

🕒 Создано: 06.06.2025 в 15:24

Обновлено: 09.02.2026 в 16:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 270/1к2**

900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,
270/1к2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

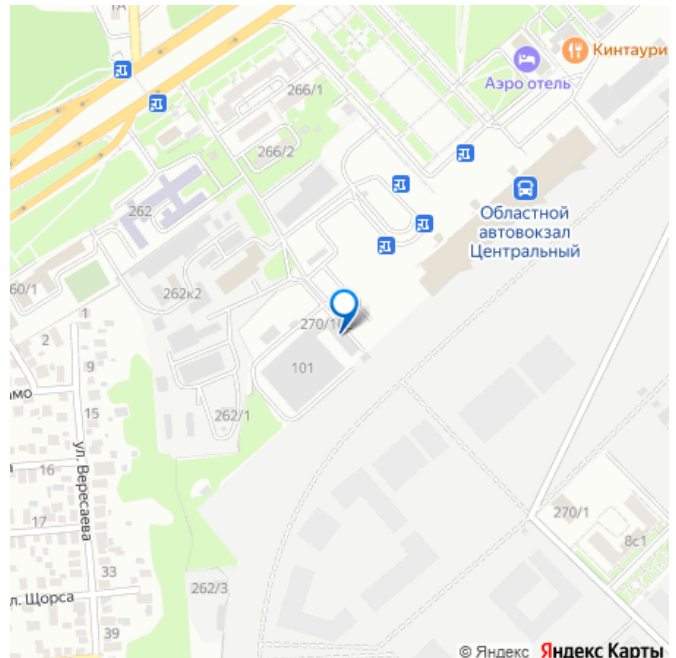
Торговое пространство с ремонтом в действующем Торговом Центре, 600 м² - отличное решение для вашего бизнеса! по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 270/1 Характеристики и преимущества: - 2-й этаж современного двухэтажного здания - Первая линия, высокая проходимость, удобная транспортная развязка - В здании уже работают автовокзал, Пятёрочка и МФЦ, что обеспечивает стабильный поток

<https://rnd.move.ru/objects/9280788919>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

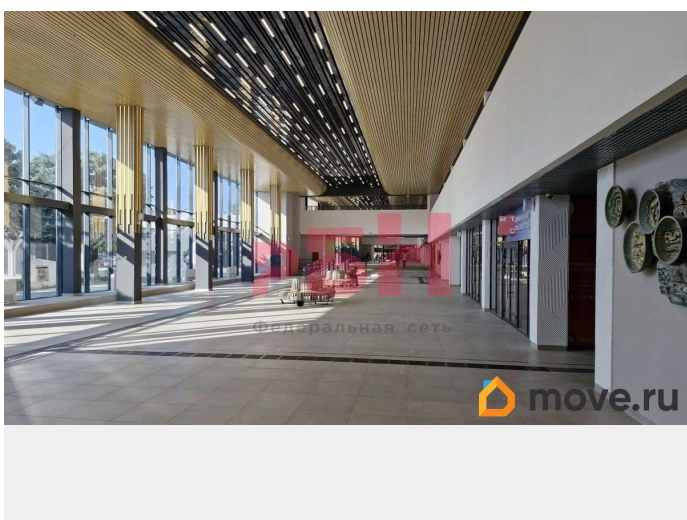
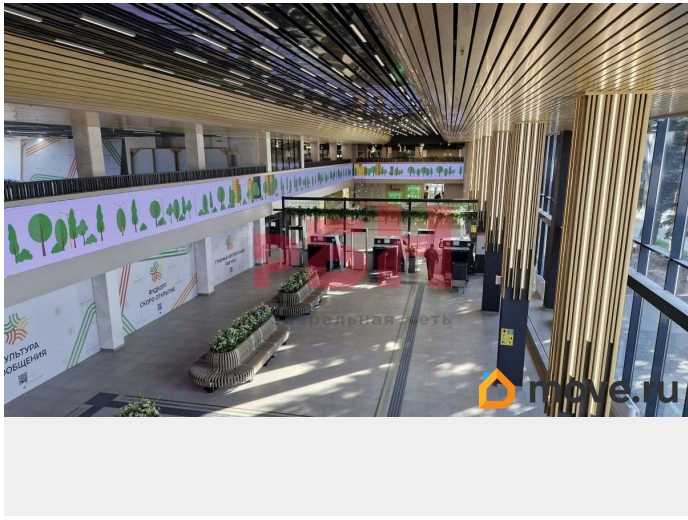


