

🕒 Создано: 22.12.2025 в 14:45

Обновлено: 23.01.2026 в 14:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 97**

**150 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,  
97

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

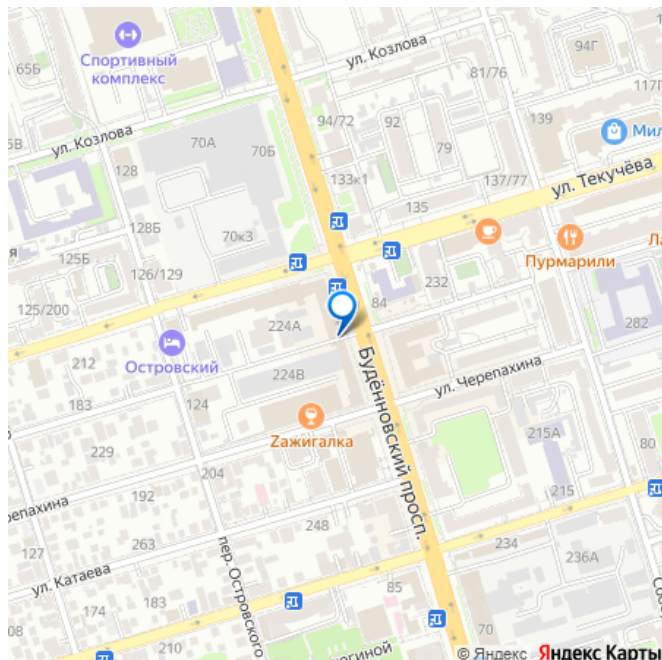
Сдается торгово-офисное помещение в Центре площадью 60 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Будёновский проспект, 97. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 5-ти этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания - вблизи располагается Концертный зал, банк, квесты, супермаркет Пятерочка, Колледж, кафе, хостел, Магнит Косметик, Красное&Белое и многое другое - стрит-

<https://rnd.move.ru/objects/9287610459>

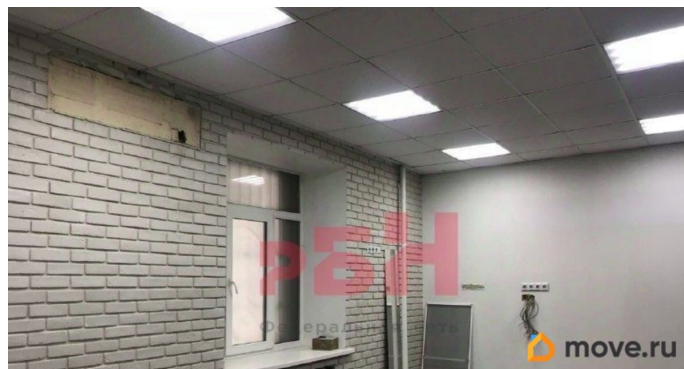
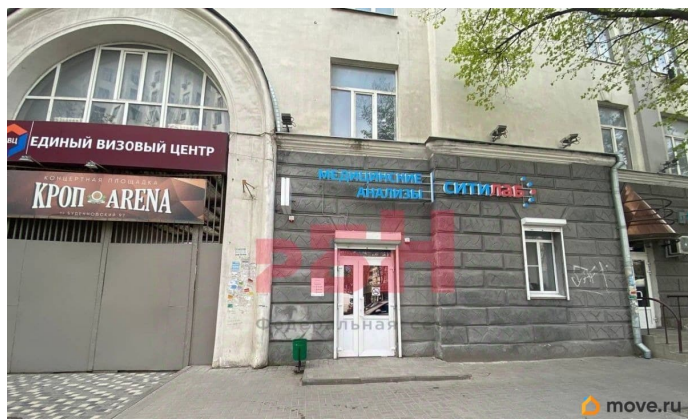
**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

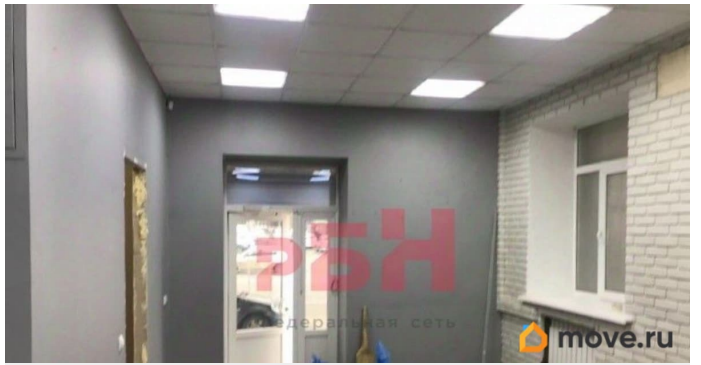
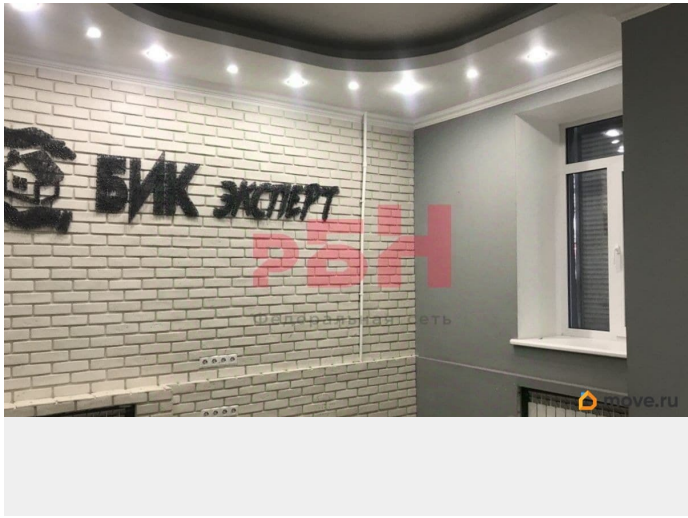
**79889506358**

