

🕒 Создано: 19.11.2025 в 12:32

Обновлено: 02.02.2026 в 00:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вавилова, 71М/2**

**65 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 71М/2

## Округ

## Ростов-на-Дону, Октябрьский район

## Улица

## улица Вавилова

## ТП - Торговое помещение

## Общая площадь

63.2 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

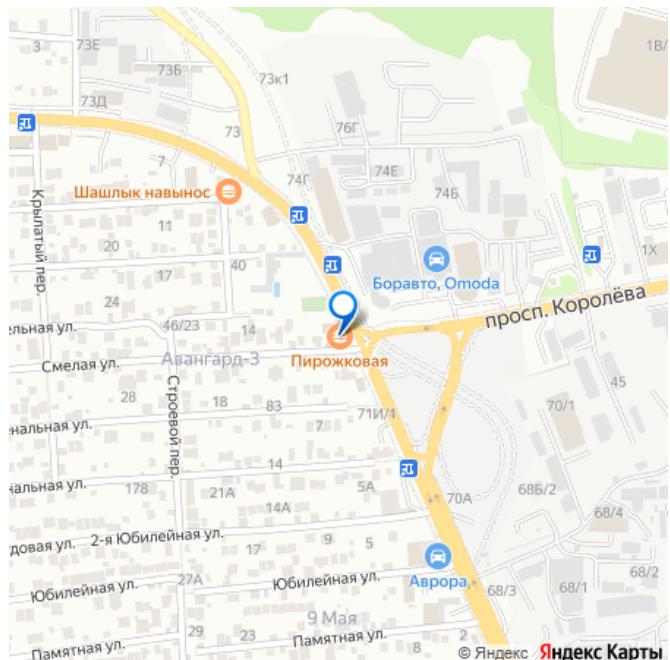
Сдается торговое помещение площадью 63, 2 кв. м. по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 71М/2. Характеристики и преимущества помещения: 1-й этаж 1-я линия, здание хорошо просматривается с проезжей части интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик вблизи располагается большое количество автосалонов, Metro Cash&Carry, продуктовый магазин и другое. 150м находится остановка общественного транспорта отдельный вход, предусмотрен запасной выход высота потолков 2,5 м.

<https://rnd.move.ru/objects/9286704715>

## Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

**79889506358**

## для заметок

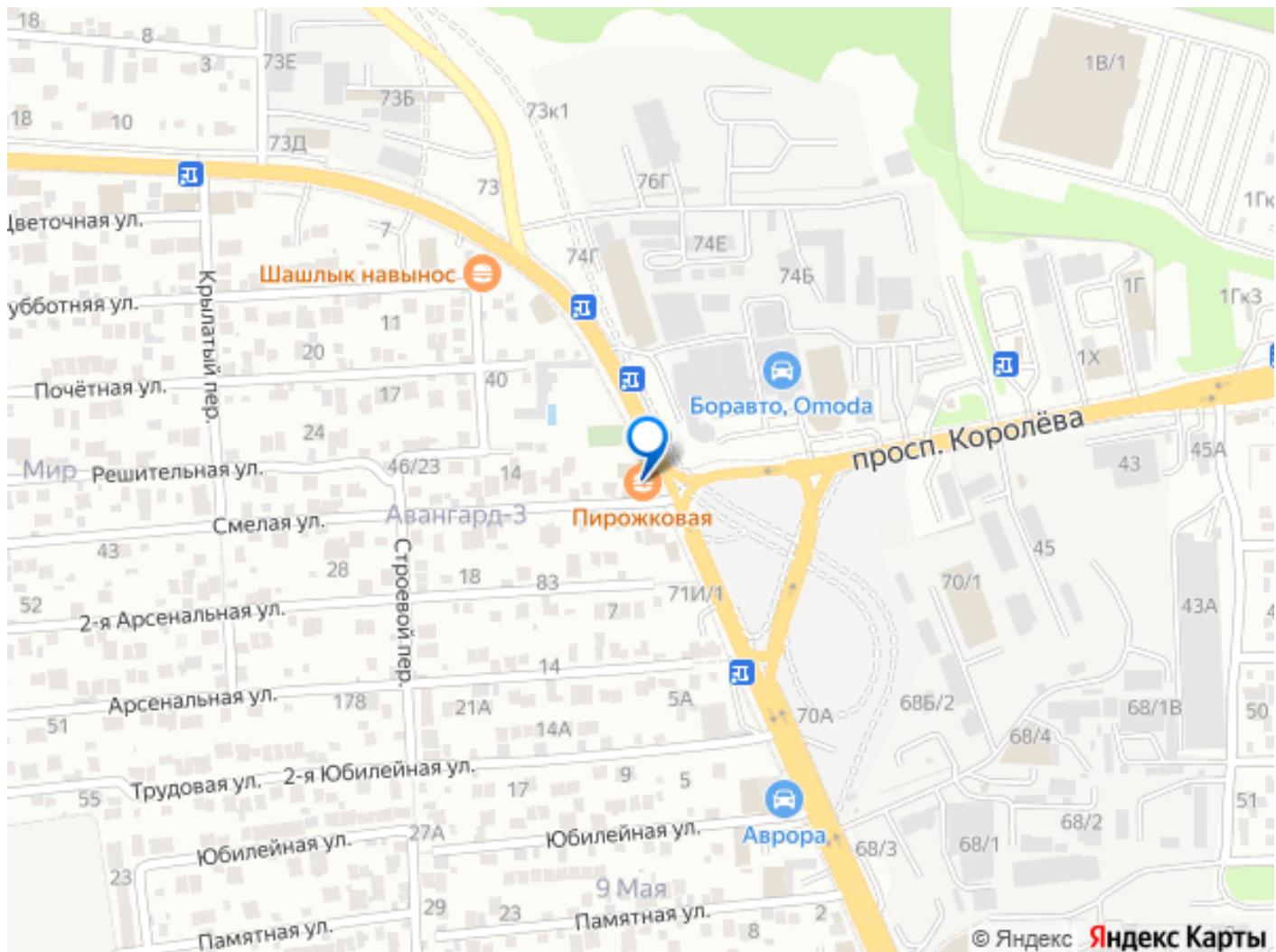


7мкоммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, газовое отопление и проводен интернет, пожарная и охранная сигнализация, разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 380В, доступ для арендатора 24/7

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Олег Троицкий консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/553234/17649





Move.ru - вся недвижимость России