

Создано: 15.05.2025 в 16:42

Обновлено: 21.02.2026 в 19:20

**Ростовская область, Батайск, Восточное шоссе, 2В**

**378 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, Восточное шоссе, 2В

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

630 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

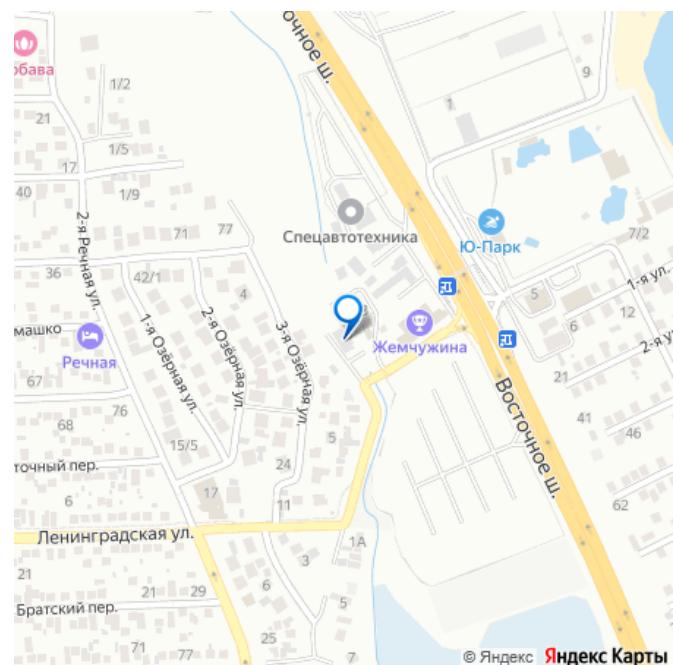
### **Описание**

Каталожный номер — С000248 Сдается здание 630 кв.м. с возможностью сдачи поэтажно Большая парковка все коммуникации (газ, свет, вода) Везде установлены счетчики Подключены охрана, сигнализация ОТ 20кВт. с возможностью увеличения Активный автомобильный и пешеходный трафик. Напротив большая парковка большегрузов, рядом соленое озеро, отель, хостел, кальянная, аквапарк, вкусно и точка, остановка общественного транспорта ОТЛИЧНОЕ МЕСТО С ПРЕКРАСНОЙ ЛОГИСТИКОЙ, НАХОДИТСЯ В 50 МЕТРАХ ОТ ТРАССЫ М4 Возможное назначение: Склад, Торговая площадь, коммерция, алкомаркет, арендный бизнес, мебель, свободное назначение, стройматериалы, торговля,

<https://rnd.move.ru/objects/9288009346>

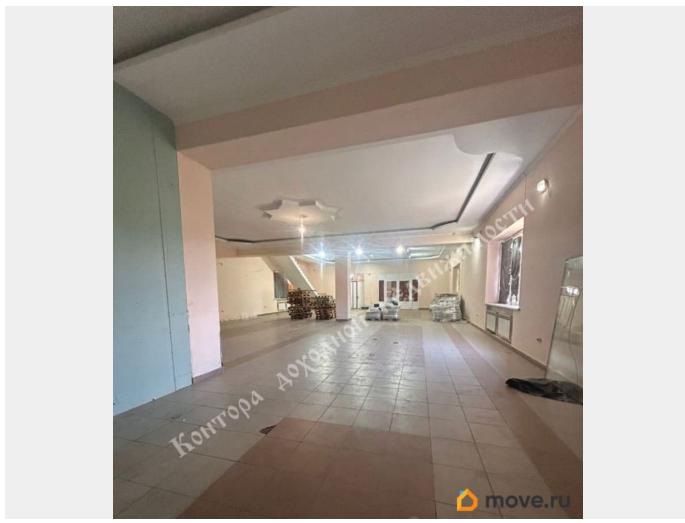
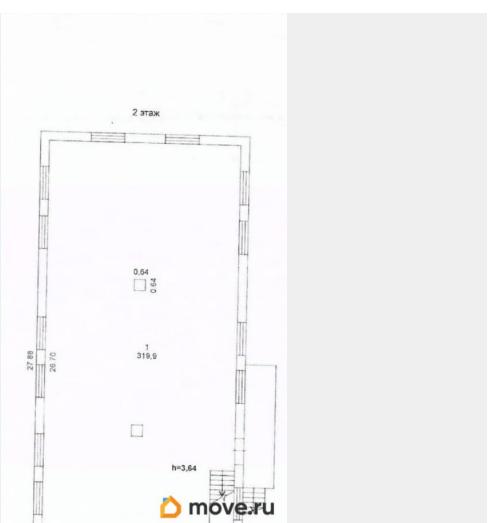
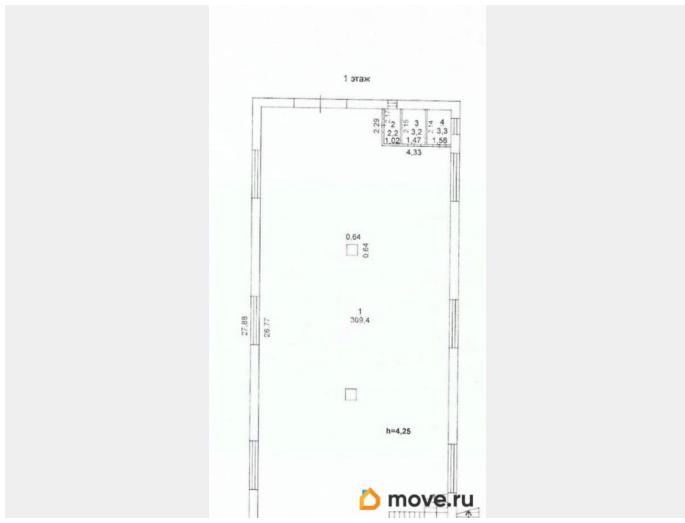
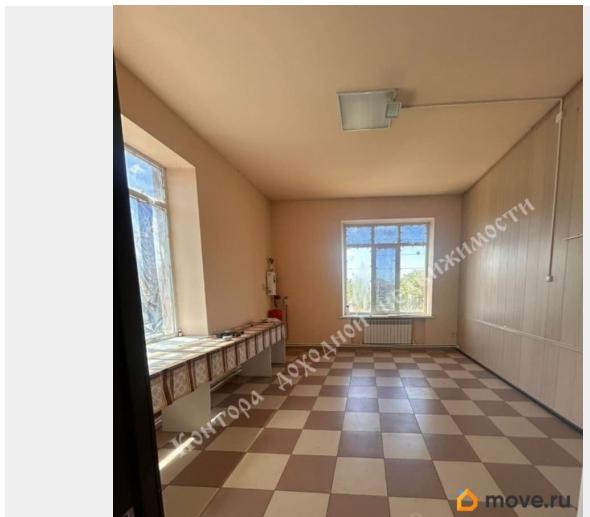
**Контора Доходной Недвижимости,  
Контора Доходной Недвижимости  
79896215060**

