

Создано: 01.09.2025 в 11:56

Обновлено: 12.02.2026 в 14:17

**Ростовская область, Батайск, улица  
Энгельса, 345В**

**480 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Энгельса, 345В

Улица

[улица Энгельса](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника, без комиссии! торговое 600 м<sup>2</sup> с витражным фасадом и высотой потолков 7 м. Собственная парковка на 50 машиномест, удобный подъезд, высокий трафик. 80 кВт, все коммуникации, интернет, доступ 24/7. Сдается торговое помещение с панорамным фасадом площадью 600 кв. м по адресу г. Батайск, улица Энгельса, 345В.

Характеристики и преимущества: -

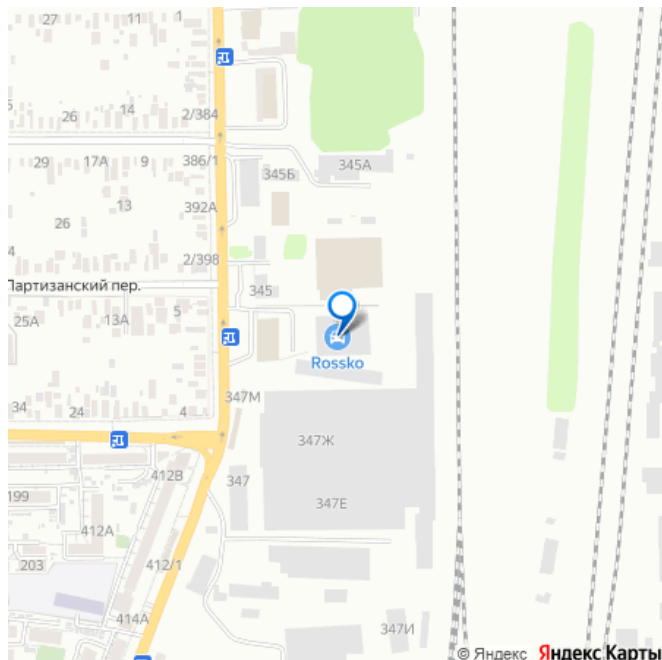
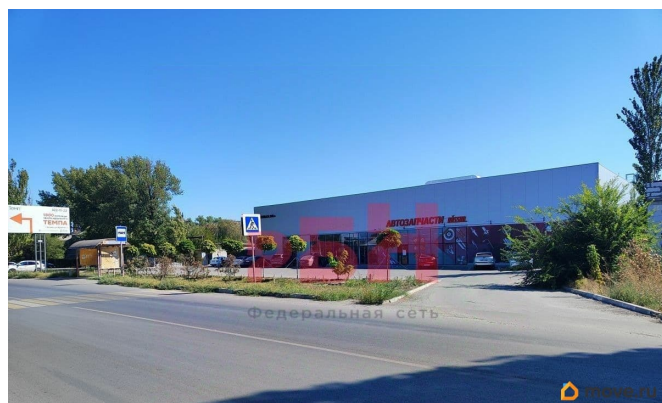
одноэтажное здание, с удобным подъездом и отличной транспортной доступностью - вблизи находятся производственные и складские объекты, а также остановка общественного транспорта всего в 70 метрах - объект

<https://rnd.move.ru/objects/9284572518>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



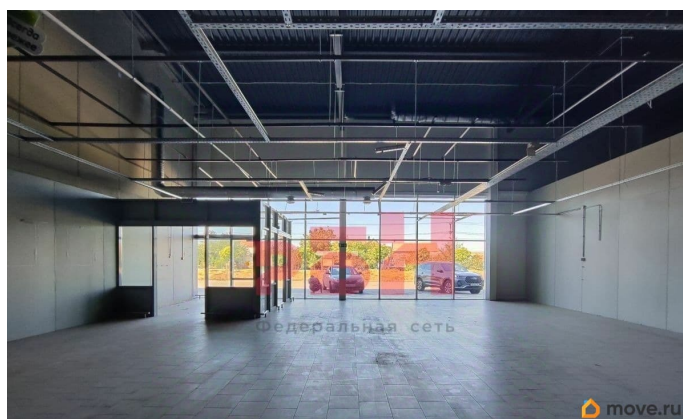
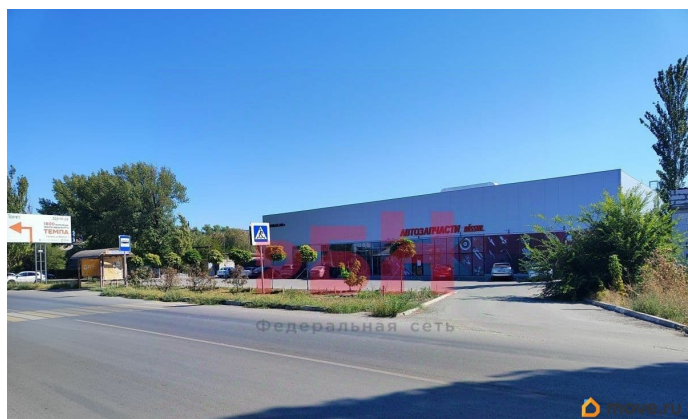
расположен в зоне с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, что идеально подходит для торговли и бизнеса

