

Создано: 20.08.2025 в 12:03

Обновлено: 14.02.2026 в 05:29

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Баклановский проспект, 72**

**70 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Баклановский проспект,  
72

Улица

[проспект Баклановский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

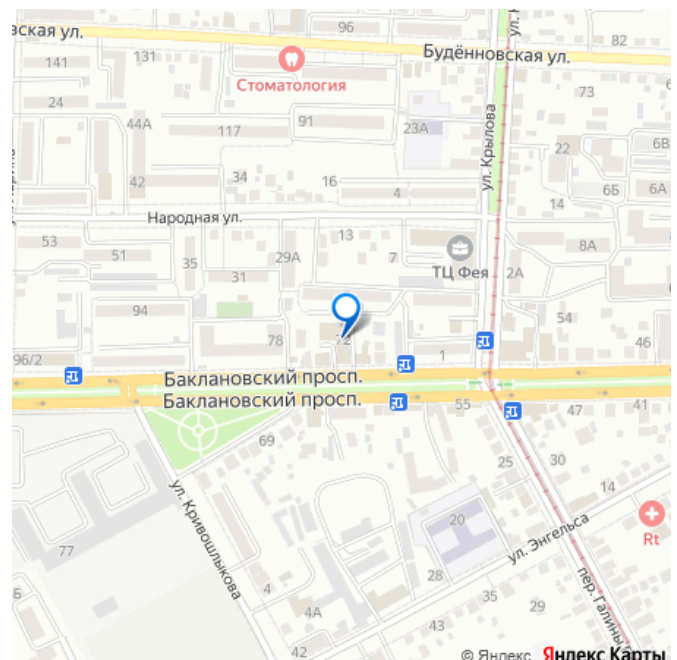
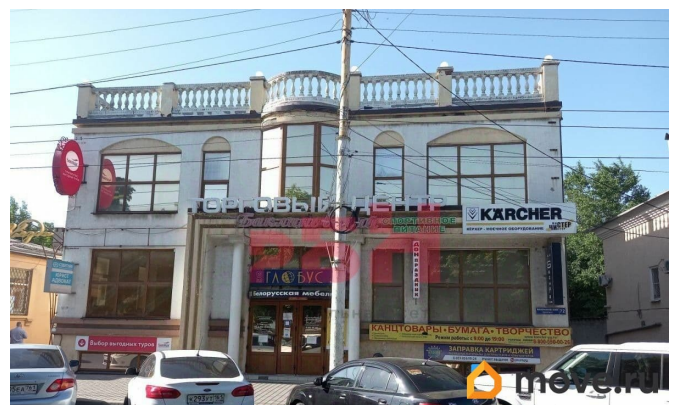
Сдается помещение в ТЦ Баклановский площадью 63 кв. м по адресу Ростовская область, г. Новочеркасск, Баклановский проспект, 72 Характеристики и преимущества: 1-й этаж 3-х этажного ТЦ 1-я линия, удобная транспортная доступность, возможно размещение рекламной вывески вблизи располагается продуктовый магазин, аптека, Fix Price, Красное&Белое, супермаркет Пятерочка, ТЦ Фея и другое в 60м находится остановка общественного транспорта интенсивный автомобильный и пешеходный трафик отдельный вход, пункт

<https://rnd.move.ru/objects/9284261294>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



охраны при входе в помещение пол - плитка,  
потолок - армстронг высота потолков 2,  
65 м коммуникации: вода холодная/горячая,  
санузел на этаже, центральное  
отопление разрешенная мощность 15 кВт,  
напряжение 220 В пожарная  
сигнализация доступ для арендатора  
24/7 зона парковки на 10 м/Мест-----  
----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Дейнега Александр -  
консультант по офисным и торговым  
помещениям -----  
- ----- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту Арт.  
26197982 Номер объекта: #1/546349/17649

