

Создано: 11.06.2025 в 15:51

Обновлено: 28.01.2026 в 23:46

<https://rnd.move.ru/objects/9281086642>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Театральный проспект, 29**

**128 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Театральный проспект, 29

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Театральный](#)



### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

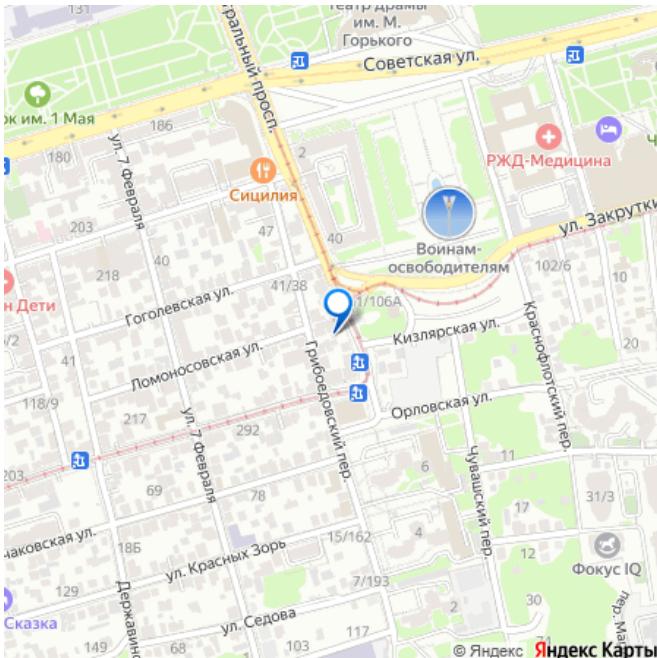
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Торговое помещение 64 м<sup>2</sup> в центре города на Театральном проспекте с высоким трафиком по адресу г. Ростов-на-Дону, Театральный проспект, 29 Характеристики и преимущества: - расположено на 1-м этаже 2-этажного здания - локация - в самом сердце города, на первой линии, с отличной визуальной доступностью и интенсивным пешеходным потоком - яркий современный фасад - отлично подходит для размещения рекламной вывески - окружение: кафе, сквер, парки.

рестораны, парк, отель, театр, спортивный центр, Мемориал и другие значимые объекты  
- отдельный вход с фасада здания - своя парковка на 3 автомобиля - электрическая мощность 35 кВт (3 фазы) - возможен ремонт под нужды арендатора - все коммуникации: индивидуальная котельная, газоснабжение, санузел - круглосуточный доступ 24/7 Отлично подойдёт для магазина, шоурума, кофейни, салона или другой коммерческой деятельности в премиальной локации. -----

---

----- По всем вопросам можете обращаться к нашему персональному менеджеру:  
Сорокопуд Виктория - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта:  
#1/551910/17649





питет А 1 этаж

