

🕒 Создано: 03.03.2026 в 09:58

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 17:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Мадояна, 205А**

120 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мадояна, 205А

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Мадояна](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

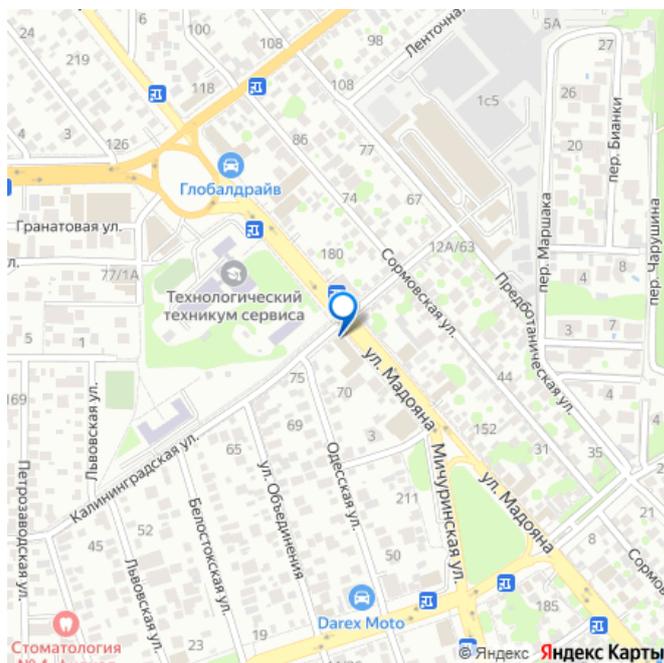
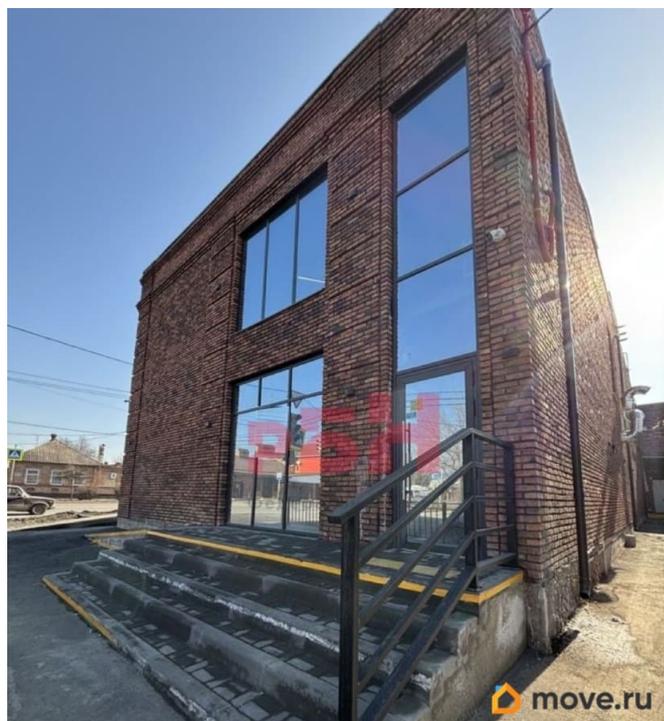
Сдается изолированное торговое, угловое помещение с ремонтом площадью 60 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мадояна, 205а Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 2-х этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на ул. Мадояна - отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны, интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик - отдельный вход, есть пандус, общая зона парковки - разрешенная мощность 35 кВт, напряжение 220/380В - помещение в

<https://rnd.move.ru/objects/9290834732>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



отличном состоянии - коммуникации: вода
холодная/горячая, свой санузел, автономное
отопление - есть возможность разместить на
улице 2-3 столика в летний период - система
приточно-вытяжной вентиляции - пожарная
сигнализация, сплит-системы - рядом
Ботанический сад Южного федерального
университета - густонаселенный район с
удобной транспортной доступностью,
техникум, школа, кафе, гостиница,
различные магазины, остановки
общественного транспорта и другое +
коммунальные платежи Отлично подойдет
под кофейню, пиццерию, кафе -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Иванова Ирина -
консультант по направлению торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/553688/17649



