

Создано: 22.12.2025 в 14:45

Обновлено: 23.01.2026 в 14:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 97**

**150 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект, 97

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

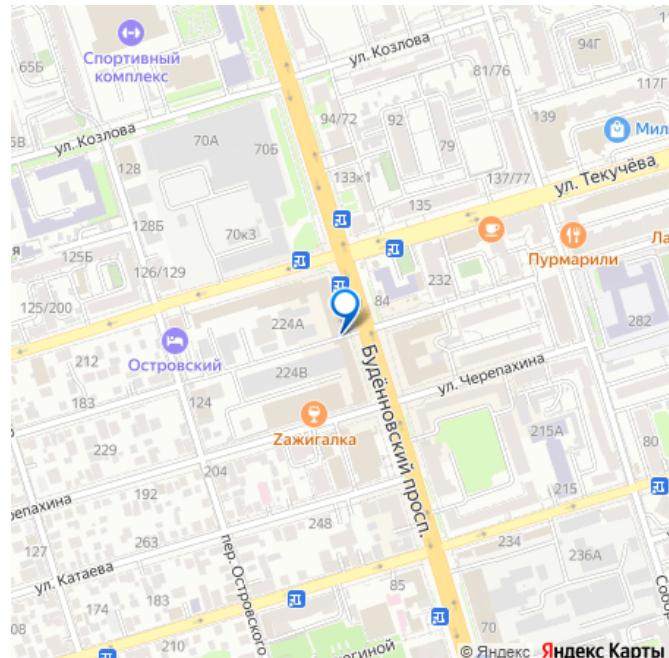
Сдается торгово-офисное помещение в Центре площадью 60 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Будённовский проспект, 97. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 5-ти этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания - вблизи располагается Концертный зал, банк, квесты, супермаркет Пятерочка, Колледж, кафе, хостел, Магнит Косметик, Красное&Белое и многое другое - стрит-

<https://rnd.move.ru/objects/9287610459>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

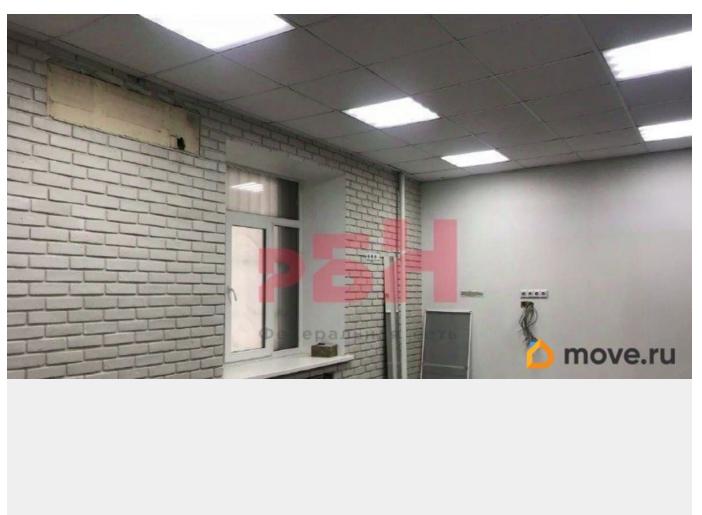
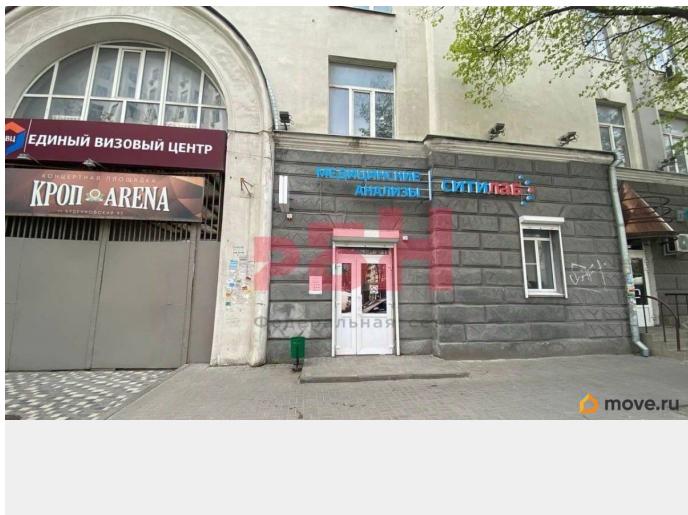
для заметок



