

Создано: 20.10.2025 в 10:52

Обновлено: 15.02.2026 в 15:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 180**

200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 180

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

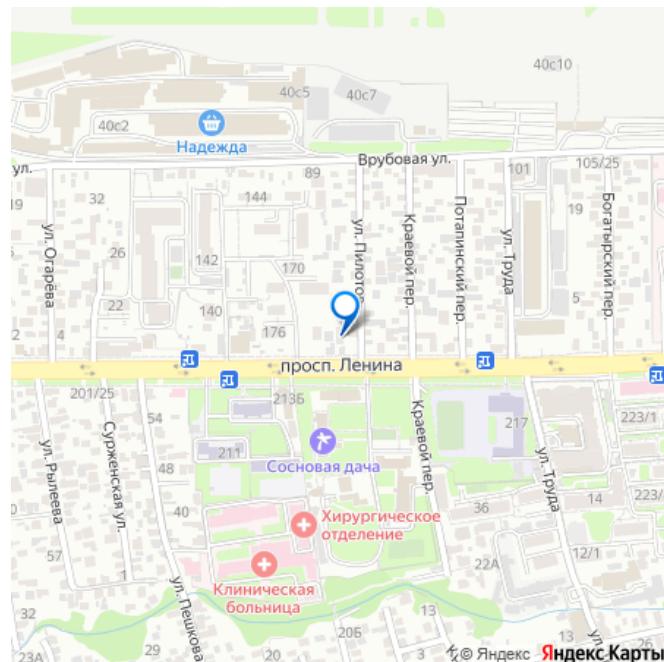
Сдается стильное торговое пространство площадью 60 кв. м, расположенное в самом сердце Ростова-на-Дону - ул. Большая Садовая, 180. Это одно из самых престижных и трафиковых мест города, идеально подходящее для бизнеса, ориентированного на высокий пешеходный и автомобильный поток. Характеристики и преимущества: - Помещение находится на 1 этаже жилого дома, с отдельным входом прямо с фасада Большой Садовой - отличная видимость и лёгкий доступ для клиентов - Выполнен

<https://rnd.move.ru/objects/9285870462>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

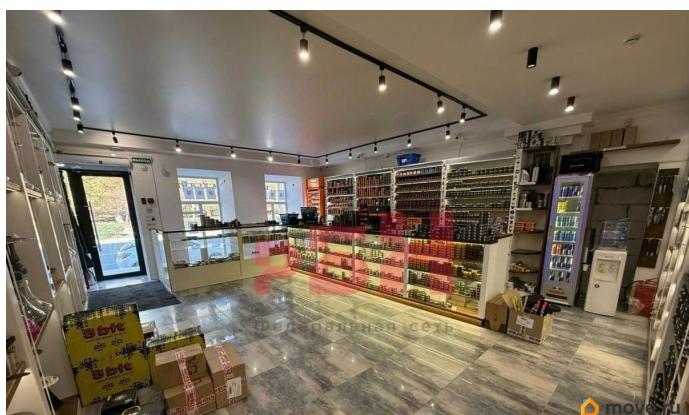
для заметок



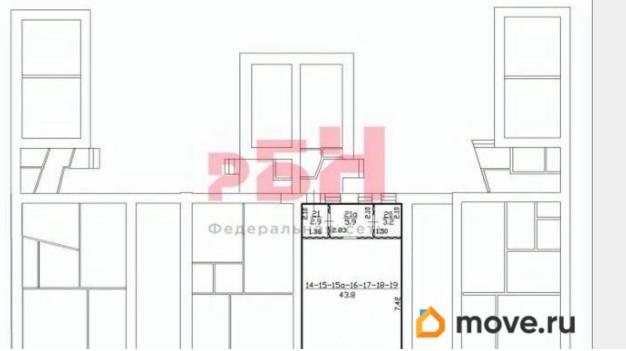
современный капитальный ремонт с использованием качественных материалов: чисто, светло, можно сразу заехать и работать - Установлены приточно-вытяжная вентиляция, система климат-контроля, сплит-системы, видеонаблюдение, пожарная и охранная сигнализация. - Есть место под размещение рекламной вывески, а также удобная парковка рядом с фасадом. - Первая линия центральной улицы города обеспечивает высокий трафик и постоянный поток клиентов - Окружение: деловой и культурный центр -рядом Театральная площадь, Музыкальный театр, парк, школы, ВУЗы, рестораны, гостиницы, магазины, бизнес-центры Помещение идеально подойдёт для салона красоты, бутика, кофейни, шоурума, аптеки, офиса продаж или премиального сервиса. -----