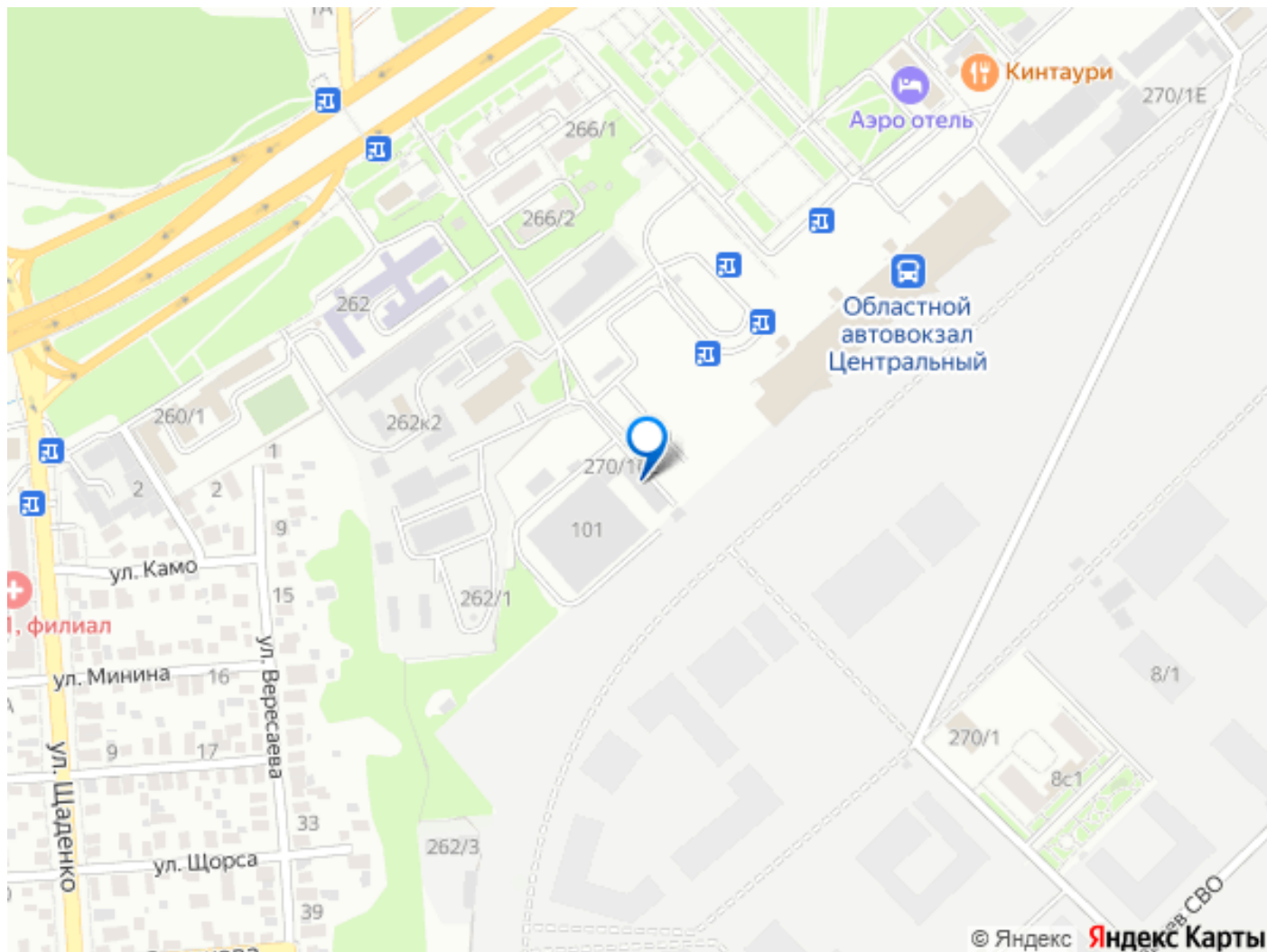
потенциальных клиентов - в пешей
доступности — остановка транспорта (всего
134 метра), а также отель, учебные
заведения, школа, рестораны и другие
объекты городской инфраструктуры -
удобный вход с фасада, есть запасной выход,
а также собственная парковочная зона - все
основные коммуникации подключены:
горячая и холодная вода, автономное
отопление, собственный санузел - свежий
ремонт - электромощность - 30 кВт -
установлены сплит-системы и приточная
вентиляция - проведены интернет и
телефонная линия - обеспечена охрана,
видеонаблюдение и система пожарной
сигнализации -----

-- ----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Бибик Николай - консультант по
направлению торговые помещения -----

-- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/552475/17649







Move.ru - вся недвижимость России