

🕒 Создано: 01.12.2025 в 12:24

Обновлено: 29.12.2025 в 14:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Литвинова, 30**

139 200 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Литвинова, 30

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Литвинова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

58 м²

Детали объекта

Тип сделки

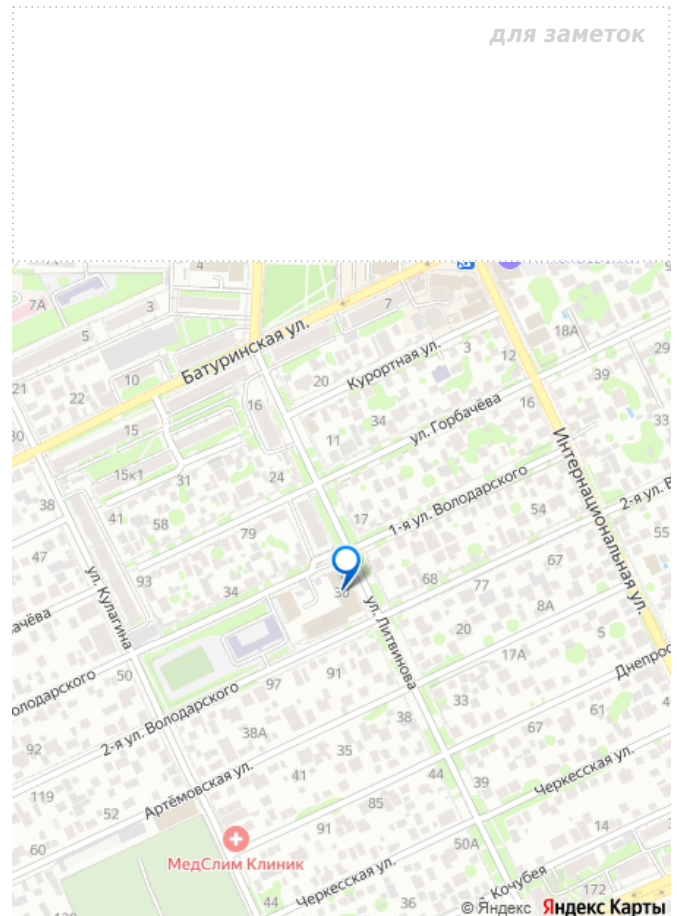
Сдаю

Раздел

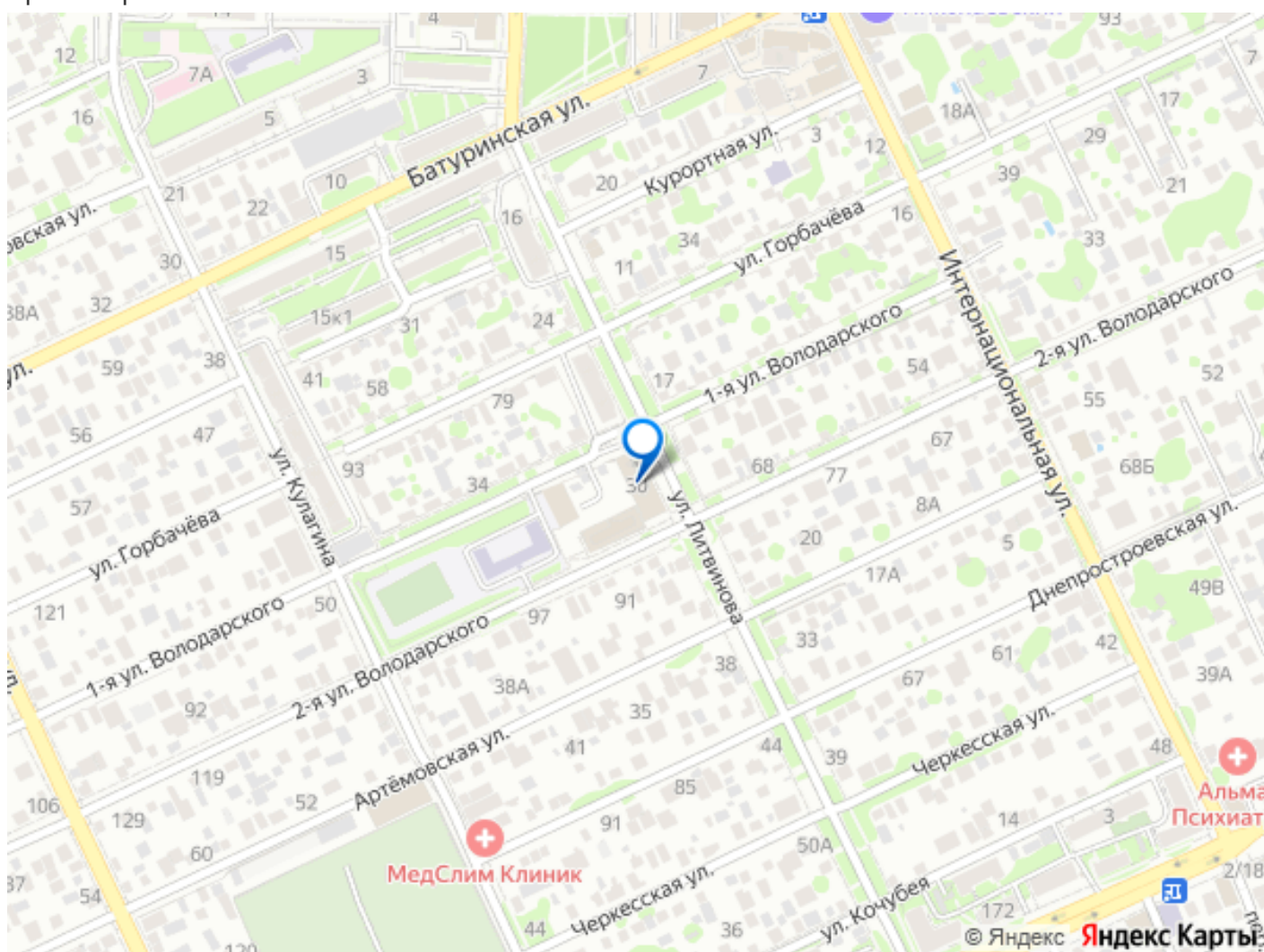
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 126585836 Сдаётся в аренду отдельно стоящее здание (ОСЗ) площадью 3000 м² в Ростове-на-Дону по адресу: ул. Литвинова, 30. Идеальное место для Вашего бизнеса! Основные характеристики: •Площадь: 3000 м². •Этажность: 3. •Высота потолков: 1-2 эт. - 3 м, 3 эт. - 4-6 м. •Перепланировка: Возможна перепланировка помещений под Ваш бизнес. Адаптируйте пространство под свои нужды! •Расположение: 1-я линия, удобная парковка. •Реклама: Возможность размещения рекламной вывески на фасаде. Привлекайте



больше клиентов! Стоимость аренды: •1 этаж: 2000-2400 руб/кв.м. (в зависимости от занимаемой площади) •2-3 этаж: 800-1000 руб/кв.м. (в зависимости от состояния помещений) - гибкие условия! Преимущества: •Якорный арендатор: На первом этаже супермаркет «Пятёрочка» - стабильный поток посетителей! •Высокий трафик: Обеспечен за счет 1-й линии и близости к важным объектам. •Расположение: Рядом расположена школа. Звоните прямо сейчас! Узнайте подробности и договоритесь о просмотре.



Move.ru - вся недвижимость России