



отличном состоянии - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное отопление - есть возможность разместить на улице 2-3 столика в летний период - система приточно-вытяжной вентиляции - пожарная сигнализация, сплит-системы - рядом Ботанический сад Южного федерального университета - густонаселенный район с удобной транспортной доступностью, техникум, школа, кафе, гостиница, различные магазины, остановки общественного транспорта и другое + коммунальные платежи Отлично подойдет под кофейню, пиццерию, кафе -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553688/17649





