

🕒 Создано: 22.12.2025 в 14:45

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 14:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 97**

140 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
97

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

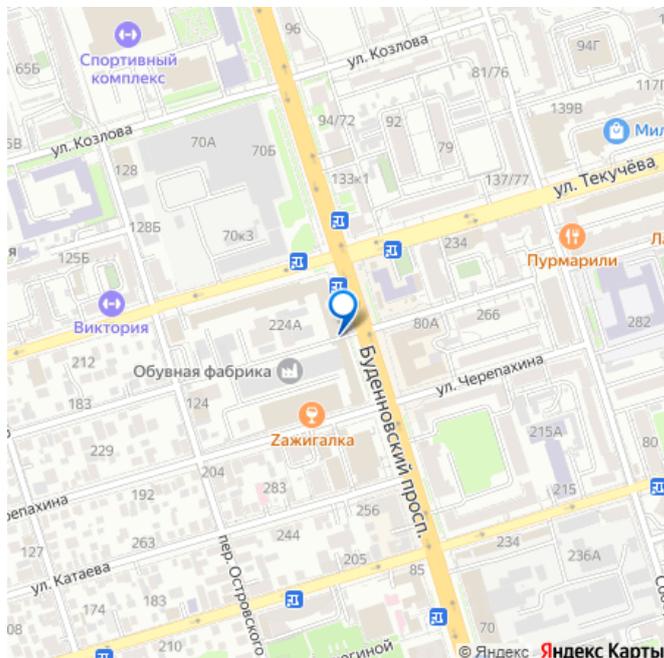
Сдается торгово-офисное помещение в Центре площадью 60 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Будённый проспект, 97. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 5-ти этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания - вблизи располагается Концертный зал, банк, квесты, супермаркет Пятерочка, Колледж, кафе, хостел, Магнит Косметик, Красное&Белое и многое другое - стрит-

<https://rnd.move.ru/objects/9287610459>

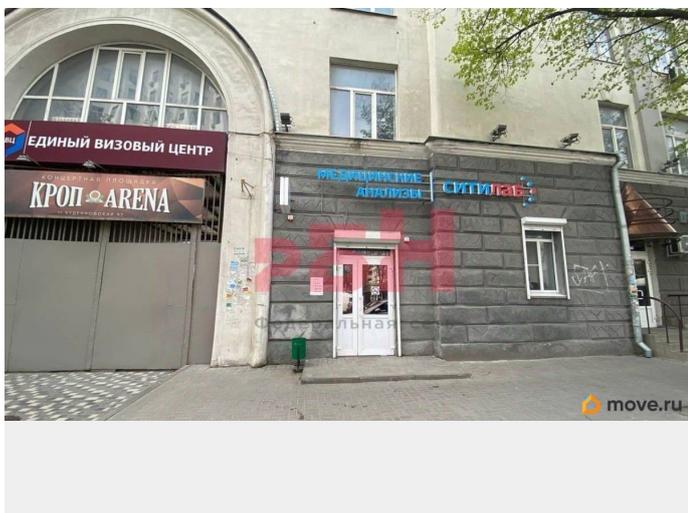
Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

