

Создано: 15.12.2025 в 17:06

Обновлено: 17.03.2026 в 16:17

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Особенная улица, 74/17**

**75 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 74/17

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Особенная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Каталожный номер — С000538 **\*\*Торговое помещение на первой линии!\*\*** Помещение расположено на первом этаже с фасадом на ул. Особенную. Состояние - отличное, планировка свободная. Помещение находится в зоне с большой парковочной зоной, что обеспечит удобство для ваших клиентов. Всего в нескольких шагах — супермаркет Магнит и множество других торговых точек, что создает дополнительный поток покупателей. **\*\*Высокий автомобильный трафик!\*\*** **\*\*Готовы**

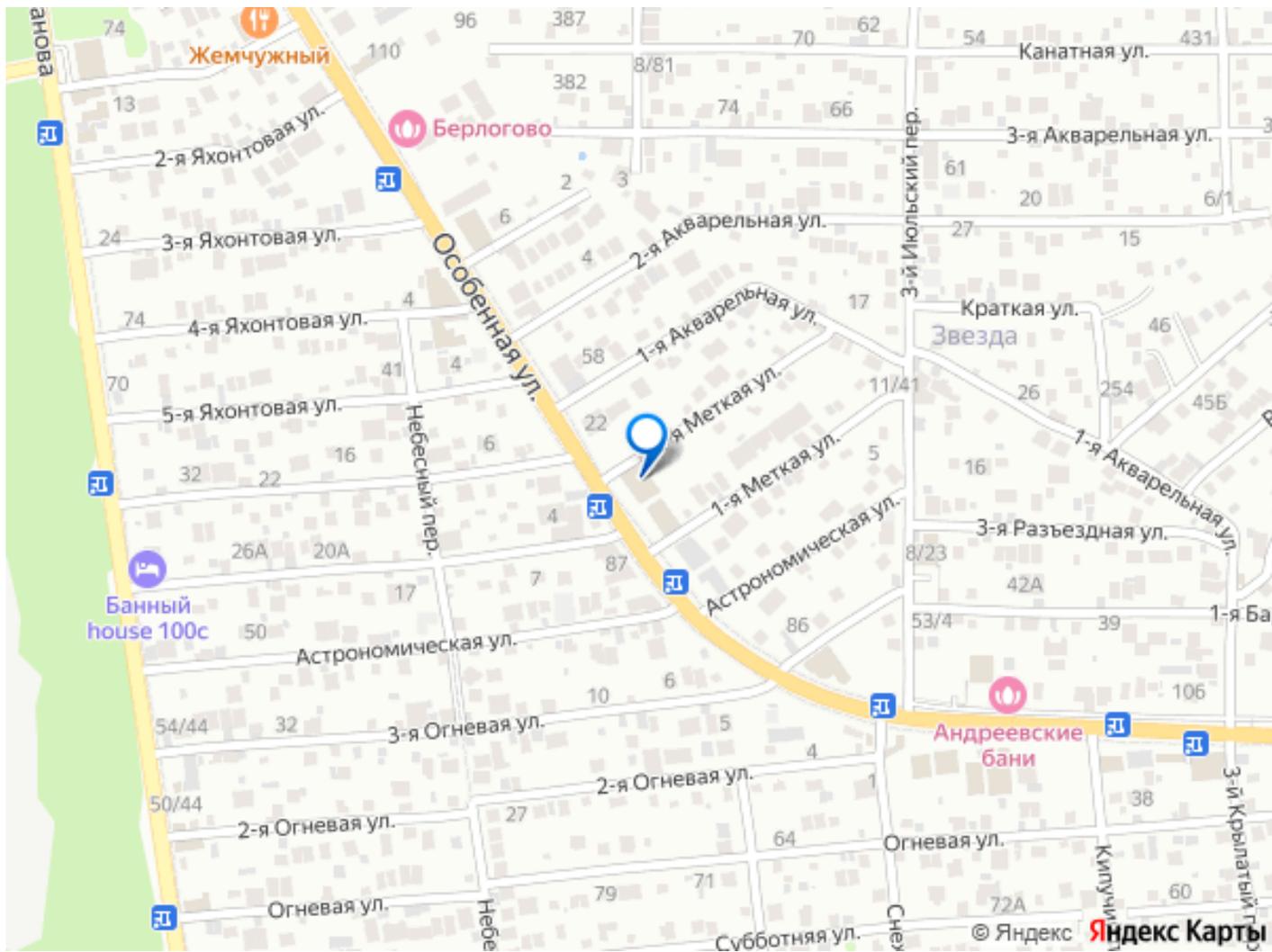
<https://rnd.move.ru/objects/9288017574>

**Александра Кынкурогова, Контора  
Доходной Недвижимости  
79198907037**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России