

Создано: 25.08.2025 в 09:17

Обновлено: 30.01.2026 в 11:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вавилова, 71М/2**

35 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 71М/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

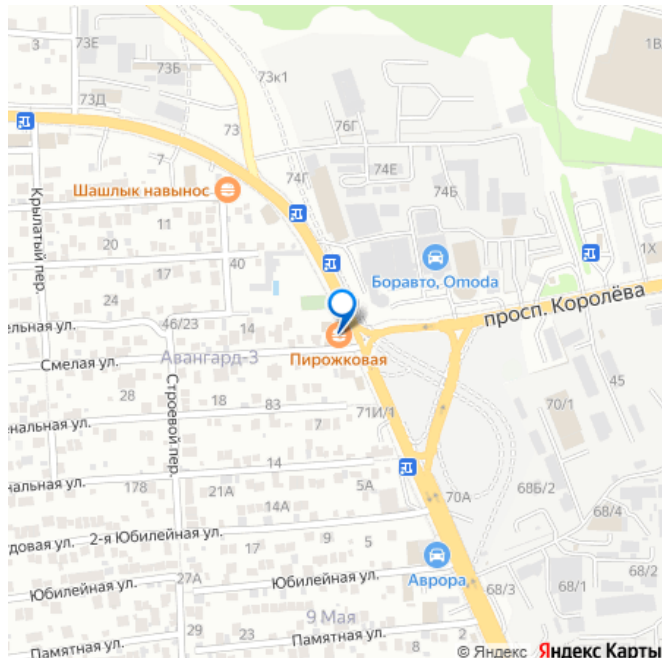
Сдается торговое помещение с высоким трафиком и отдельным входом площадью 65, 7 кв. м. по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 71М/2. Характеристики и преимущества помещения: высокий цокольный этаж с окнами 1-я линия, здание хорошо просматривается с проезжей части интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик вблизи располагается большое количество автосалонов, Metro Cash&Carry, продуктовый магазин и другое в 150м находится остановка общественного

<https://rnd.move.ru/objects/9284378713>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



транспорта отдельный вход высота потолков
2, 6м коммуникации: вода холодная + бойлер,
свой санузел, газовое отопление проведен
интернет пожарная и охранный
сигнализация разрешенная мощность 10 кВт,
напряжение 380В доступ для арендатора
24/7-----

----- По всем вопросам можете обращаться
к вашему персональному менеджеру: Олег
Троицкий консультант по направлению
торговые помещения -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/547949/17649



