

Создано: 09.04.2025 в 14:28

Обновлено: 09.05.2025 в 13:20

<https://rnd.move.ru/objects/9276702709>

Собственник

79185412670

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я
Баррикадная улица, 17**

6 000 090 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Баррикадная улица,
17

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Баррикадная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

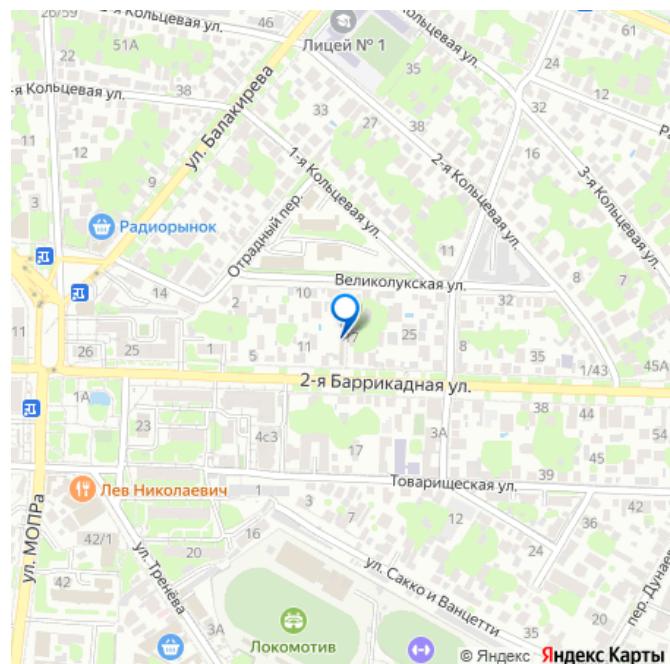
Описание

**УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ
СОБСТВЕННИКА** Сдаем в аренду помещение
площадью от 20 м² для вашего бизнеса по
выгодной цене! На первый месяц
предоставляется скидка! Преимущества:
Новые павильоны, со свежим ремонтом
Автомобильный и пешеходный трафик,
отличная видимость Большой жилой массив
напротив торговых рядов В шаговой
доступности 3 школы БЕСПЛАТНАЯ парковка
на 8 авто перед павильонами и платная



СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

ТР «ЛЮДМИЛА»



круглосуточная парковка за территорией
торговых рядов КРУГЛОСУТОЧНАЯ охрана
территории В ТК ЛЮДМИЛА располагаются
пункт выдачи заказов «OZON», груминг-
салон, мастер ногтевого сервиса, табачный
магазин, алкомаркет. Описание: Торговые
помещения имеют отдельный вход,
панорамное остекление, наполнено дневным
светом. Свежий косметический ремонт.
Свободная планировка. Установлена детская
игровая зона на территории Технологическое
присоединение 150 кВт электроэнергии
Мокрые точки на каждые 20 м2, канализация
Система кондиционирования за наш счет
Помещение подойдет под: кулинарию с
посадкой, хлеб, хлебобулочные изделия,
суши, мясной отдел, сыры, молочный отдел,
полуфабрикаты, замороженные продукты,
пекарню, общепит, бакалею, кондитерку,
пирожные, конфеты, услуги, под ремонты,
дом быта, под ателье, под копицентр,
фотосалон, услуги населению, коворкинг,
сетевой бизнес аналог FixPrice, автозапчасти,
коворкинг, организацию детских праздников,
раковарню, языковая школа, детские
занятия, творческие кружки, зоотовары,
магазин-чайная, салон сотовой связи,
шаверма, хозяйственный магазин, химчистка,
ломбард, компьютерный клуб. Готовы
рассмотреть любые направления вашей
коммерческой деятельности. Будем рады
сотрудничать с сетевым бизнесом -
документы соответствуют требованиям.

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

ТР «ЛЮДМИЛА»



Зона отдыха для маленьких посетителей

move.ru

Предлагаем в аренду

Отдельностоящий торговый павильон, свободная площадь 40 кв м

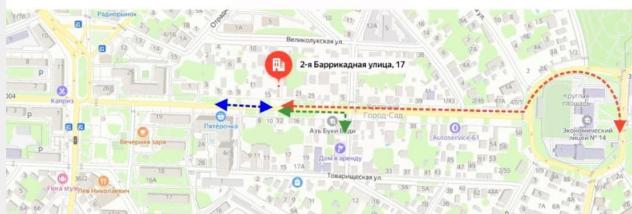


торговые ряды «ЛЮДМИЛА»



Входная группа ТК "Людмила" выходит на улицу 2-я Баррикадная, 17.

Удачное расположение в центре западного микрорайона обеспечивает высокий пешеходный и транспортный трафик.



