

Создано: 10.02.2025 в 18:59

Обновлено: 26.01.2026 в 23:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 20-я Линия, 12**

**60 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 20-я Линия, 12

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

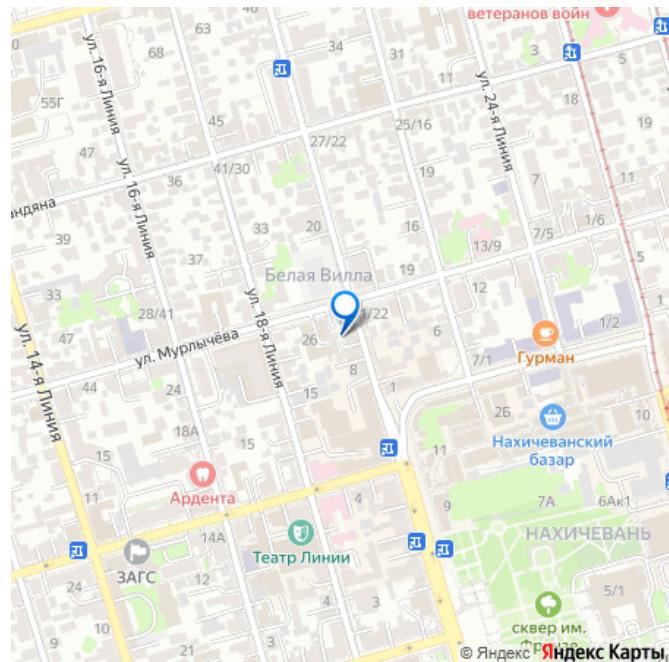
Торговое помещение с свежим ремонтом площадью 63 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица 20-я Линия, 12. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж площадью 20 кв. м + цоколь площадью 40 кв. м - отдельный вход, общая зона парковки - выполнен свежий ремонт, высота потолков на 1-ом этаже 4.5м, в цоколе 2.2м - разрешенная мощность 15 кВт - коммуникации: вода холодная, свой санузел, автономное газовое отопление, своя котельная - установлены сплит-системы - пожарная и охранная сигнализация - 1-я линия, фасад отлично просматривается - возможно размещение

<https://rnd.move.ru/objects/9272267791>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



рекламной вывески - вблизи располагается супермаркет Магнит, кафе, банк, Магнит косметик, Бизнес-центр, колледж, рынок, Сквер имени Фрунзе - в 130м находится остановка общественного транспорта -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:  
Старченко Инна - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта:  
#1/549014/17649