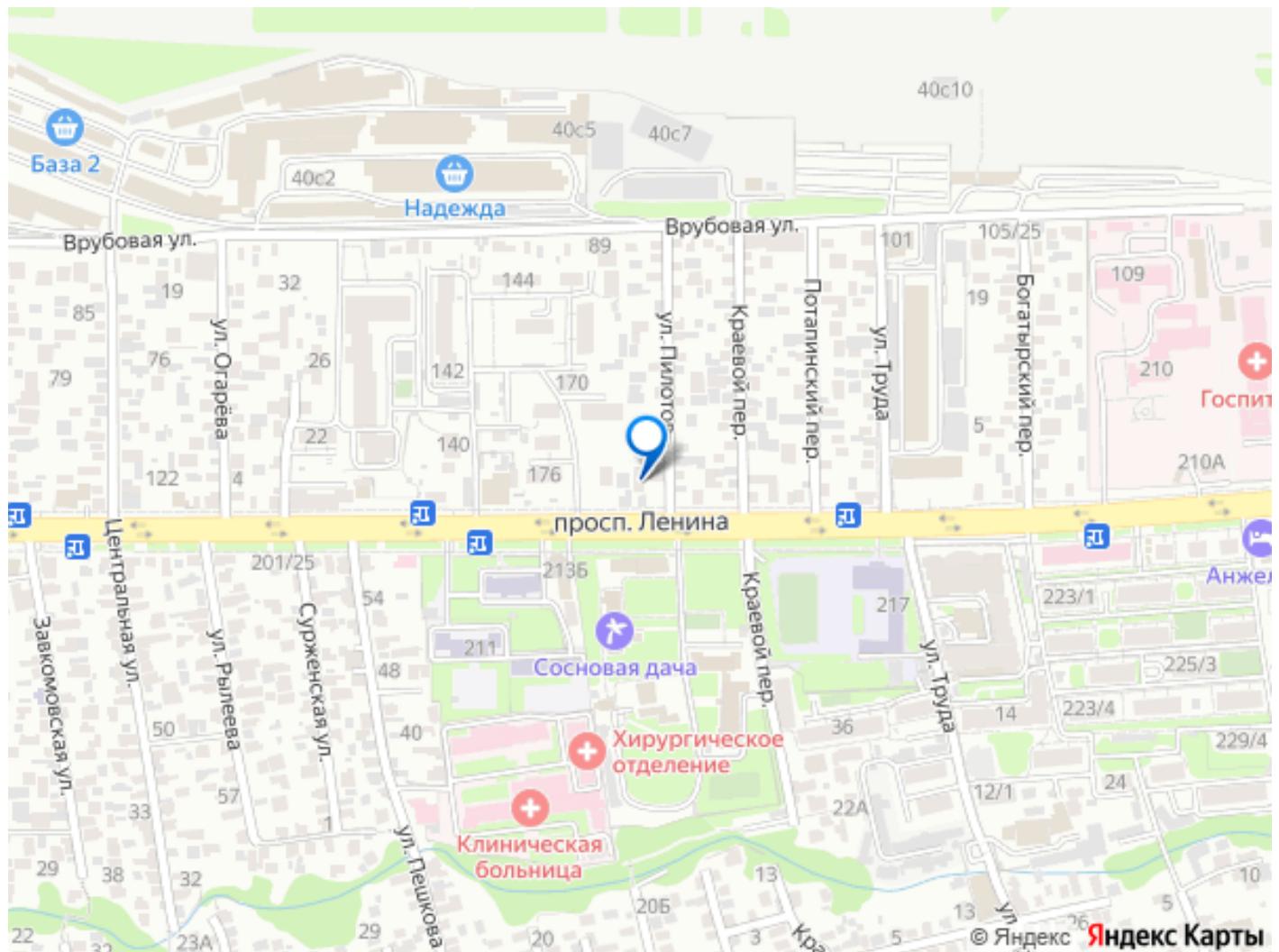
----- По всем вопросам можно выявить зараженному лицу: Инна Старченко - консультант по торговым и офисным помещениям -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553062/17649



Масштаб 1:200
Этаж 1
нежилое помещение 14-15-15а-16-17-18-19, 20, 21, 21а





Move.ru - вся недвижимость России