

Создано: 20.08.2025 в 12:03

Обновлено: 14.02.2026 в 05:29

**Ростовская область, Новочеркасск,
Баклановский проспект, 72**

70 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Баклановский проспект, 72

Улица

[проспект Баклановский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

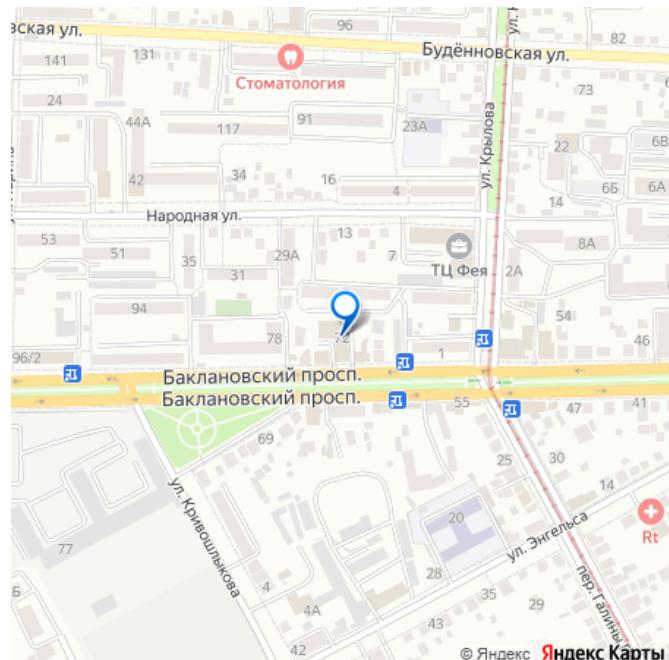
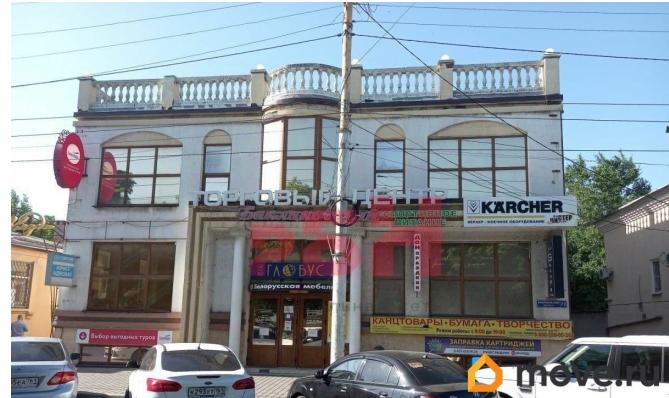
Сдается помещение в ТЦ Баклановский площадью 63 кв. м по адресу Ростовская область, г. Новочеркасск, Баклановский проспект, 72 Характеристики и преимущества: 1-й этаж 3-х этажного ТЦ 1-я линия, удобная транспортная доступность, возможно размещение рекламной вывески близи располагается продуктовый магазин, аптека, Fix Price, Красное&Белое, супермаркет Пятерочка, ТЦ Фея и другое. 60м находится остановка общественного транспорта интенсивный автомобильный и пешеходный трафик отдельный вход, пункт

<https://rnd.move.ru/objects/9284261294>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



охраны при входе в помещение пол - плитка,
потолок - армстронгвысота потолков 2,
65мкмкоммуникации: вода холодная/горячая,
санузел на этаже, центральное
отопление разрешенная мощность 15 кВт,
напряжение 220Впожарная
сигнализация доступ для арендатора
24/7 зона парковки на 10м/Мест-----

----- По всем вопросам

можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Дейнега Александр -
консультант по офисным и торговым
помещениям -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту Арт.
26197982 Номер объекта: #1/546349/17649

