

🕒 Создано: 28.01.2026 в 14:48

Обновлено: 28.01.2026 в 16:10

<https://rnd.move.ru/objects/9288481487>

**Собственник**

**79678438476**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 280**

**120 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 280

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

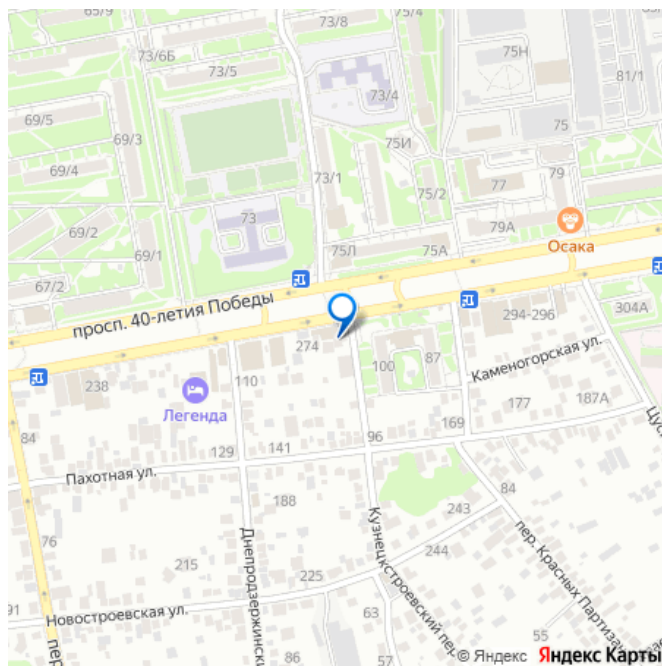
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в долгосрочную аренду отличное помещение на проспекте 40-летия Победы! Ищете идеальное место для вашего бизнеса? Представляем вашему вниманию уникальное коммерческое помещение, расположенное на одной из самых оживленных магистралей города проспекте 40-летия Победы. Это предложение, которое нельзя упустить! Преимущества локации: Высокий трафик: Фасад помещения выходит на оживленную магистраль, обеспечивая интенсивный

для заметок



пешеходный и автомобильный трафик. Ваша вывеска будет видна тысячам потенциальных клиентов ежедневно! Густонаселенный спальный район: Помещение находится в самом сердце густонаселенного спального района, что гарантирует постоянный поток местных жителей, ищущих товары и услуги в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность: В непосредственной близости расположены две остановки общественного транспорта, что делает ваше заведение легкодоступным для клиентов со всего города.

Характеристики помещения: Отдельный вход: Обеспечивает независимость и удобство для ваших клиентов. Широкие рекламные возможности: Фасадное расположение и витринное остекление позволяют максимально эффективно использовать рекламные площади для привлечения внимания. Большой торговый зал: Просторное помещение с возможностью гибкой планировки под любые нужды вашего бизнеса. Витринное остекление: Привлекает внимание прохожих и позволяет выгодно демонстрировать ваш товар или услуги. Свой санузел: Комфорт и удобство для сотрудников и посетителей. Подсобное помещение: Дополнительное пространство для хранения товаров, инвентаря или организации рабочего места. Готовый ремонт: Стены окрашены, на полу плитка, подвесной потолок помещение готово к въезду и началу работы без дополнительных вложений в ремонт. Идеально подойдет для: Это помещение универсальное решение для широкого спектра видов деятельности! Оно идеально подойдет под: Магазины любого профиля: Продуктовый, промтоварный, одежды, обуви, электроники и т.д. Аптека: Высокий трафик и густонаселенный район

обеспечат стабильный поток клиентов.

Пекарня, кондитерская, кофейня: Отличное место для привлечения любителей свежей выпечки и ароматного кофе. Ломбард:

Удобное расположение для клиентов. Офис:

