

Создано: 11.04.2025 в 14:18

Обновлено: 04.02.2026 в 06:02

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Поворотная улица, 7Б**

**39 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Поворотная улица, 7Б

Улица

[улица Поворотная](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Торговое помещение с парковкой площадью 60 кв. м по адресу г. Новочеркасск, Ростовская область, ул. Поворотная, 7Б.

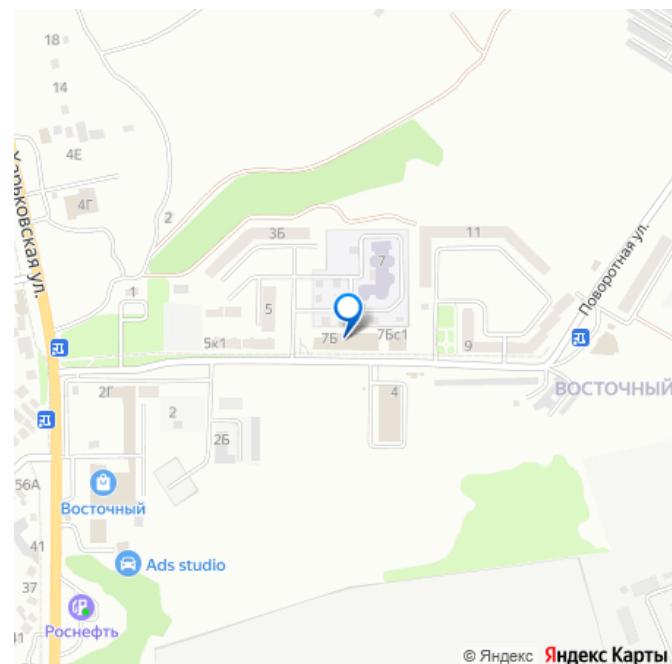
Характеристики и преимущества: -  
одноэтажное строение - предусмотрен запасной выход, зона парковки на 20м/мест - в отличном состоянии - центральные коммуникации, вода холодная/горячий, свой санузел, центральное отопление - напряжение 220/380 В, разрешенная мощность 60 кВт - возможна установка приточно-вытяжной вентиляции, установлены сплит-системы - пожарная и охранная сигнализация - 1-я линия, фасад

<https://rnd.move.ru/objects/9276924823>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



выходит на проезжую часть, отлично просматривается с проезжей части и пешеходной зоны - возможно размещение рекламной вывески - в паре минут ходьбы находится оптово-розничная база стройматериалов, детский сад, супермаркет Пятерочка - доступ для арендатора 24/7 + коммунальные платежи -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Дейнега Александр - консультант по офисным и торговым помещениям -----

- ---- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/552236/17649



