

Создано: 25.08.2025 в 09:17

Обновлено: 30.01.2026 в 11:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вавилова, 71М/2**

**35 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 71М/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

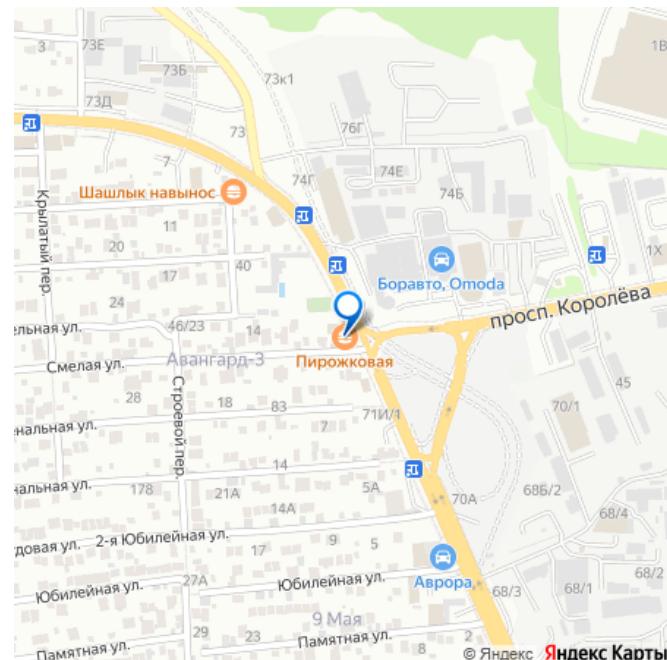
Сдается торговое помещение с высоким трафиком и отдельным входом площадью 65, 7 кв. м. по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 71М/2. Характеристики и преимущества помещения: высокий цокольный этаж с окнами 1-я линия, здание хорошо просматривается с проезжей части интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик вблизи располагается большое количество автосалонов, Metro Cash&Carry, продуктовый магазин и других 150м находится остановка общественного

<https://rnd.move.ru/objects/9284378713>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



транспорта отдельный вход высота потолков  
2, бмкоммуникации: вода холодная + бойлер,  
свой санузел, газовое отопление проведено  
интернетпожарная и охранная  
сигнализация разрешенная мощность 10 кВт,  
напряжение 380Вдоступ для арендатора

24/7-----

----- По всем вопросам можете обращаться  
к нашему персональному менеджеру: Олег  
Троицкий консультант по направлению  
торговые помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/547949/17649



