

🕒 Создано: 22.03.2026 в 02:10

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 02:10

**Ростовская область, Батайск, ул.
Энгельса, 345в**

480 000 ₽

Ростовская область, Батайск, ул. Энгельса, 345в

Улица

[улица Энгельса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника, без комиссии! торговое 600 м² с витражным фасадом и высотой потолков 7 м. Собственная парковка на 50 машиномест, удобный подъезд, высокий трафик. 80 кВт, все коммуникации, интернет, доступ 24/7. Сдается торговое помещение с панорамным фасадом площадью 600 кв.м по адресу г. Батайск, улица Энгельса, 345В.

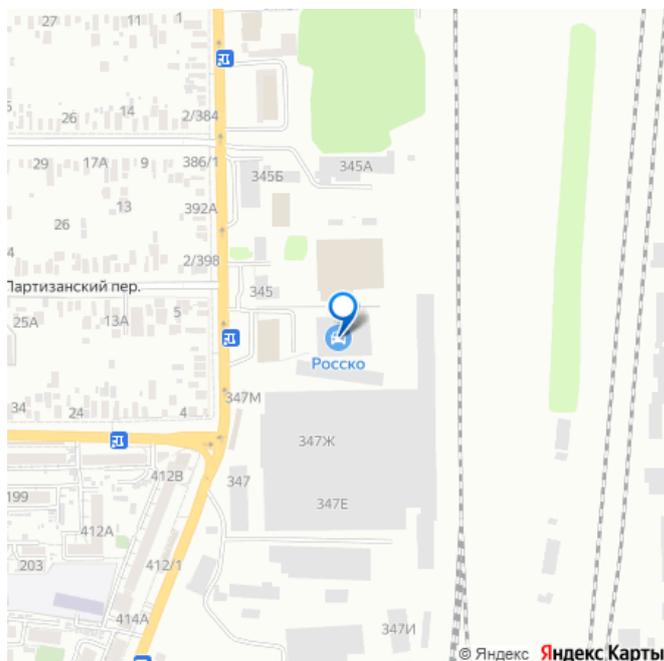
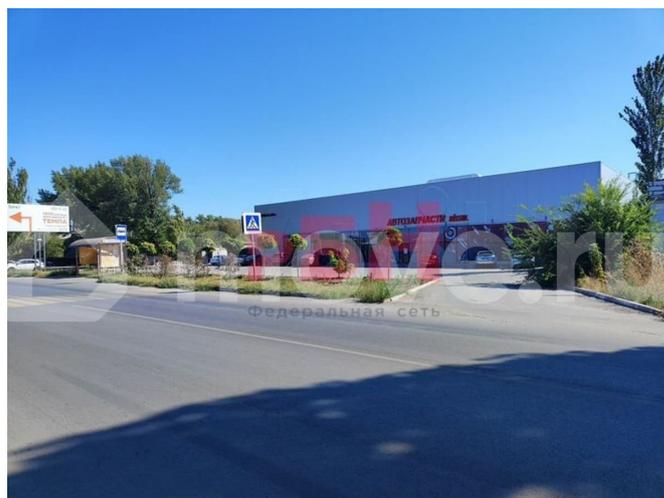
Характеристики и преимущества: -
одноэтажное здание, с удобным подъездом и отличной транспортной доступностью - вблизи находятся производственные и складские объекты, а также остановка общественного транспорта всего в 70 метрах - объект

<https://rnd.move.ru/objects/9292319750>

**Николай Мозговой, Регион Бизнес
Недвижимость**

89251234567

для заметок



расположен в зоне с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, что идеально подходит для торговли и бизнеса

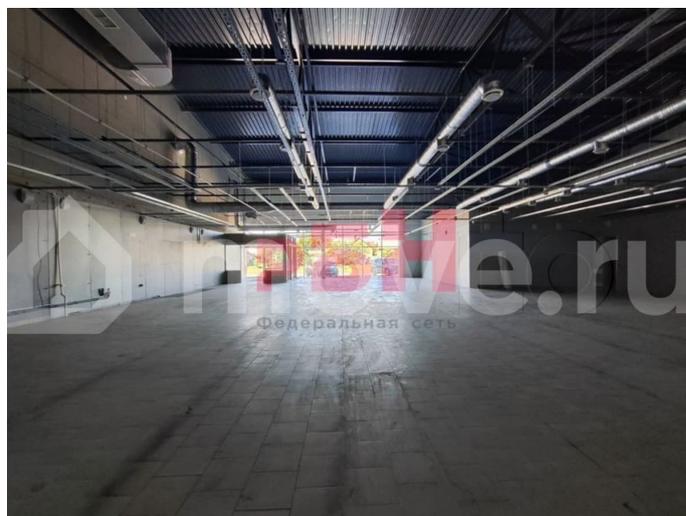
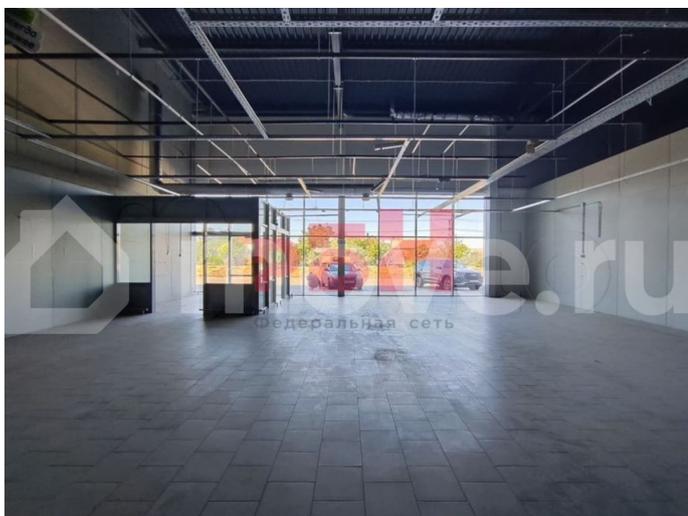
Особенности объекта: - современный стеклянный фасад с возможностью размещения рекламы - отдельный вход и запасной выход, на территории предусмотрена парковка на 50 м/мест - большая фасадная часть, хорошо просматриваемая с дороги - высота потолков - 7 м, что позволяет использовать помещение под различные форматы

