

Создано: 23.07.2025 в 15:33

Обновлено: 12.02.2026 в 18:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 91**

**120 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 91

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

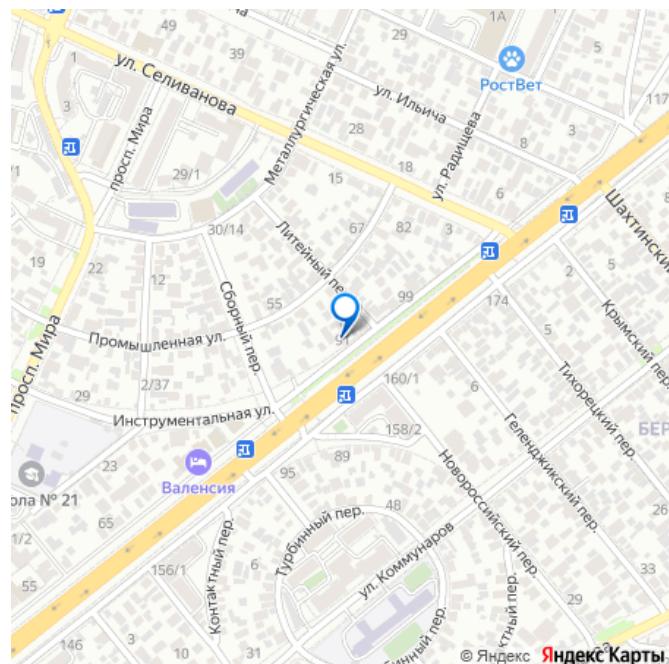
Торговое помещение 60 кв. м на 1-й линии с высоким трафиком. Характеристики и преимущества: - помещение расположено на 1-м этаже 5-этажного здания в активной торговой зоне - первая линия - отличная видимость с дороги - постоянный пешеходный и автомобильный поток - окружение: рынок, ТЦ, секонд-хенд, мясная лавка «Тисей», аптека, салон красоты - напротив - Золотой Колос - отдельный вход - все коммуникации, собственный санузел - высота потолков 2,8 м - разрешенная

<https://rnd.move.ru/objects/9283441519>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

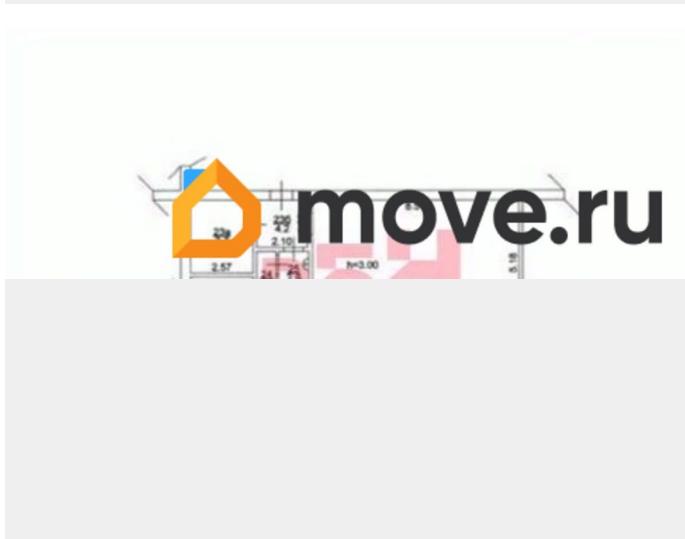
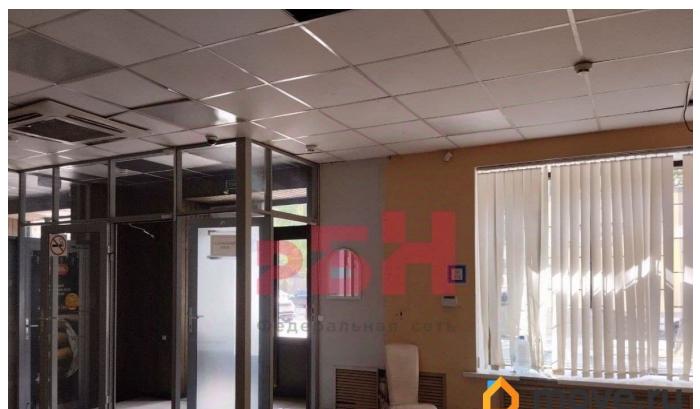
для заметок

