

Создано: 15.12.2025 в 17:06

Обновлено: 10.02.2026 в 01:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Особенная улица, 74/17**

**75 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 74/17

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Особенная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

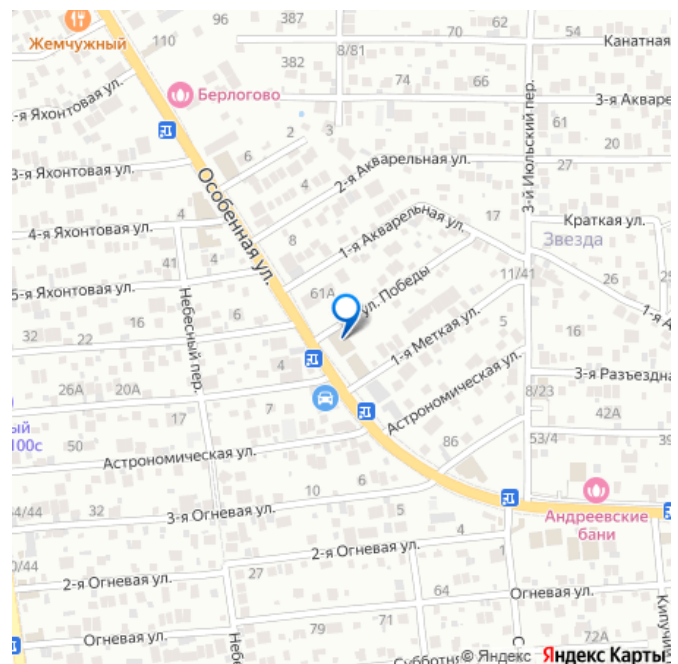
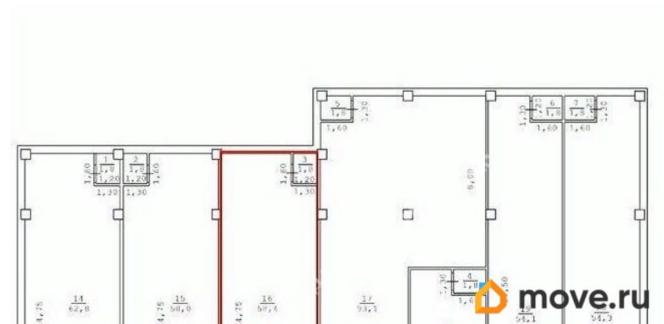
**Описание**

Каталожный номер — C000538 \*\*Торговое помещение на первой линии!\*\*  
Помещение расположено на первом этаже с фасадом на ул. Особенную. Состояние - отличное, планировка свободная. Помещение находится в зоне с большой парковочной зоной, что обеспечит удобство для ваших клиентов. Всего в нескольких шагах — супермаркет Магнит и множество других торговых точек, что создает дополнительный поток покупателей. \*\*Высокий автомобильный трафик!\*\*  
\*\*Готовы

