

🕒 Создано: 08.01.2026 в 22:29

Обновлено: 09.01.2026 в 12:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Лесопарковая улица, 56Г**

99 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лесопарковая улица,
56Г

Округ

Ростов-на-Дону, Железнодорожный район

Улица

улица Лесопарковая

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 60 M^2

Детали объекта

Тип сделки

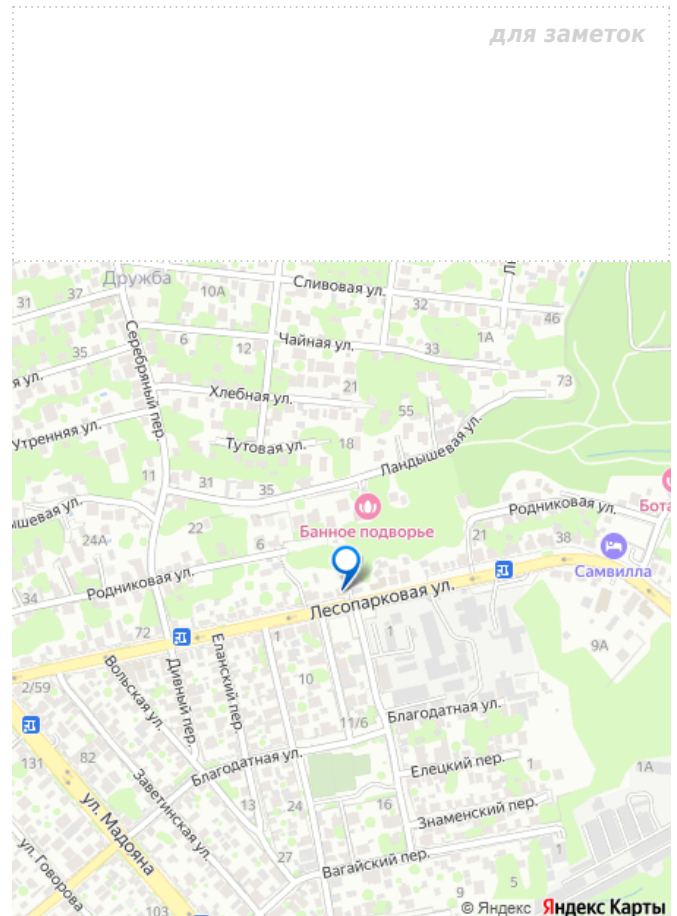
Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Сдается в аренду отдельно стоящее здание на Лесопарковой с максимально большим автомобильным трафиком. Площадь и планировка: 1 этаж: 60 м², включая: Торговый зал 40,6 м² с большими окнами и отдельным входом. Кладовая 11 м². Санузел 4 м². Подвал: 60 м² (под всем зданием). Коммуникации: две мокрые точки. Отопление — газовый двухконтурный котёл. Парковка: перед зданием просторная удобная парковка. Идеально подойдет для: Ритейла (торговли):



магазин строительных и отделочных материалов, инструментов, товаров для дома и сада, автомобильных аксессуаров, формат у дома. Сферы услуг: пункт выдачи заказов, экспресс-ремонт обуви/ключей, химчистка-приемка, агентство недвижимости, микрофинансовая организация.

Общественного питания: кофейня навынос, пекарня, кондитерская, мини-пельменная.