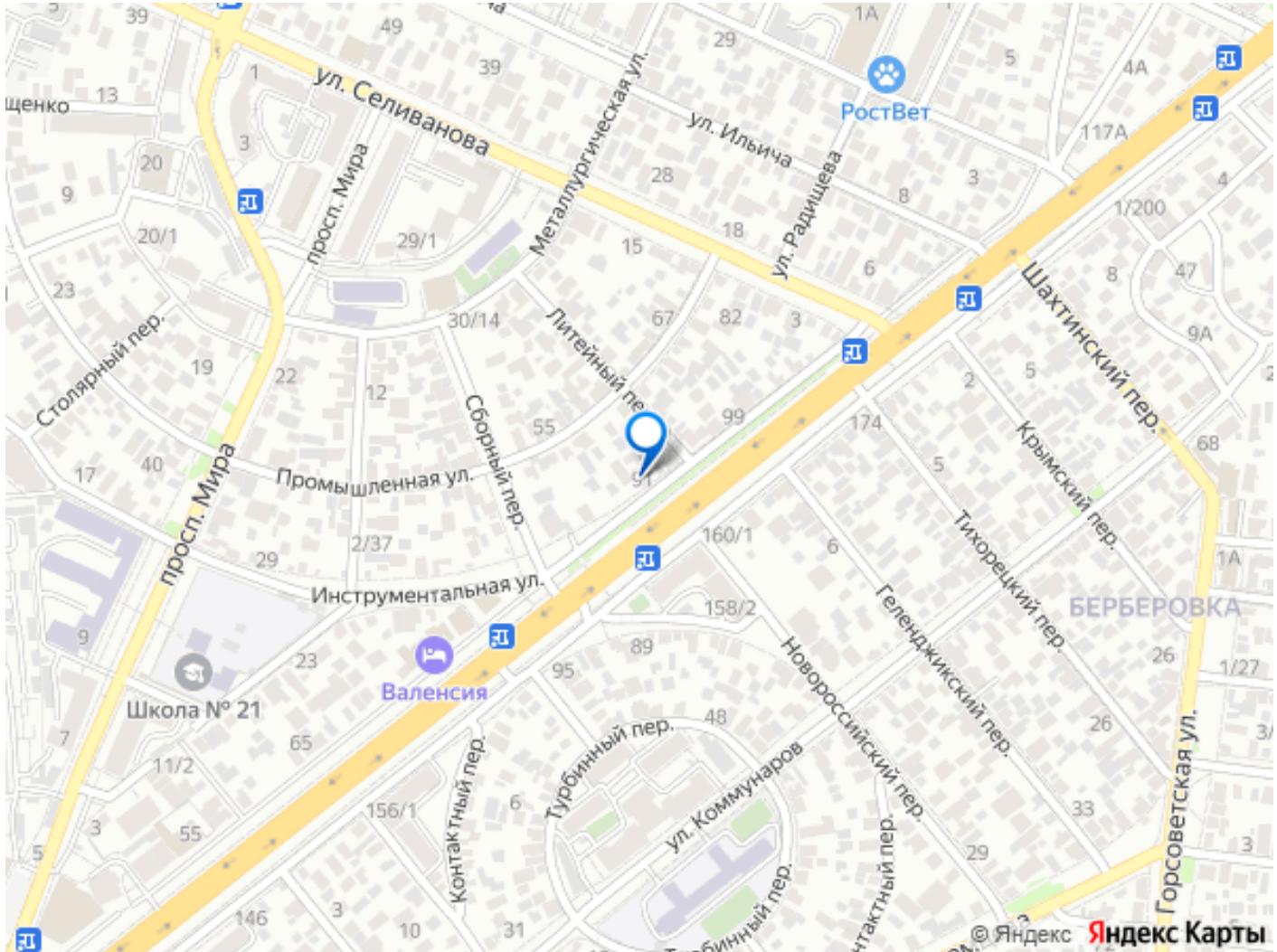


мощность 15 кВт - установлены сплит-системы - доступ для арендатора 24/7  
Идеально под торговлю, услуги, пункт выдачи и др. Звоните, чтобы обсудить условия и договориться о просмотре! -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/552668/17649





Move.ru - вся недвижимость России