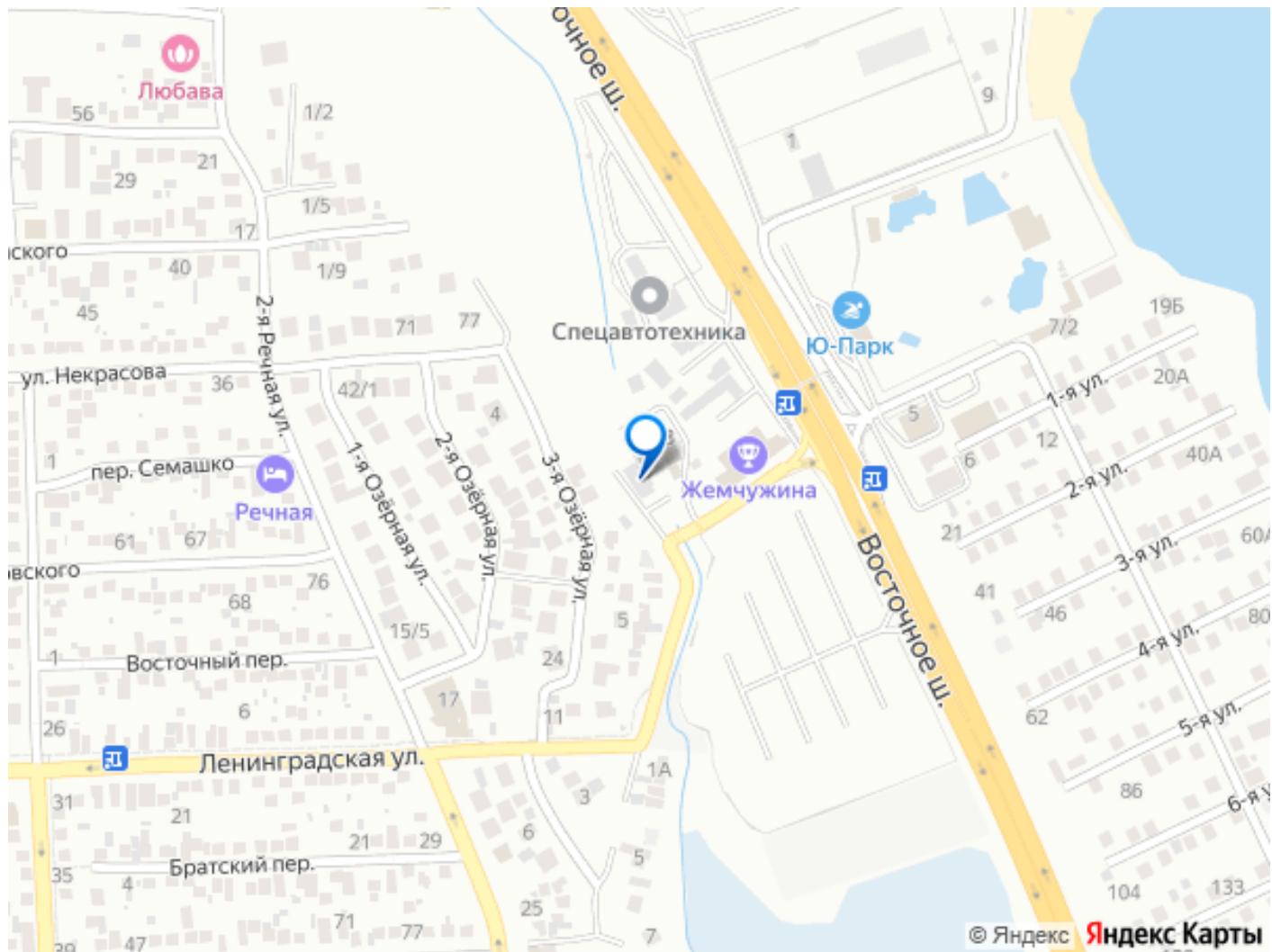
для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

# ресторан





Move.ru - вся недвижимость России