

Создано: 21.10.2025 в 12:34

Обновлено: 22.01.2026 в 19:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Дранко, 112/1**

**117 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Дранко, 112/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Дранко](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

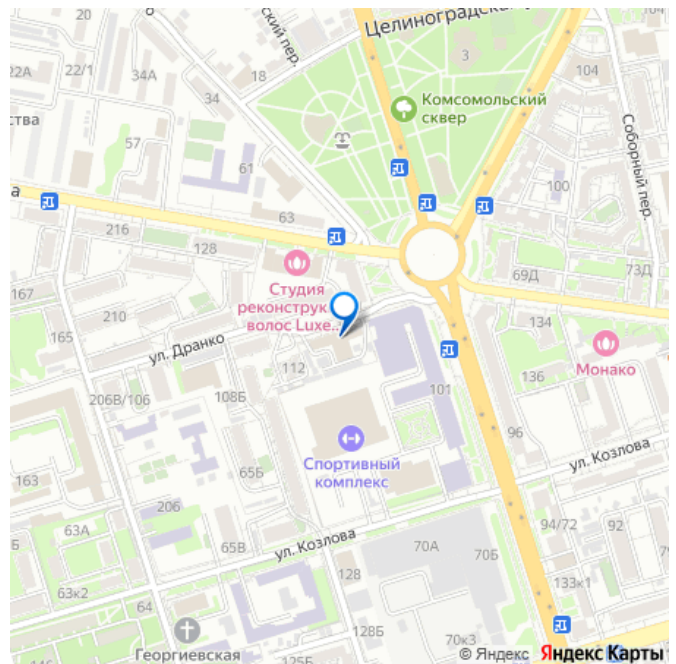
**Описание**

Сдаются в аренду торговые площади 65, 155, 380 кв.м. для размещения магазинов, аптек, точек общественного питания, офисов обслуживания банков, салонов красоты и т.д. Помещения расположены на 1-м этаже 4 этажного торгово-офисного здания на Комсомольской площади (ул. Дранко, 112/1). Рядом жилые дома, транспортная развязка, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. Перед зданием сделана новая пешеходная аллея с лавочками, освещением для отдыха жителей

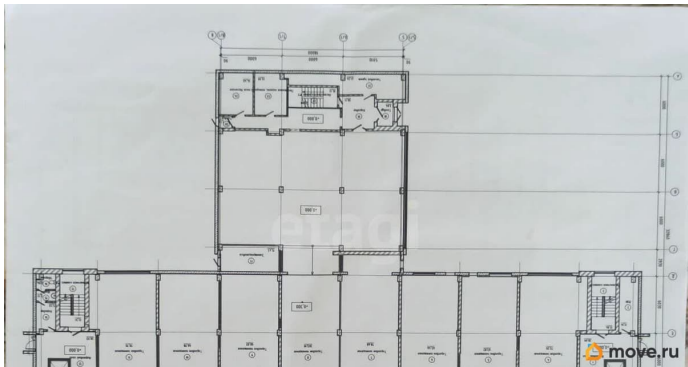
<https://rnd.move.ru/objects/9286108562>

