

Создано: 11.11.2025 в 12:37

Обновлено: 15.02.2026 в 14:01

**Ростовская область, Аксайский район,  
Аксай, проспект Ленина, 40А**

**91 500 ₽**

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, проспект  
Ленина, 40А

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

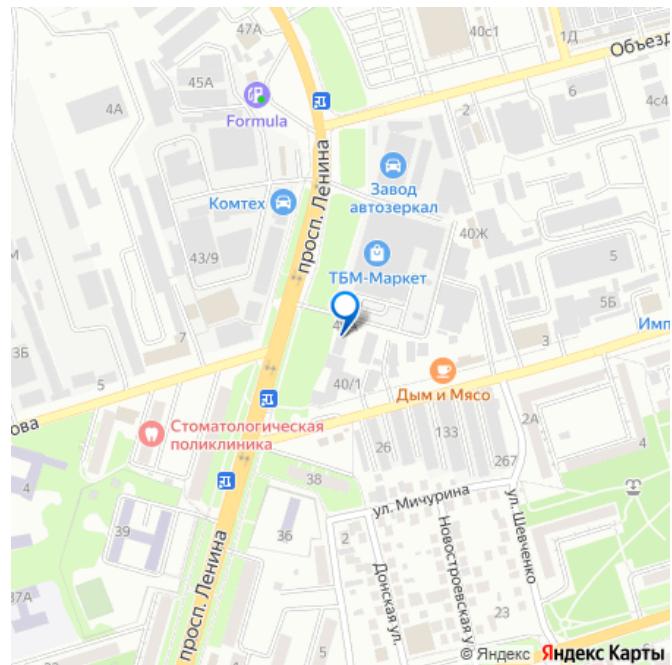
Торговое помещение с активным трафиком площадью 61 кв. м по адресу Аксай, Ростовская область, проспект Ленина, 40 н/к1 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 10-ти этажного здания - отличное месторасположение, 1-я линия, привлекательный витражный фасад - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается DNS, супермаркет Пятерочка, Fix Price, школа, детский сад, кафе, Красное&Белое и другое - стрит-ритейл - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, есть пандус - состояние помещения под чистовую - собственник готов выполнить стяжку, установить перегородки, провести электрику

<https://rnd.move.ru/objects/9286476993>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



до щитка и обеспечить выводы воды и канализации. - высота потолков 3, 8м - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление - разрешенная мощность 40 кВт с возможностью увеличения, напряжение 380В - проведен интернет - пожарная сигнализация с НДС. + коммунальные платежи Возможен торг -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксенз Лариса - консультант по направлению складские и производственные помещения -----

«Регион Бизнес Недвижимость». От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/553192/17649