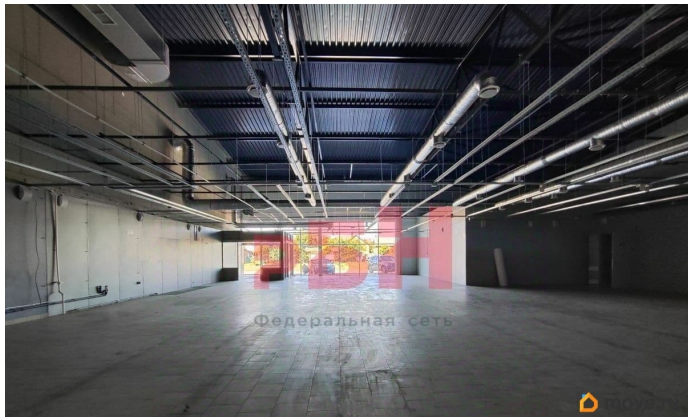
Особенности объекта: - современный стеклянный фасад с возможностью размещения рекламы - отдельный вход и запасной выход, на территории предусмотрена парковка на 50 м/мест - большая фасадная часть, хорошо просматриваемая с дороги - высота потолков 7 м, что позволяет использовать помещение под различные форматы

Технические параметры: - все коммуникации: холодная и горячая вода, собственный санузел, автономное отопление - разрешенная мощность 80 кВт, напряжение 380 В - проведены интернет и телефонная линия - пожарная и охранная безопасность - круглосуточный доступ для арендаторов -----

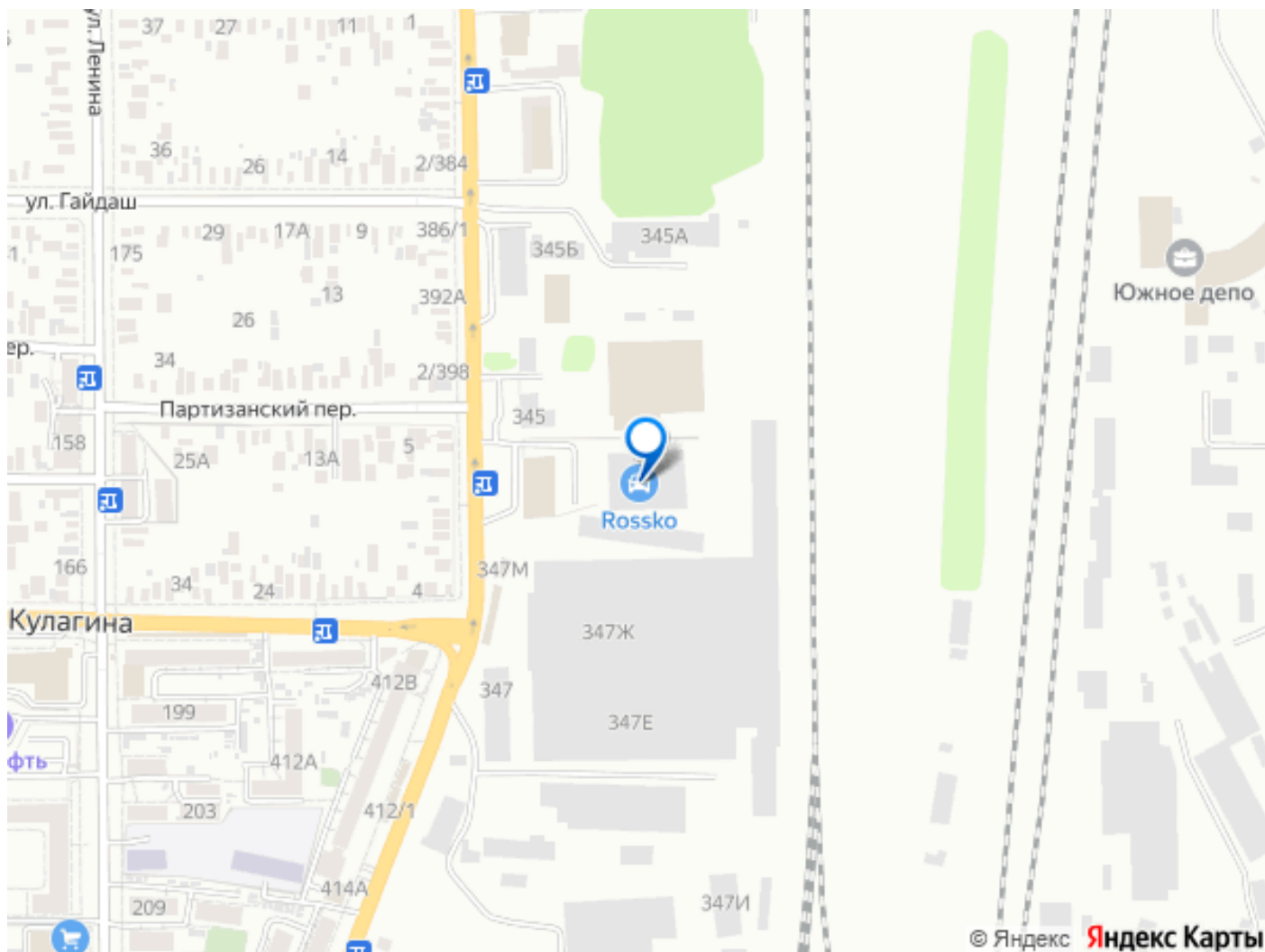
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - консультанты по направлению офисные, торговые и складские помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Номер объекта: #1/552810/17649









Move.ru - вся недвижимость России