✓ Школа «Азъ Буки Веди»

2 мин 1 мин

✓ «ПЯТЕРОЧКА»

1 мин 1 мин

✓ Экономический лицей №14

8 мин move.ru

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

ТР «ЛЮДМИЛА»



Зона отдыха для маленьких посетителей

move.ru

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

ТР «ЛЮДМИЛА»



Зона отдыха для маленьких посетителей

move.ru

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

В ТР «ЛЮДМИЛА» есть все для вашего бизнеса:

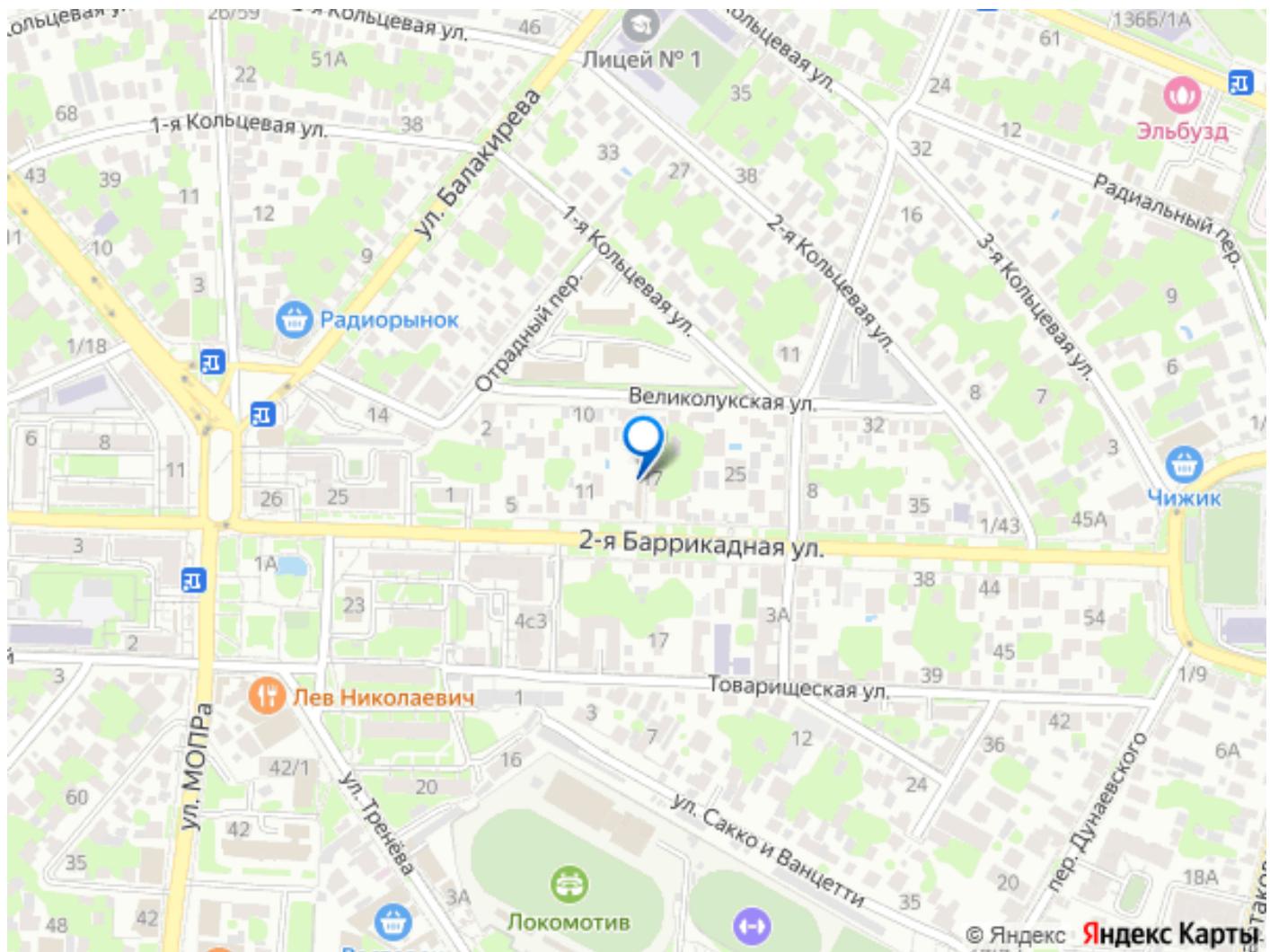
1. Бесплатная парковка для посетителей
2. Детская игровая зона
3. Общий туалет
4. Большой автомобильный трафик
5. В períметре квартала 3 школы
6. Технологическое присоединение 150 кВт электроэнергии. Этой мощности хватит для подключения оборудования, организации магазина, небольшого цеха по производству непродовольственных или иных товаров и пр.
7. Городская канализация

Мы предлагаем:

1. Помещения в аренду от 20 кв м
2. Свободная планировка, подходящая под любые цели и масштабы арендатора
3. В каждом помещении установлена нокрая точка
4. Установка системы кондиционирования за счет арендодателя
5. Плотная КРУГЛОСУТОЧНАЯ парковка на заднем дворе торговых павильонов
6. Круглосуточная охрана территории

Общий туалет	Табак	Ногтевой салон
20 м ²	20 м ²	20 м ²
20 м ²	20 м ²	20 м ²
20 м ²	20 м ²	20 м ²
20 м ²	20 м ²	20 м ²
20 м ²	20 м ²	Пиво





Move.ru - вся недвижимость России