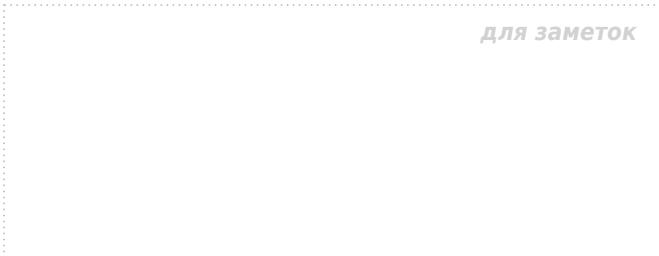


Создано: 01.09.2025 в 11:56

Обновлено: 12.02.2026 в 14:17

<https://rnd.move.ru/objects/9284572518>**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону****79889506358****Ростовская область, Батайск, улица Энгельса, 345В****480 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Энгельса, 345В

Улица

[улица Энгельса](#)**ТП - Торговое помещение**

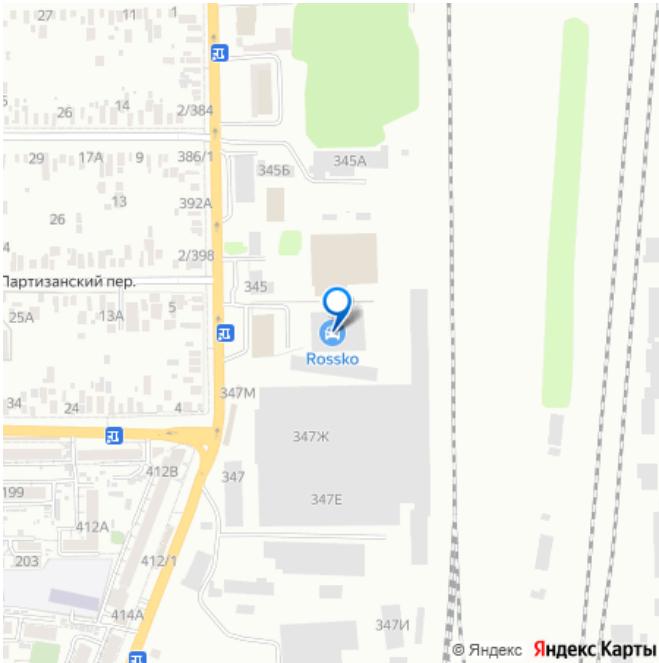
Общая площадь

600 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От собственника, без комиссии! торговое 600 м² с витражным фасадом и высотой потолков 7 м. Собственная парковка на 50 машиномест, удобный подъезд, высокий трафик. 80 кВт, все коммуникации, интернет, доступ 24/7. Сдается торговое помещение с панорамным фасадом площадью 600 кв. м по адресу г. Батайск, улица Энгельса, 345В.

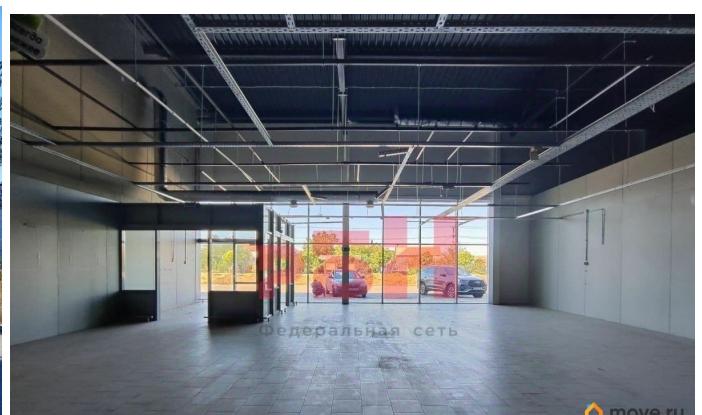
Характеристики и преимущества: - одноэтажное здание, с удобным подъездом и отличной транспортной доступностью - влизи находятся производственные и складские объекты, а также остановка общественного транспорта всего в 70 метрах - объект

расположен в зоне с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, что идеально подходит для торговли и бизнеса

Особенности объекта: - современный стеклянный фасад с возможностью размещения рекламы - отдельный вход и запасной выход, на территории предусмотрена парковка на 50 м/мест - большая фасадная часть, хорошо просматриваемая с дороги - высота потолков 7 м, что позволяет использовать помещение под различные форматы Технические параметры: - все коммуникации: холодная и горячая вода, собственный санузел, автономное отопление - разрешенная мощность 80 кВт, напряжение 380 В - проведены интернет и телефонная линия - пожарная и охранная безопасность - круглосуточный доступ для арендаторов -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - консультанты по направлению офисные, торговые и складские помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Номер объекта: #1/552810/17649





