

Создано: 15.12.2025 в 17:06

Обновлено: 10.02.2026 в 01:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Особенная улица, 74/17**

**75 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 74/17

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

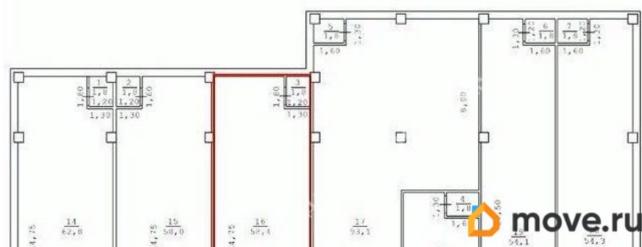
Улица

[улица Особенная](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

**64 м<sup>2</sup>**



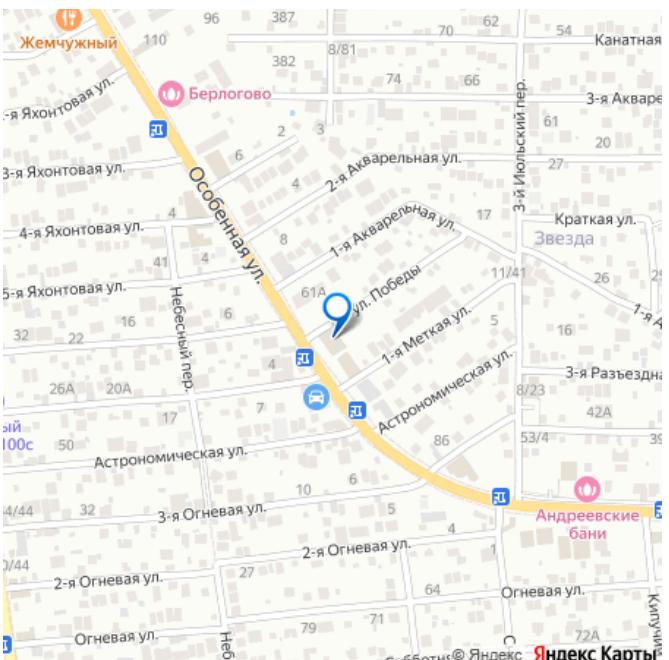
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Каталожный номер — С000538 \*\*Торговое помещение на первой линии!\*\* Помещение расположено на первом этаже с фасадом на ул. Особенную. Состояние - отличное, планировка свободная. Помещение находится в зоне с большой парковочной зоной, что обеспечит удобство для ваших клиентов. Всего в нескольких шагах — супермаркет Магнит и множество других торговых точек, что создает дополнительный поток покупателей. \*\*Высокий автомобильный трафик!\*\* \*\*Готовы

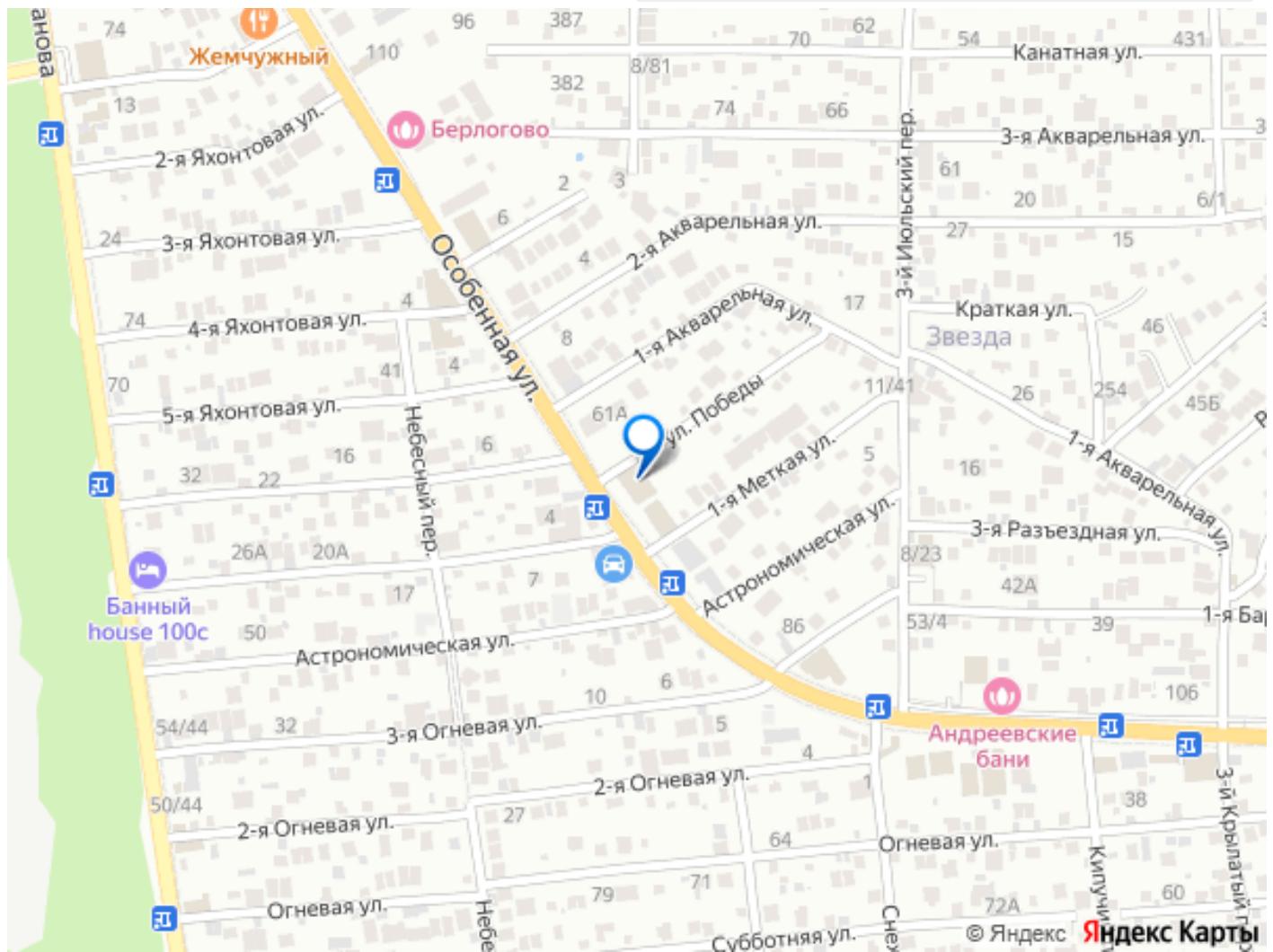
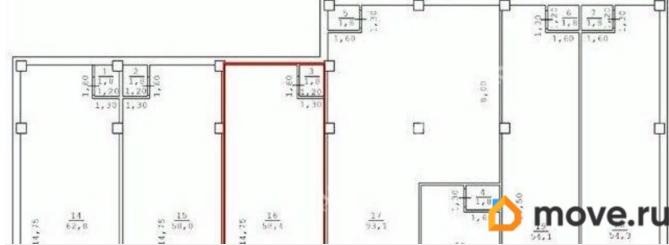
<https://rnd.move.ru/objects/9288017574>

**Александра Кынкурова, Контора  
Доходной Недвижимости**

**79198907037**

для заметок

рассмотреть любые направления!\*\* Мы открыты для обсуждения различных вариантов использования помещения.



Move.ru - вся недвижимость России