Представительский вид и удобная локация для вашей компании. Медицинский центр,

стоматология: Доступность и комфорт для

пациентов. Зоомагазин: Привлечет

владельцев домашних животных из

близлежащих районов. И практически под

любой другой вид деятельности! Условия

аренды: Оперативный показ: Мы готовы

показать вам помещение в удобное для вас

время. Быстрый выход на сделку: Мы ценим

ваше время и готовы оперативно оформить

все необходимые документы. Без

дополнительных комиссий! Вы платите

только за аренду, никаких скрытых

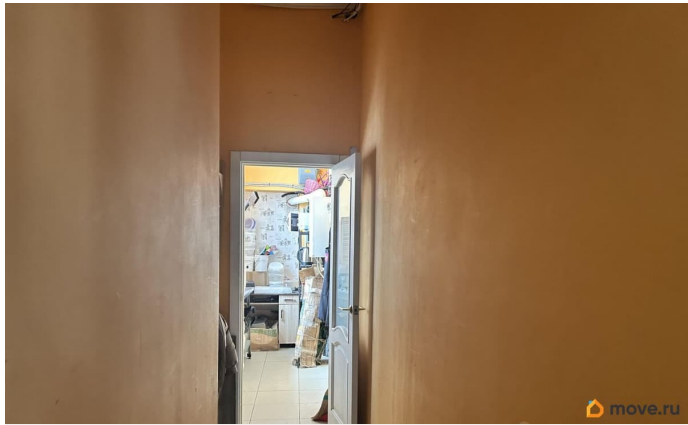
платежей. Не упустите свой шанс занять

выгодное место для вашего бизнеса! Звоните

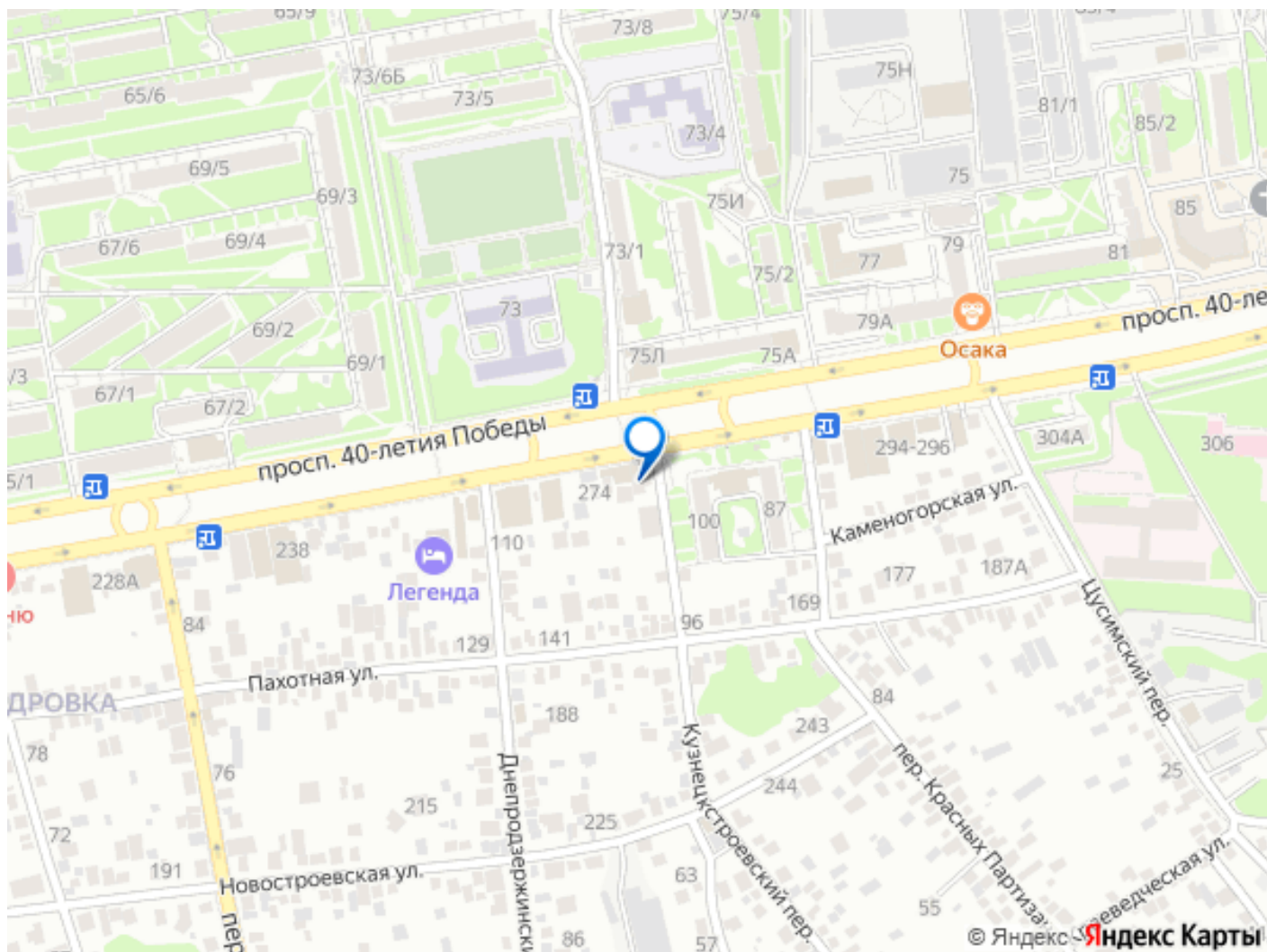
прямо сейчас, чтобы договориться о

просмотре!









Move.ru - вся недвижимость России