

Создано: 08.12.2025 в 10:49

Обновлено: 06.01.2026 в 15:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Дранко, 112/1**

**117 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Дранко, 112/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Дранко](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

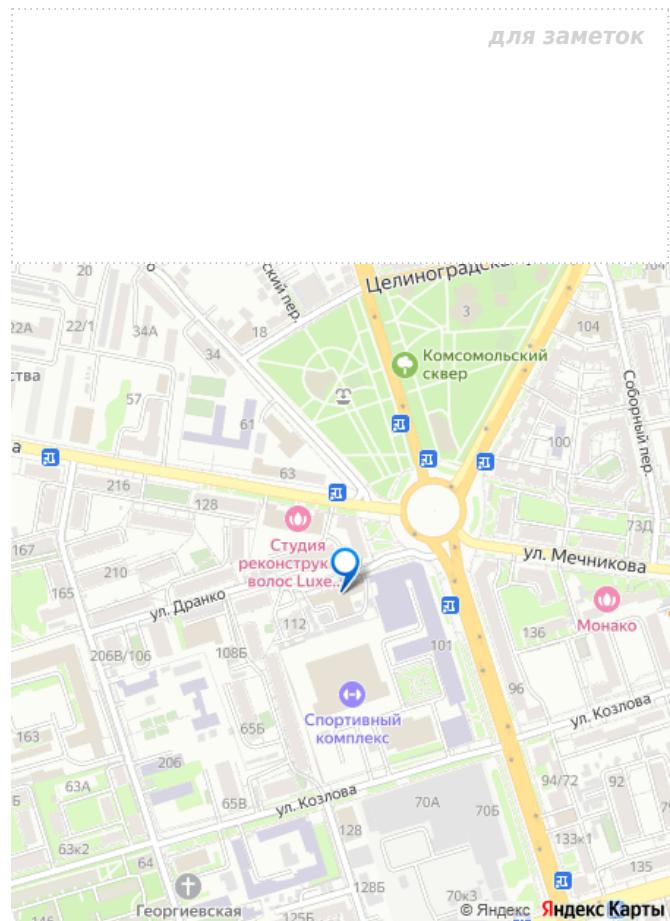
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается Торговое помещение в Центре города площадью 65 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Дранко, 112/1. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 4-х этажного здания - Центр города, возможно размещение рекламной вывески - вблизи располагается ВУЗ, гимназия, тренажерный зал, училище олимпийского резерва, кондитерская Патисари, супермаркет Магнит, аптека, Комсомольский сквер и многое другое - в 150м находится остановка общественного транспорта -



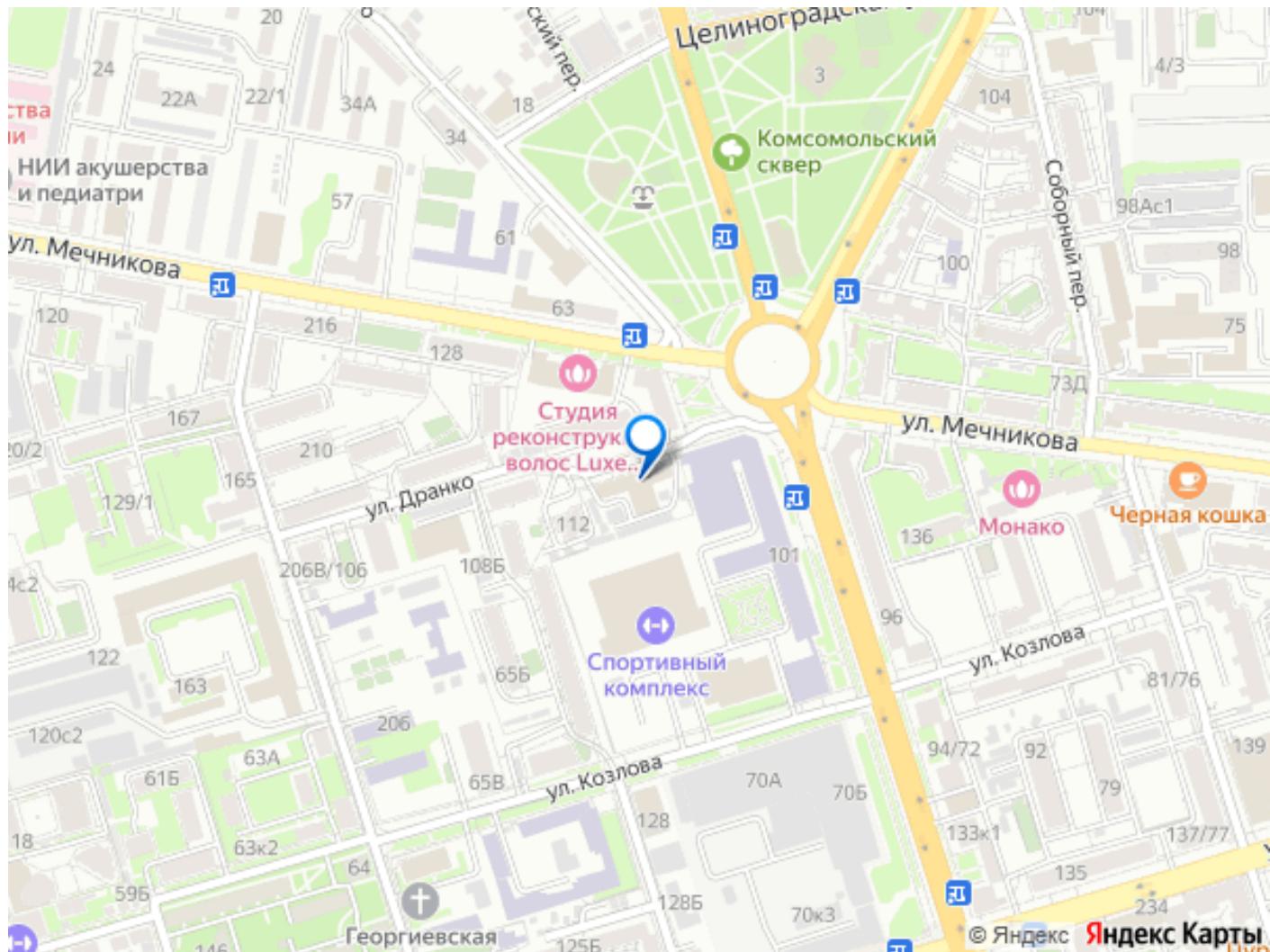
хороший пешеходный трафик - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 2 места + общая на 2 места - высота потолков 4, 6 м - состояние - стройвариант - все коммуникации центральные, вода холодная/горячая, свой санузел, автономное отопление - разрешенная мощность 250 кВт - проведен телефон и интернет - пожарная и охранная сигнализация - доступ для арендатора 24/7 --

---

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Бибик Николай - консультант по направлению торговые помещения -----

---

-- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553332/17649



Move.ru - вся недвижимость России