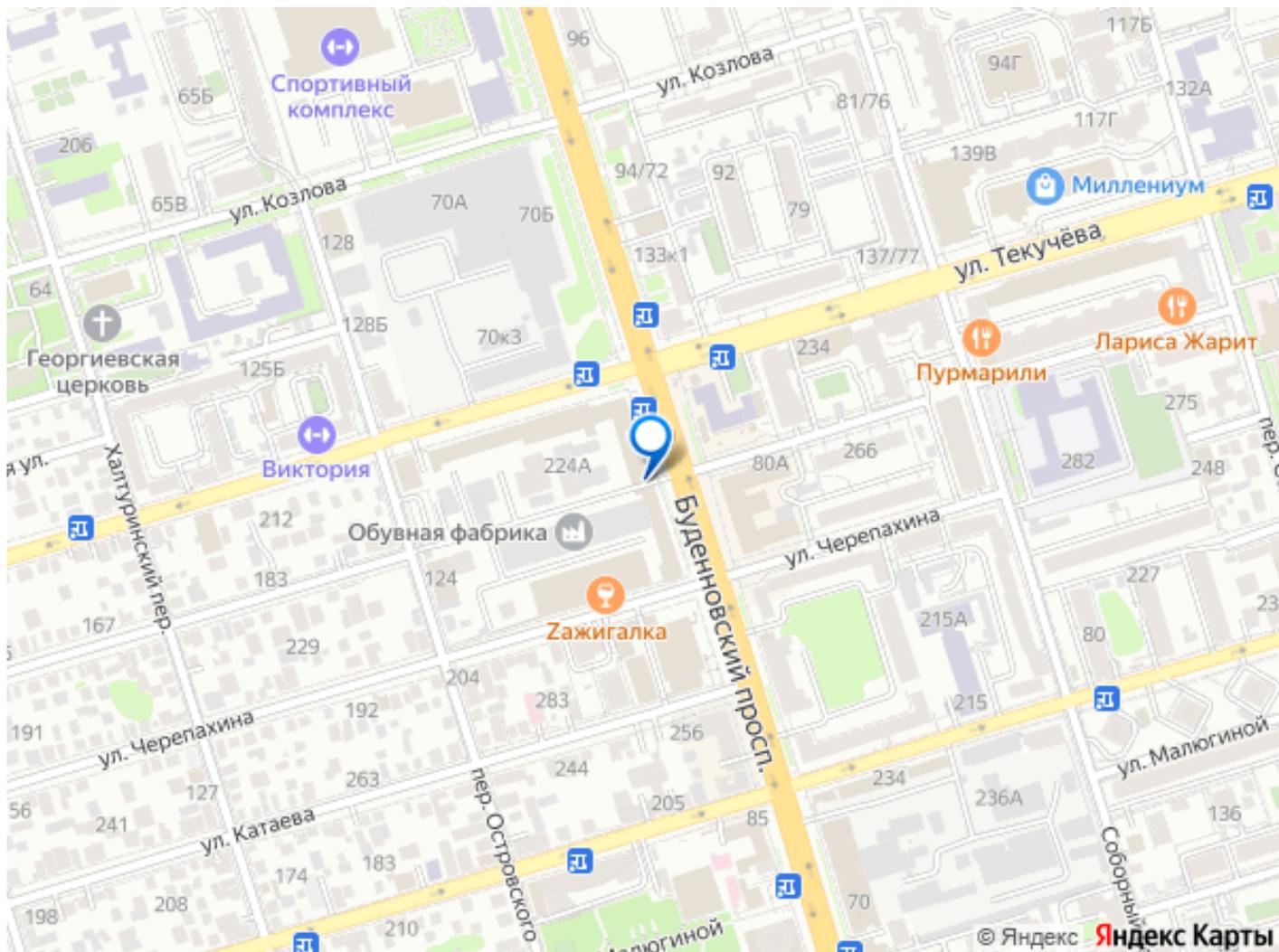
для заметок



ритейл - в 50м находится остановка
общественного транспорта - интенсивный
автомобильный и пешеходный трафик -
отдельный вход - в хорошем состоянии - пол -
плитка, потолок - армстронг - свободная
планировка - высота потолков 3, 5м -
коммуникации: вода холодная + бойлер, свой
санузел, автономное газовое отопление -
разрешенная мощность от 15 кВт (возможно
увеличение) - проведена телефонная линия -
пожарная и охранная сигнализация - доступ
для арендатора 24/7 Возможен торг. -----
----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Старченко Инна -
консультант по направлению торговые
помещения -----
----- Регион Бизнес Недвижимость. От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по всем нашим
объектам. Номер объекта: #1/543616/17649







Move.ru - вся недвижимость России