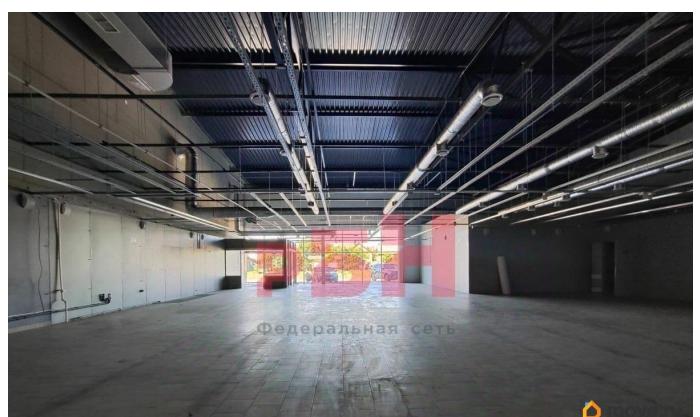
move.ru



move.ru



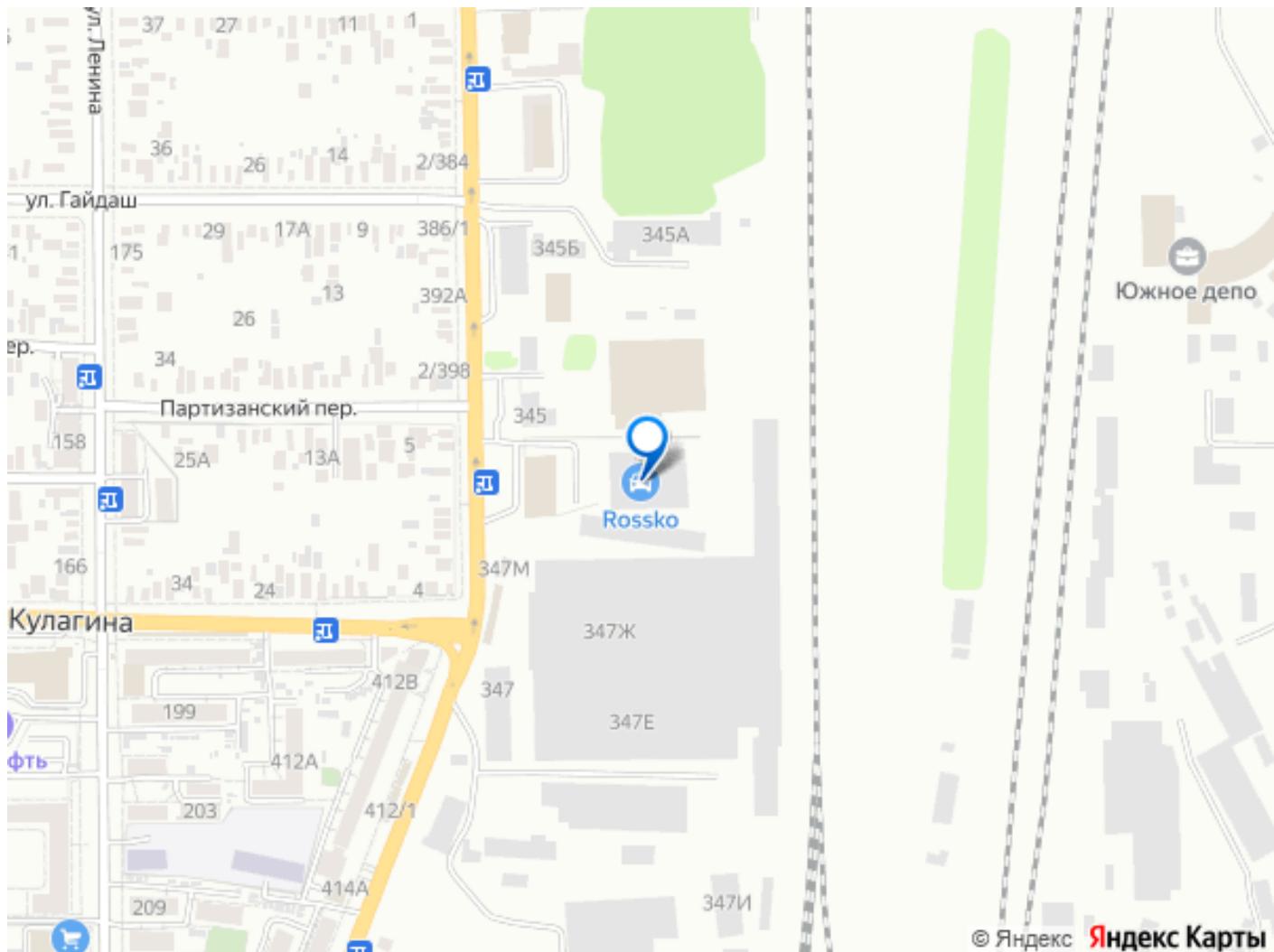
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России