

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Лесопарковая улица, 56Г**

**99 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лесопарковая улица,  
56Г

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Лесопарковая](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

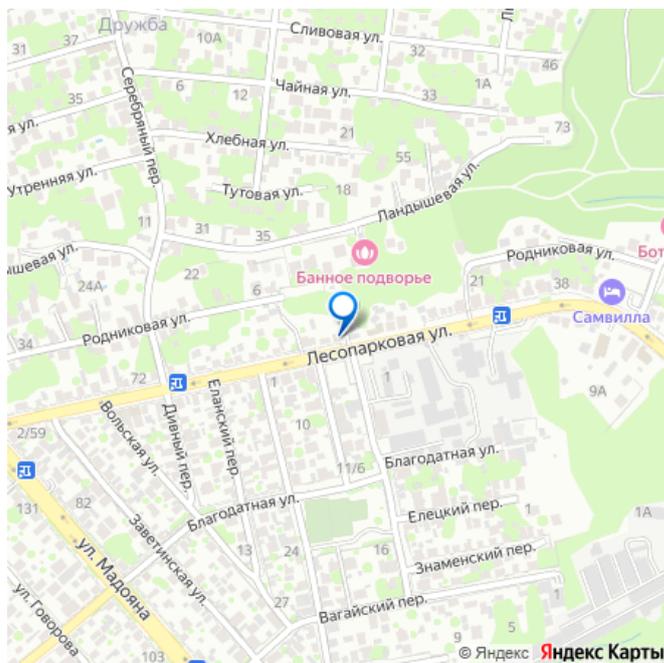
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду отдельно стоящее здание на Лесопарковой с максимально большим автомобильным трафиком. Площадь и планировка: 1 этаж: 60 м<sup>2</sup>, включая: Торговый зал 40,6 м<sup>2</sup> с большими окнами и отдельным входом. Кладовая 11 м<sup>2</sup>. Санузел 4 м<sup>2</sup>. Подвал: 60 м<sup>2</sup> (под всем зданием). Коммуникации: две мокрые точки. Отопление — газовый двухконтурный котёл. Парковка: перед зданием просторная удобная парковка. Идеально подойдет для: Ритейла (торговли):

для заметок



магазин строительных и отделочных материалов, инструментов, товаров для дома и сада, автомобильных аксессуаров, формат у дома. Сферы услуг: пункт выдачи заказов, экспресс-ремонт обуви/ключей, химчистка-приемка, агентство недвижимости, микрофинансовая организация.

Общественного питания: кофейня навынос, пекарня, кондитерская, мини-пельменная.

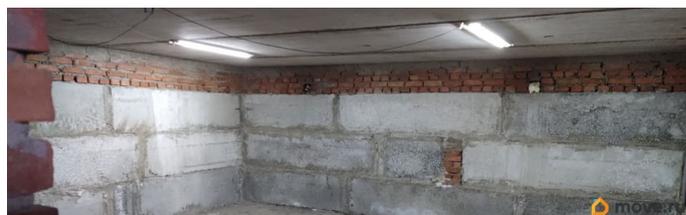
Специализированного бизнеса: ветеринарная аптека, магазин для рыболовов/туристов, цветочный киоск. Ключевые преимущества:

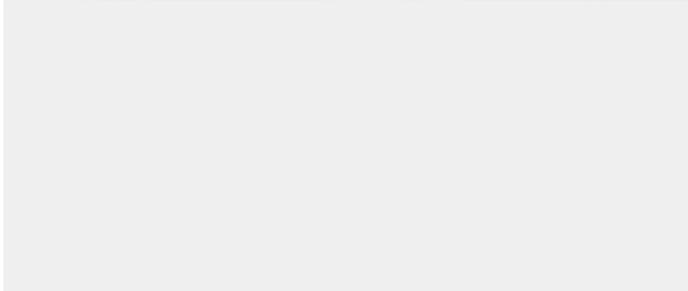
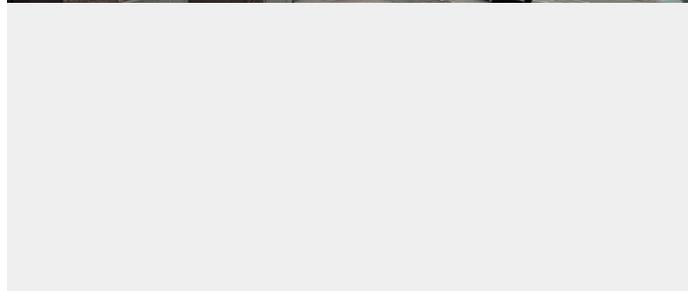
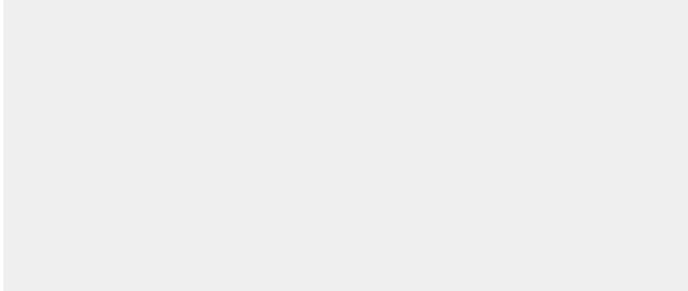
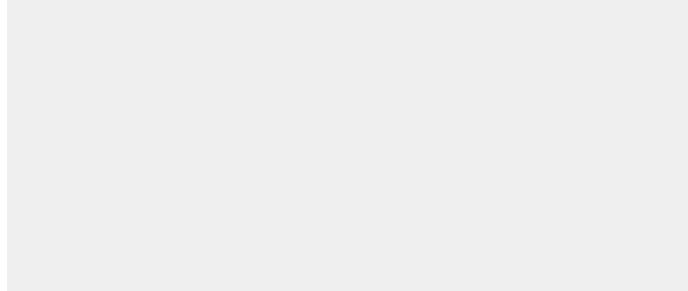
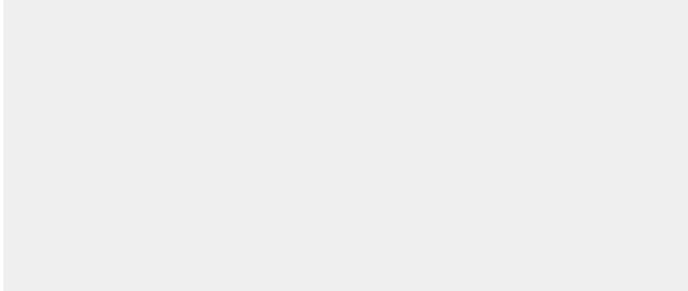
Проверенная локация: предыдущий арендатор (магазин строительных инструментов) успешно работал здесь 20 лет.

