

Создано: 01.12.2025 в 12:24

Обновлено: 29.12.2025 в 14:22

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Литвинова, 30

# 139 200 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Литвинова, 30

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Литвинова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

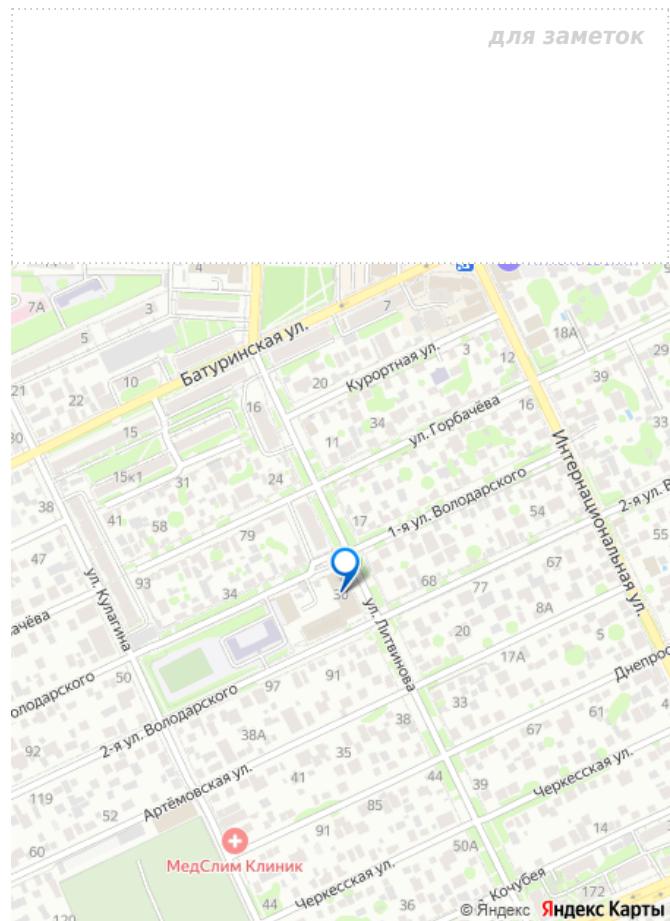
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 126585836 Сдаётся в аренду отдельно стоящее здание (ОСЗ) площадью 3000 м? в Ростове-на-Дону по адресу: ул. Литвинова, 30. Идеальное место для Вашего бизнеса! Основные характеристики: •Площадь: 3000 м?. •Этажность: 3. •Высота потолков: 1-2 эт. - 3 м, 3 эт. - 4-6 м. •Перепланировка: Возможна перепланировка помещений под Ваш бизнес. Адаптируйте пространство под свои нужды! •Расположение: 1-я линия, удобная парковка. •Реклама: Возможность размещения рекламной вывески на фасаде. Привлекайте



больше клиентов! Стоимость аренды: • 1 этаж: 2000-2400 руб/кв.м. (в зависимости от занимаемой площади) • 2-3 этаж: 800-1000 руб/кв.м. (в зависимости от состояния помещений) - гибкие условия! Преимущества:

- Якорный арендатор: На первом этаже супермаркет «Пятёрочка» - стабильный поток посетителей!
- Высокий трафик: Обеспечен за счет 1-й линии и близости к важным объектам.
- Расположение: Рядом расположена школа. Звоните прямо сейчас!

Узнайте подробности и договоритесь о просмотре.