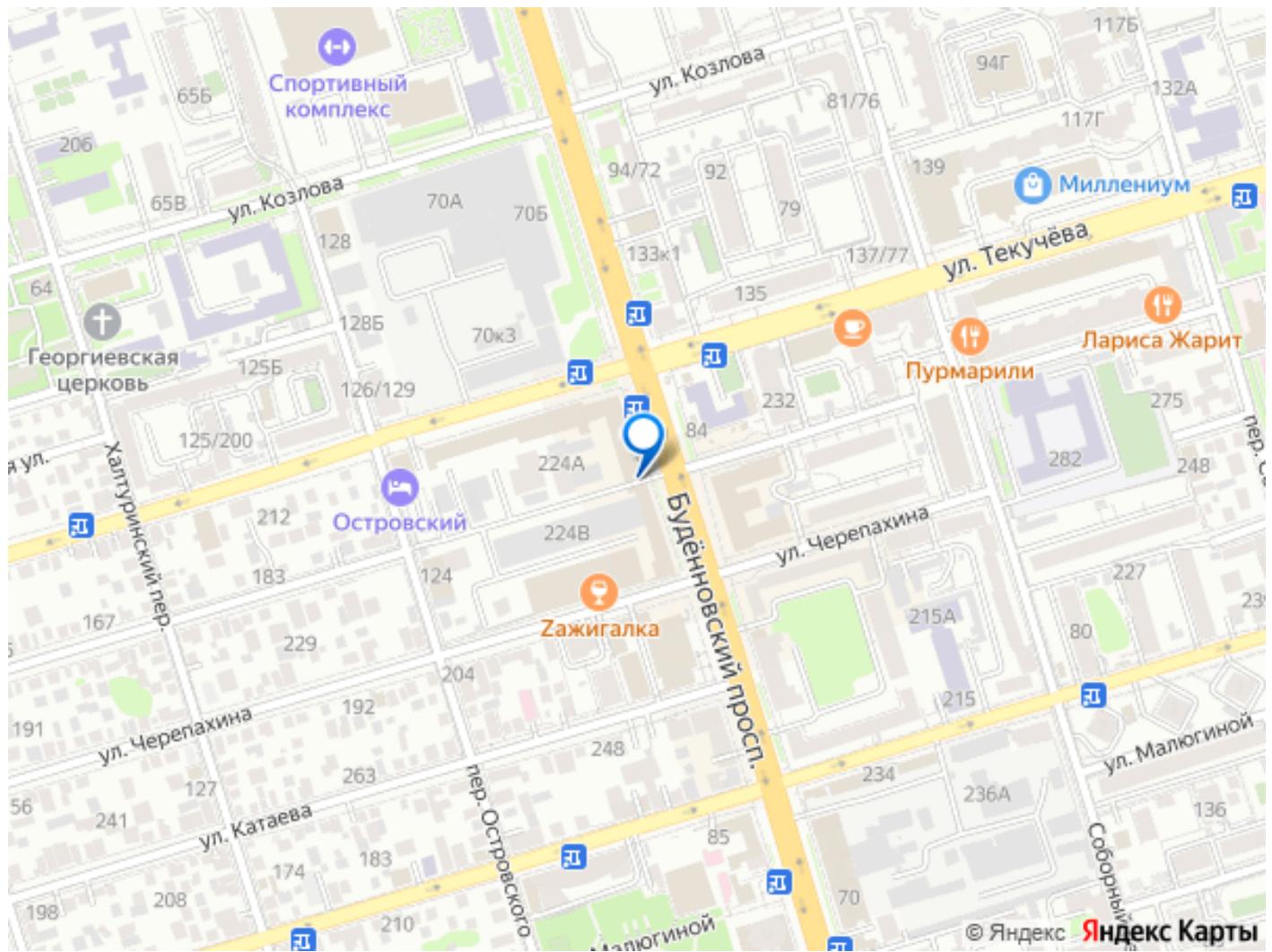
ритейл - в 50м находится остановка общественного транспорта - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - отдельный вход - в хорошем состоянии - пол - плитка, потолок - армстронг - свободная планировка - высота потолков 3, 5м - коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел, автономное газовое отопление - разрешенная мощность от 15 кВт (возможно увеличение) - проведена телефонная линия - пожарная и охранная сигнализация - доступ для арендатора 24/7 Возможен торг. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта: #1/543616/17649







Move.ru - вся недвижимость России