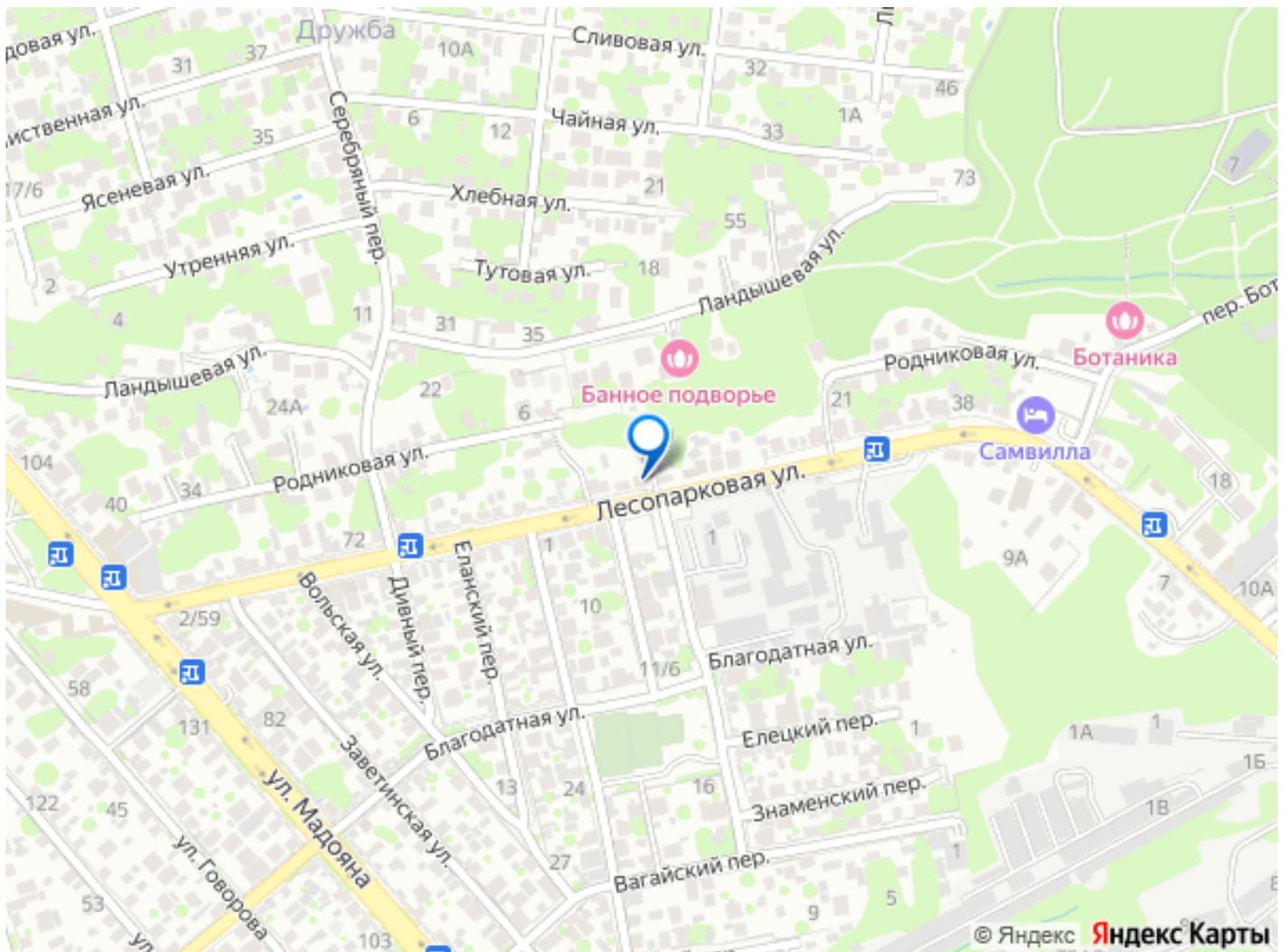
Готовность к бизнесу: помещение полностью адаптировано под коммерцию, не требует сложной подготовки. Высокий потенциал:

место доходное, что подтверждается огромным трафиком на улице. Более подробно об условиях аренды и

коммерческих преимуществах — по телефону и на объекте.







Move.ru - вся недвижимость России