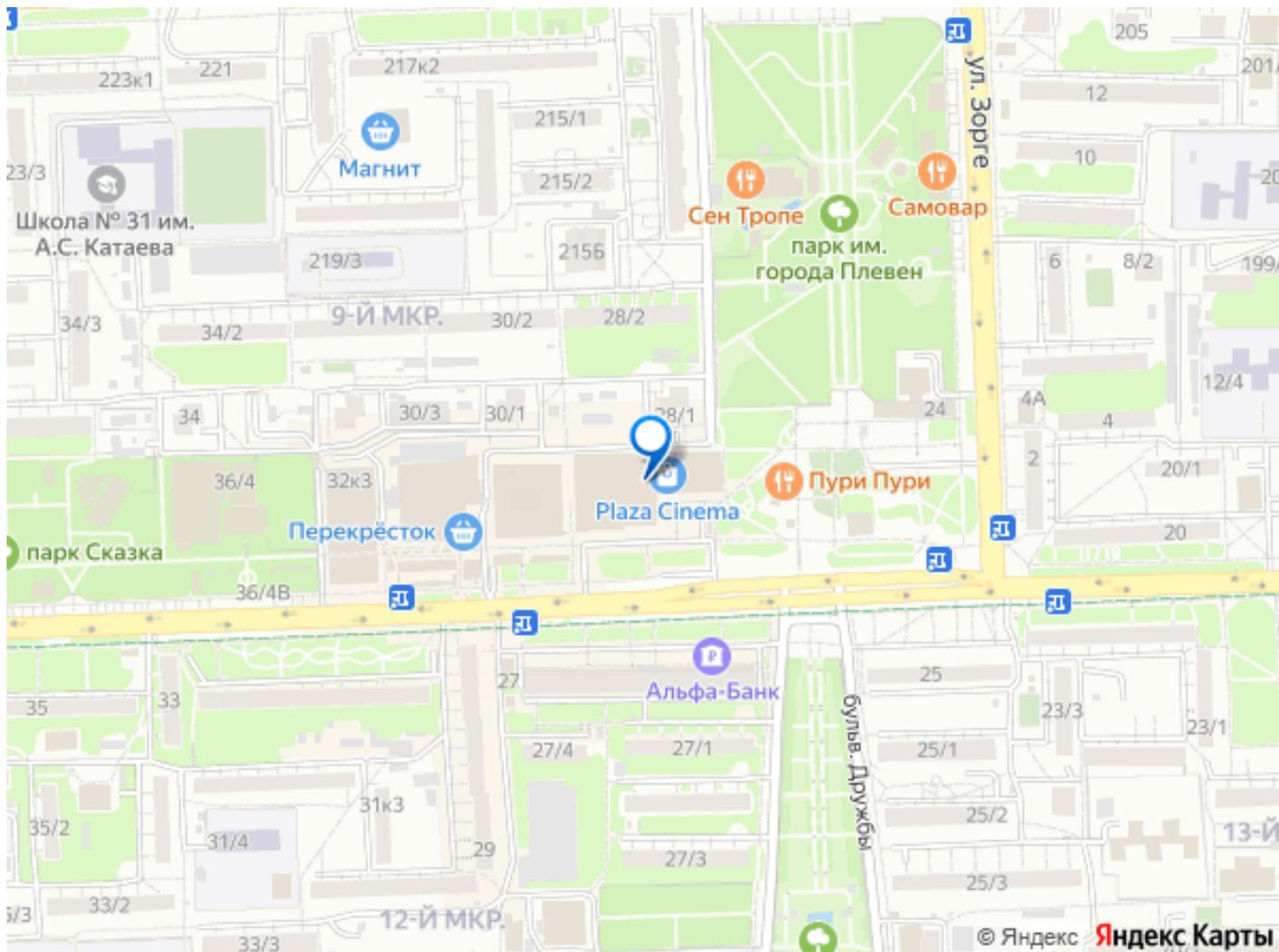
для заметок



транспорта - густонаселенный район города с  
плотной застройкой многоэтажных домов,  
отличный автомобильный, пешеходный  
трафик - общий вход, предусмотрен запасной  
выход, зона парковки - есть грузовой лифт -  
высота потолков 4, 2 м - с ремонтом,  
свободная планировка - коммуникации: вода  
холодная/горячая, свой санузел, автономное  
отопление - разрешённая мощность 100 кВт -  
телефон и интернет (оптоволокно), пожарная  
и охранная сигнализация - установлены  
сплит-системы - доступ для арендатора 24/7 .

-----  
----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Бугаёв Артём - консультант по  
направлению торговые помещения -----  
-----

-- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/553196/17649



Move.ru - вся недвижимость России