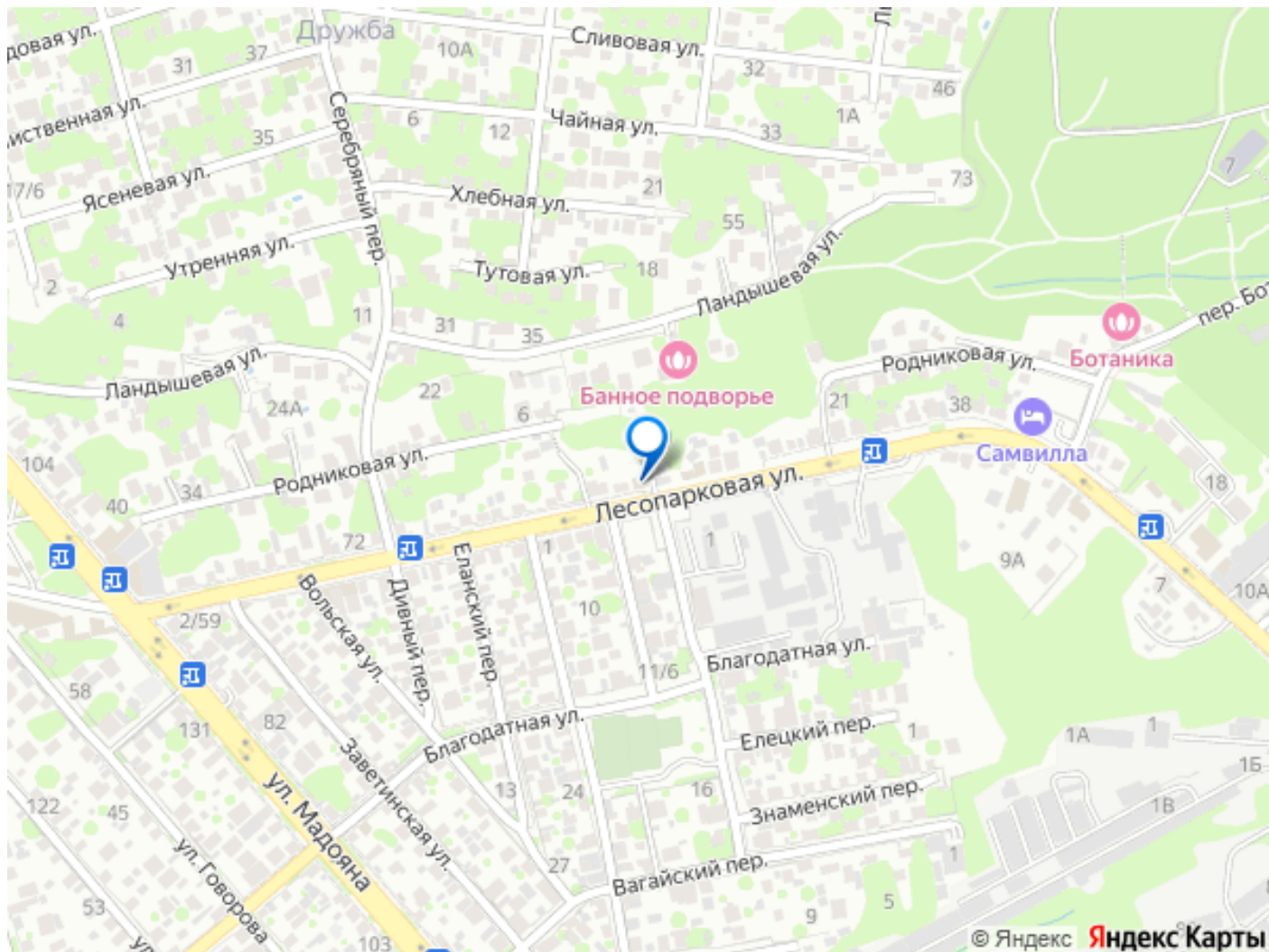
Специализированного бизнеса: ветеринарная аптека, магазин для рыболовов/туристов, цветочный киоск. Ключевые преимущества:

Проверенная локация: предыдущий арендатор (магазин строительных инструментов) успешно работал здесь 20 лет.

Готовность к бизнесу: помещение полностью адаптировано под коммерцию, не требует сложной подготовки. Высокий потенциал:

место доходное, что подтверждается огромным трафиком на улице. Более

подробно об условиях аренды и коммерческих преимуществах — по телефону и на объекте.



Move.ru - вся недвижимость России