для заметок

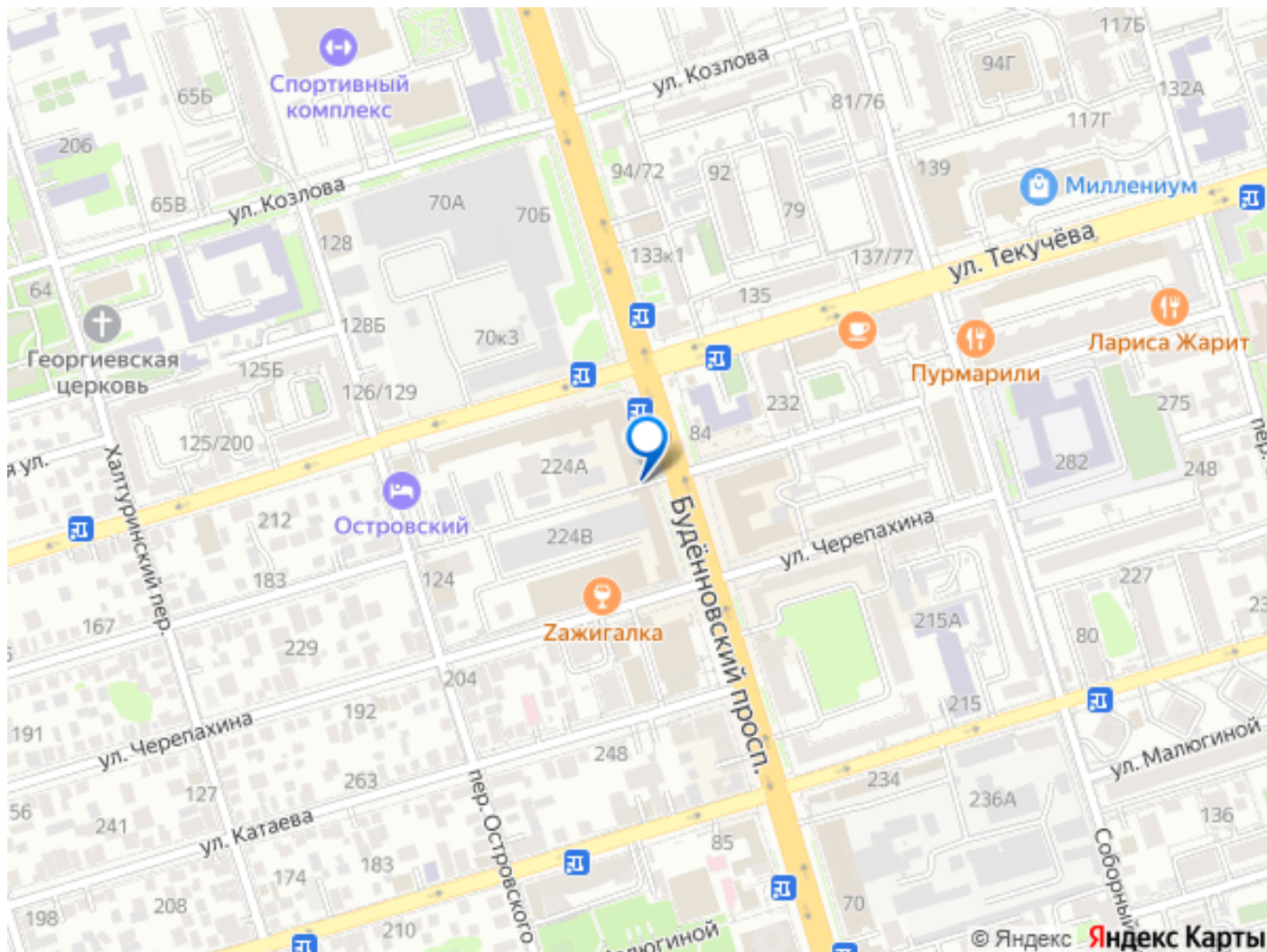


ритейл - в 50м находится остановка  
общественного транспорта - интенсивный  
автомобильный и пешеходный трафик -  
отдельный вход - в хорошем состоянии - пол -  
плитка, потолок - армстронг - свободная  
планировка - высота потолков 3, 5м -  
коммуникации: вода холодная + бойлер, свой  
санузел, автономное газовое отопление -  
разрешенная мощность от 15 кВт (возможно  
увеличение) - проведена телефонная линия -  
пожарная и охранная сигнализация - доступ  
для арендатора 24/7 Возможен торг. -----  
----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Старченко Инна -  
консультант по направлению торговые  
помещения -----  
----- Регион Бизнес Недвижимость. От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по всем нашим  
объектам. Номер объекта: #1/543616/17649









Move.ru - вся недвижимость России