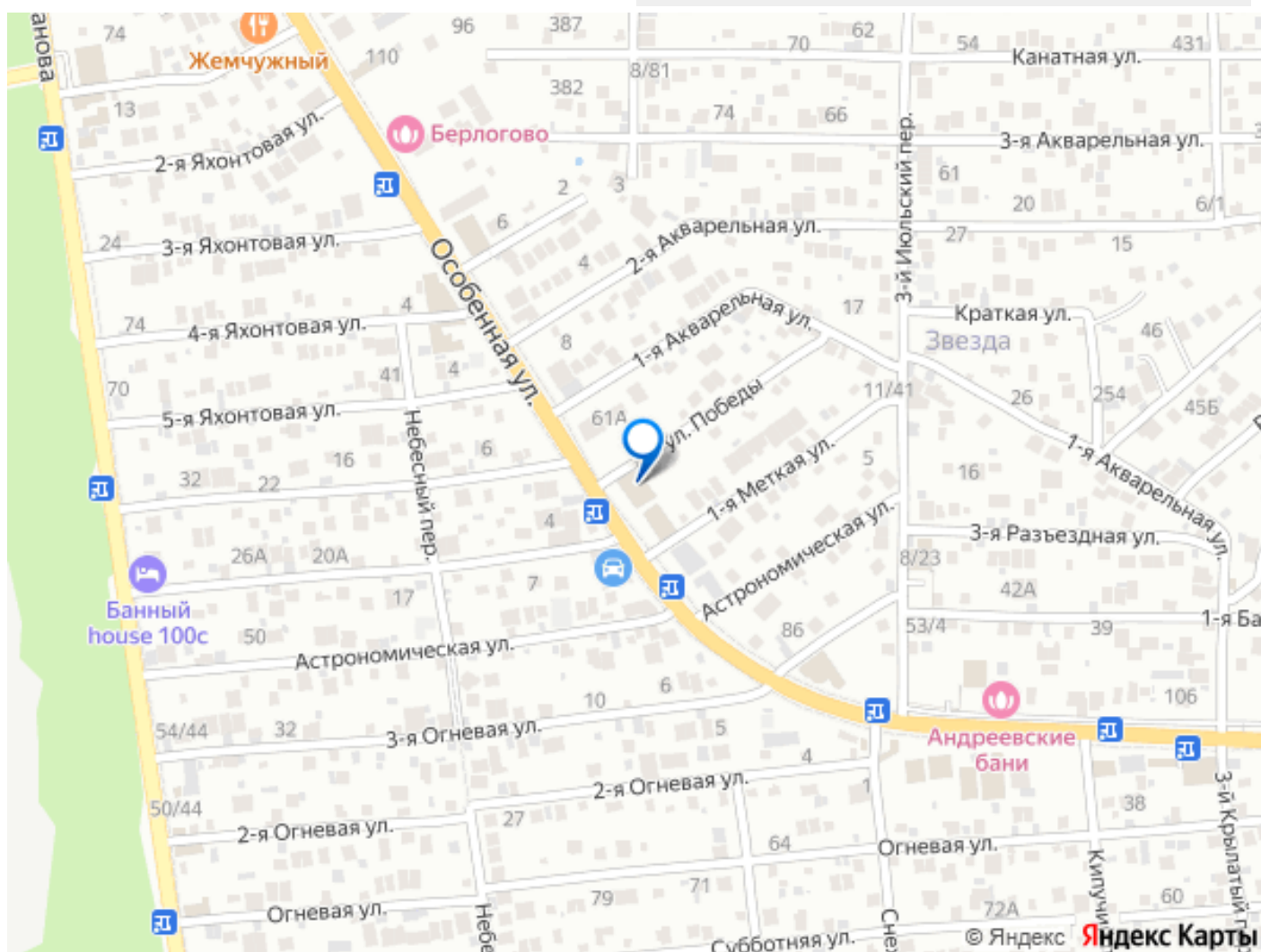
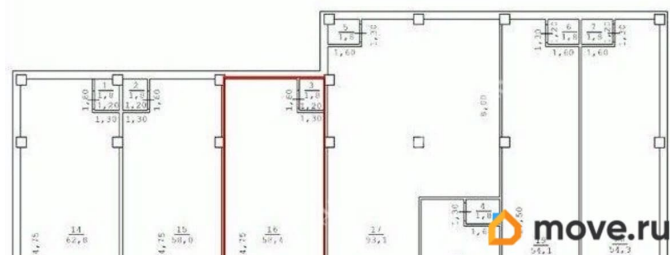
<https://rnd.move.ru/objects/9288017574>

**Александра Кынкурогова, Контора  
Доходной Недвижимости  
79198907037**

для заметок



рассмотреть любые направления!\*\* Мы открыты для обсуждения различных вариантов использования помещения.



Move.ru - вся недвижимость России