

🕒 Создано: 18.02.2026 в 15:55

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 17:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Черевичкина, 95**

30 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Черевичкина, 95

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Черевичкина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

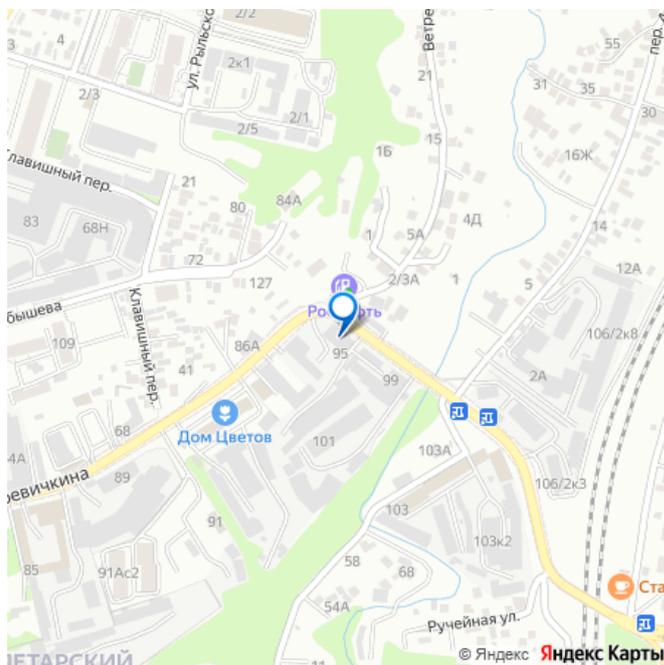
Сдам в аренду торговое помещение 30 м² в ТЦ с круглосуточным доступом Сдаётся готовое к работе помещение на территории действующего торгового комплекса. Высокая проходимость обеспечена за счет мощных якорных арендаторов. Локация и инфраструктура: Расположение: На территории оживленного торгового комплекса. Якорные арендаторы рядом: Супермаркет «Пятёрочка», автомойка самообслуживания, детейлинг, магазин автозапчастей, ПВЗ, табачная лавка и

<https://rnd.move.ru/objects/9290226203>

**Дмитрий Артурович Бадалянц, Этажи
Ростов-на-Дону**

79888905736

для заметок



мангал. Трафик: Высокий транспортный поток и проходимость людей.

Характеристики помещения: Площадь: 30 м².

Вход: Отдельный, с панорамным остеклением (отличная витрина). Электричество: 380 В

(под любые нужды). Коммуникации: Все сети заведены в помещение (водоснабжение,

канализация, отопление). Условия аренды и преимущества: Режим работы:

Круглосуточный доступ для арендатора.

Парковка: общая парковка (отсутствие проблем с парковкой для вас и клиентов).

Безопасность: Круглосуточное видеонаблюдение по периметру. Реклама:

Возможность размещения рекламной вывески/конструкции. Оплата коммунальных

услуг: По счетчикам (электроэнергия, вода).

Договор: Возможно заключение долгосрочного договора аренды.

Рекомендуемые виды деятельности:

Продуктовый магазин, кофейня/чайная, стритфуд, вейп-шоп, магазин автозапчастей и аксессуаров, разливные напитки,

зоотовары, одежда и пр. Код пользователя:

176527 Номер в базе: 11816097