**Елена Валерьевна Хачатурьян, Этажи**  
**Ростов-на-Дону**  
**79885613956**

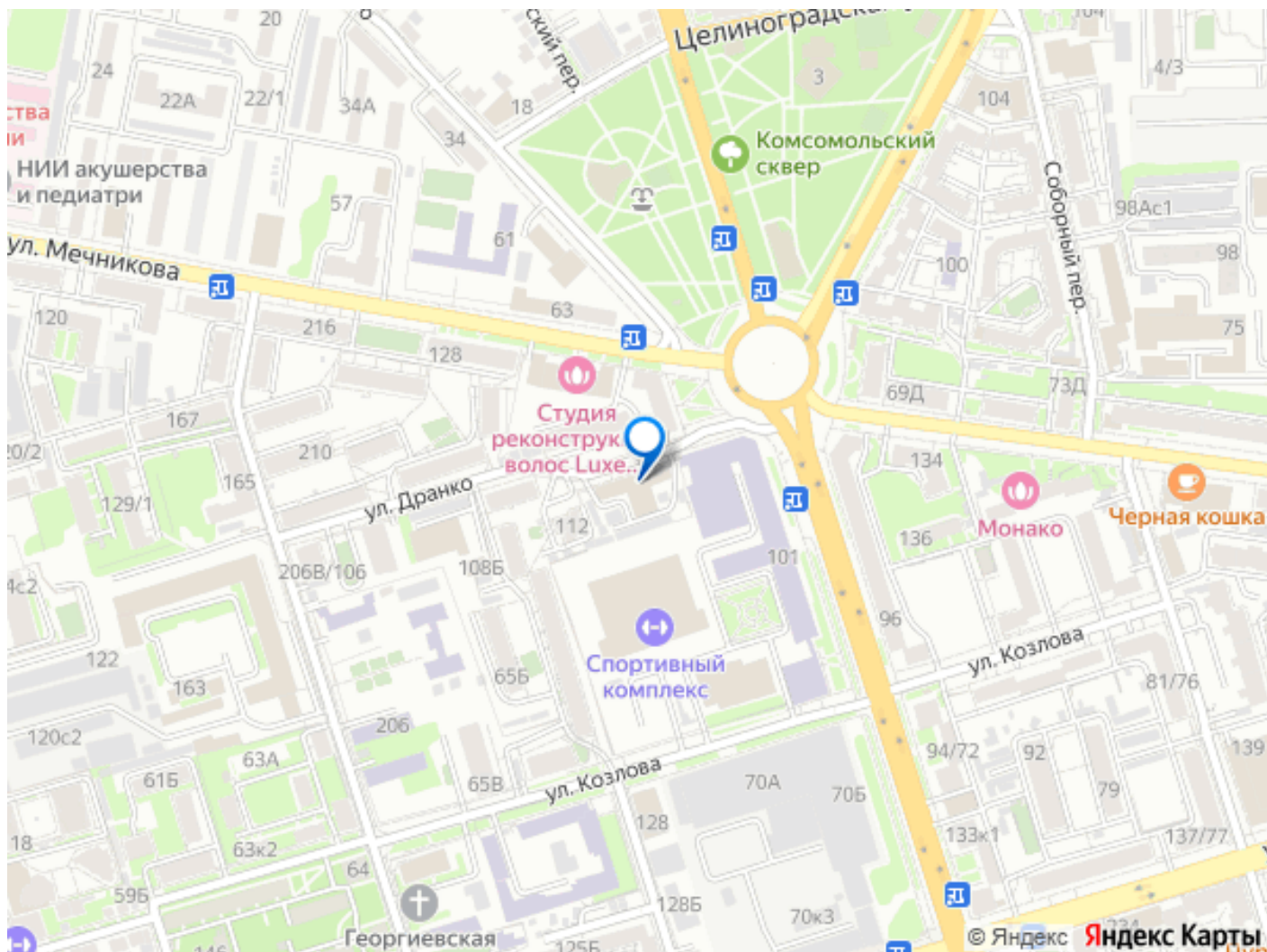
для заметок



района Здание после капитального ремонта, оснащено архитектурной подсветкой. Современная система электроснабжения по первой категории. Нежилое помещение имеет систему дымоудаления и пожарной сигнализации, отдельный санузел, прибор учета электроэнергии. Лотковая система электроснабжения позволяет гибко подстроиться под архитектурно-планировочные решения арендатора. Высота потолков 4,6 метра. Здание оснащено системой внешнего видеонаблюдения, осуществляется круглосуточная охрана специализированной охранной сигнализацией. Предоставляется место для размещения вывески на фасаде помещения. Торговое помещение имеет входы и выходы на фасад здания и во двор, что позволяет организовать разгрузку товара во дворе здания. Помещение предоставляется в следующей отделке: потолок покрашен, полы - плитка, установлена сплит-система, стены поштукатурены, выведен электрический счетчик. Внутренние архитектурно-планировочные решения предлагаемых в аренду площадей также могут быть выполнены по пожеланиям арендатора. Условия аренды: постоянная часть арендной платы 1800 рублей за кв. метр помещения в течение первых шести месяцев аренды, далее по 2000 рублей за кв.метр. Дополнительно арендатором оплачивается переменная часть арендной платы, включающая возмещение расходов на электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, вывоз ТБО. Обеспечительный депозит 1 месяц. Код пользователя: 131836 Номер в базе: 5832802







Move.ru - вся недвижимость России