

Создано: 23.10.2025 в 10:58

Обновлено: 23.01.2026 в 11:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Солженицына, 13**

**110 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Солженицына, 13

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Солженицына](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

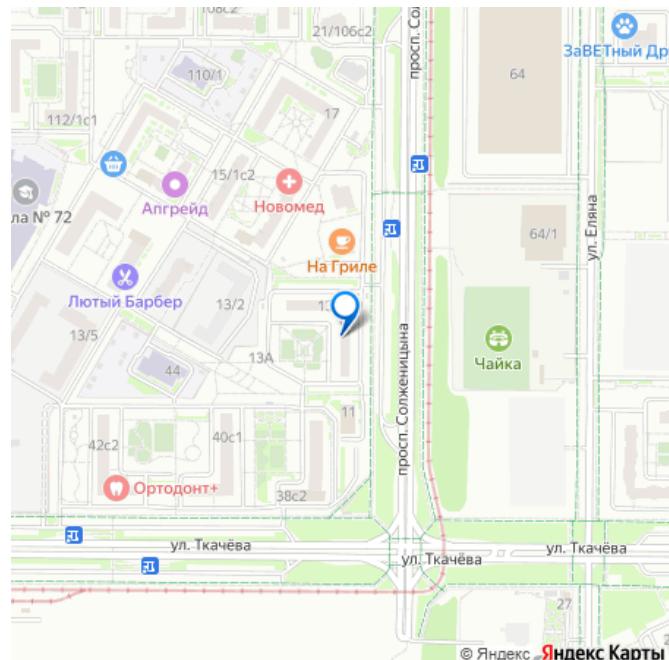
Сдается полностью готовое к использованию торговое помещение площадью 60 кв. м, расположенное в центральной части Левенцовки, в современном жилом комплексе Пятый Элемент по адресу: ул. Солженицына, 13/2 стр. 1. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж жилого дома - Первая линия, отличная видимость и высокий пешеходный трафик. ЖК 5-Элемент - плотнозаселённый, динамично развивающийся жилой комплекс - В непосредственной близости - пекарня,

<https://rnd.move.ru/objects/9285983679>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

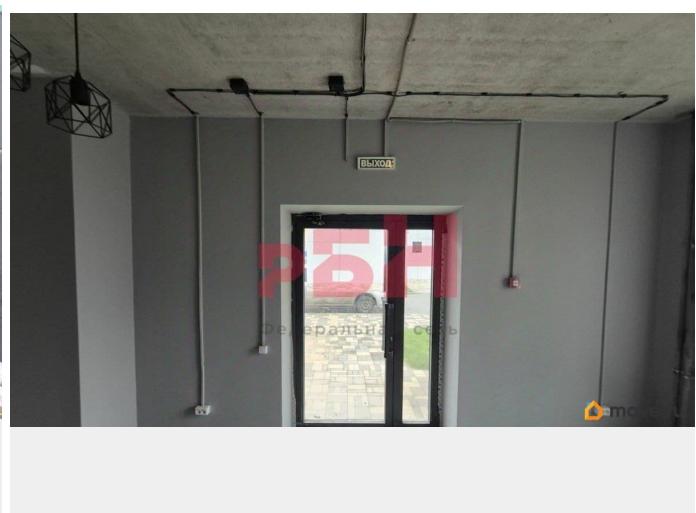
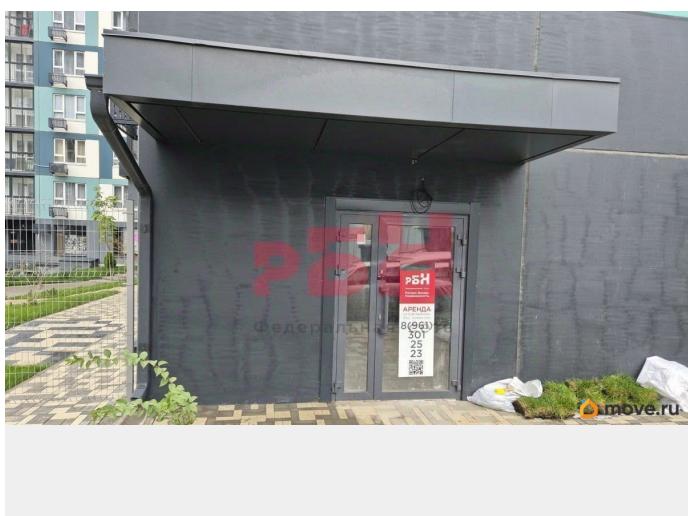
для заметок

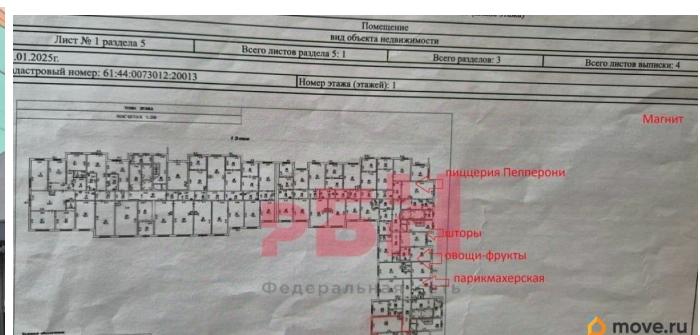
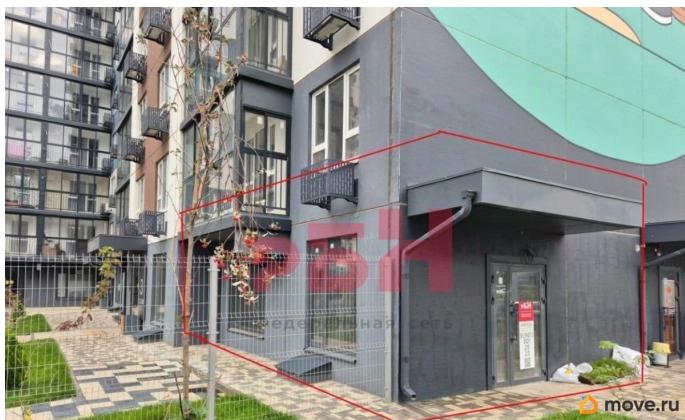