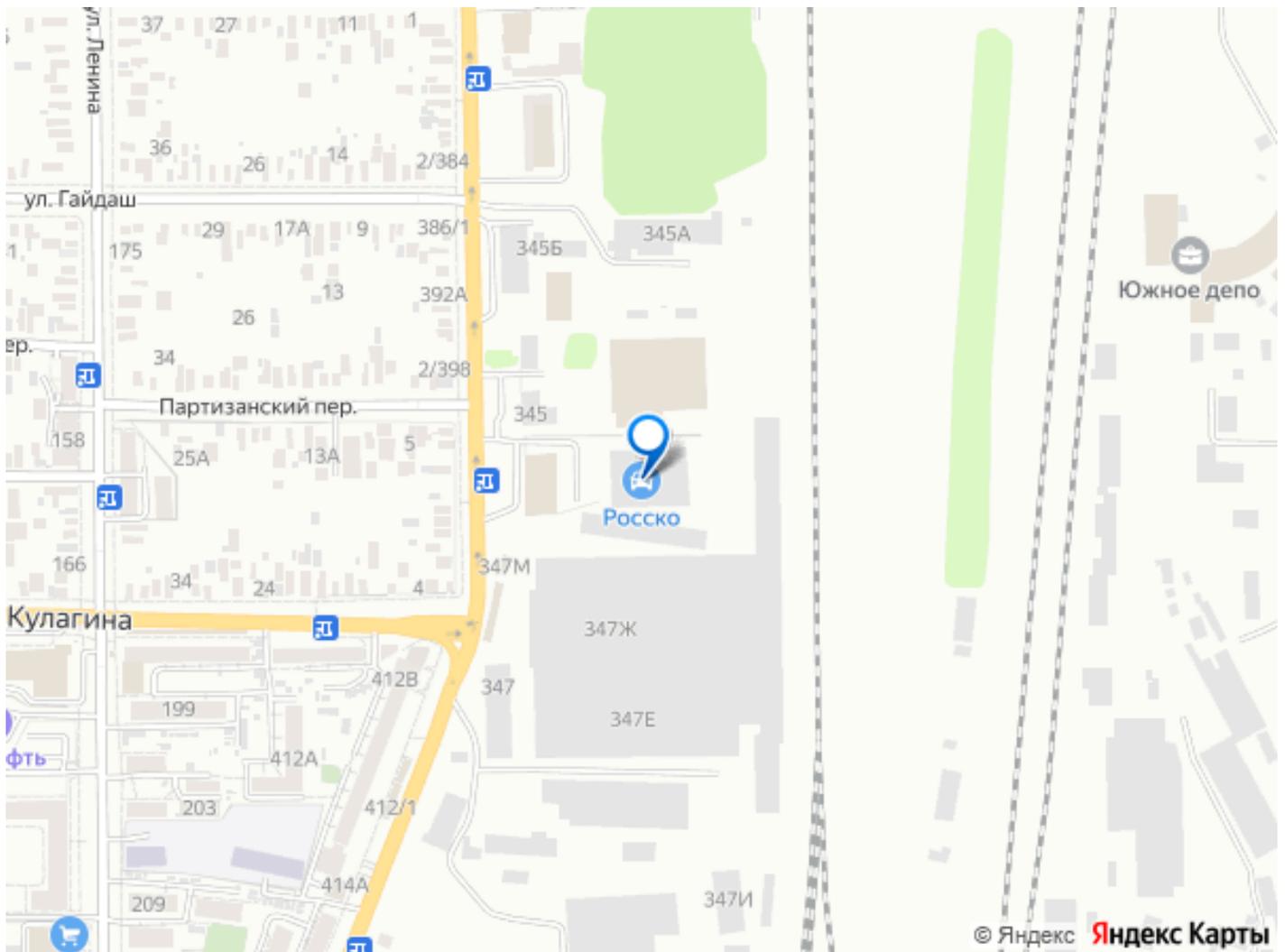
Технические параметры: - все коммуникации: холодная и горячая вода, собственный санузел, автономное отопление - разрешенная мощность 80 кВт, напряжение 380 В - проведены интернет и телефонная линия - пожарная и охранная безопасность - круглосуточный доступ для арендаторов -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - консультанты по направлению офисные, торговые и складские помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Номер объекта: #2/552810/17649







Move.ru - вся недвижимость России