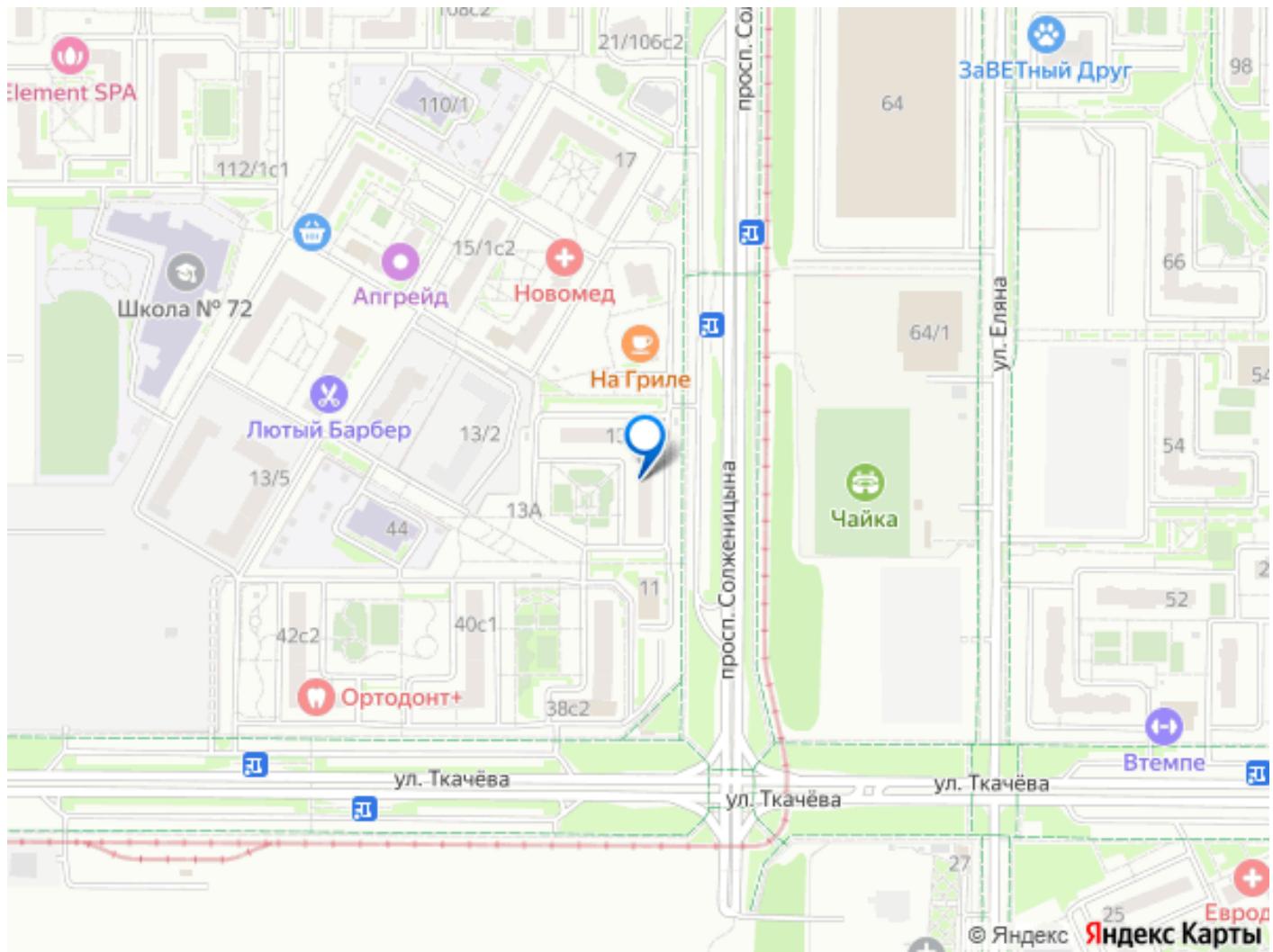
парикмахерская, овощи-фрукты, салон штор, пиццерия Пепперони. В 20 метрах - супермаркет Апекс, в 100 метрах - Магнит, что обеспечивает постоянный поток посетителей. - Отдельный вход с прогулочной галереи, по которой ежедневно проходит большой поток жителей - Современный ремонт, полностью готово к работе - Высота потолков 2,8 м - Мощность 15 кВт - Все коммуникации, свой санузел - Удобная транспортная доступность, вокруг развитая инфраструктура — кафе, магазины, школы, парковки Отличное место для магазина, кофейни, салона или офиса! -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552959/17649







Move.ru - вся недвижимость России