

🕒 Создано: 08.12.2025 в 10:49

Обновлено: 06.01.2026 в 15:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Дранко, 112/1**

117 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Дранко, 112/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Дранко](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

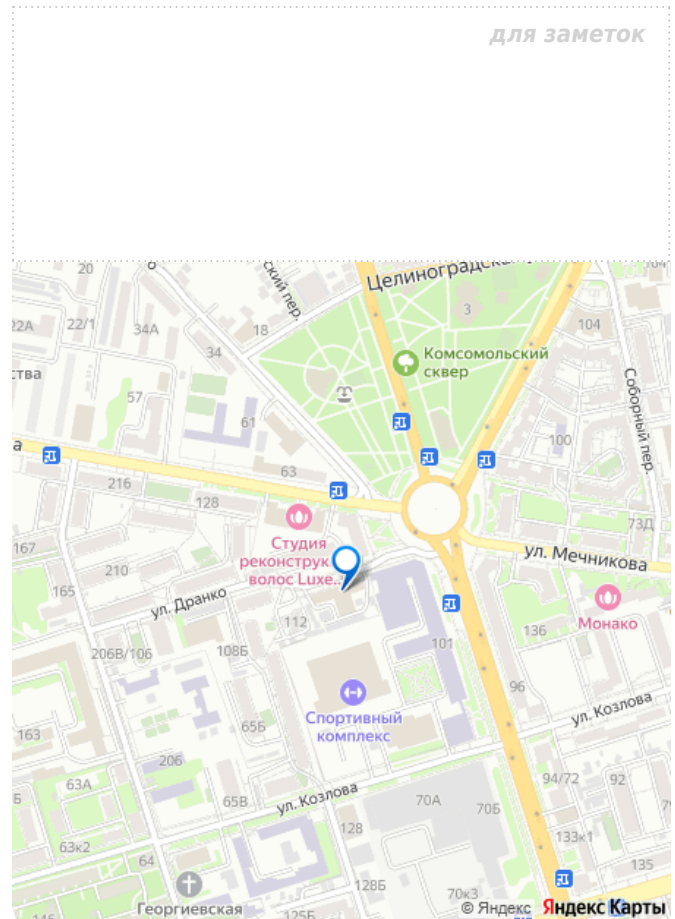
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

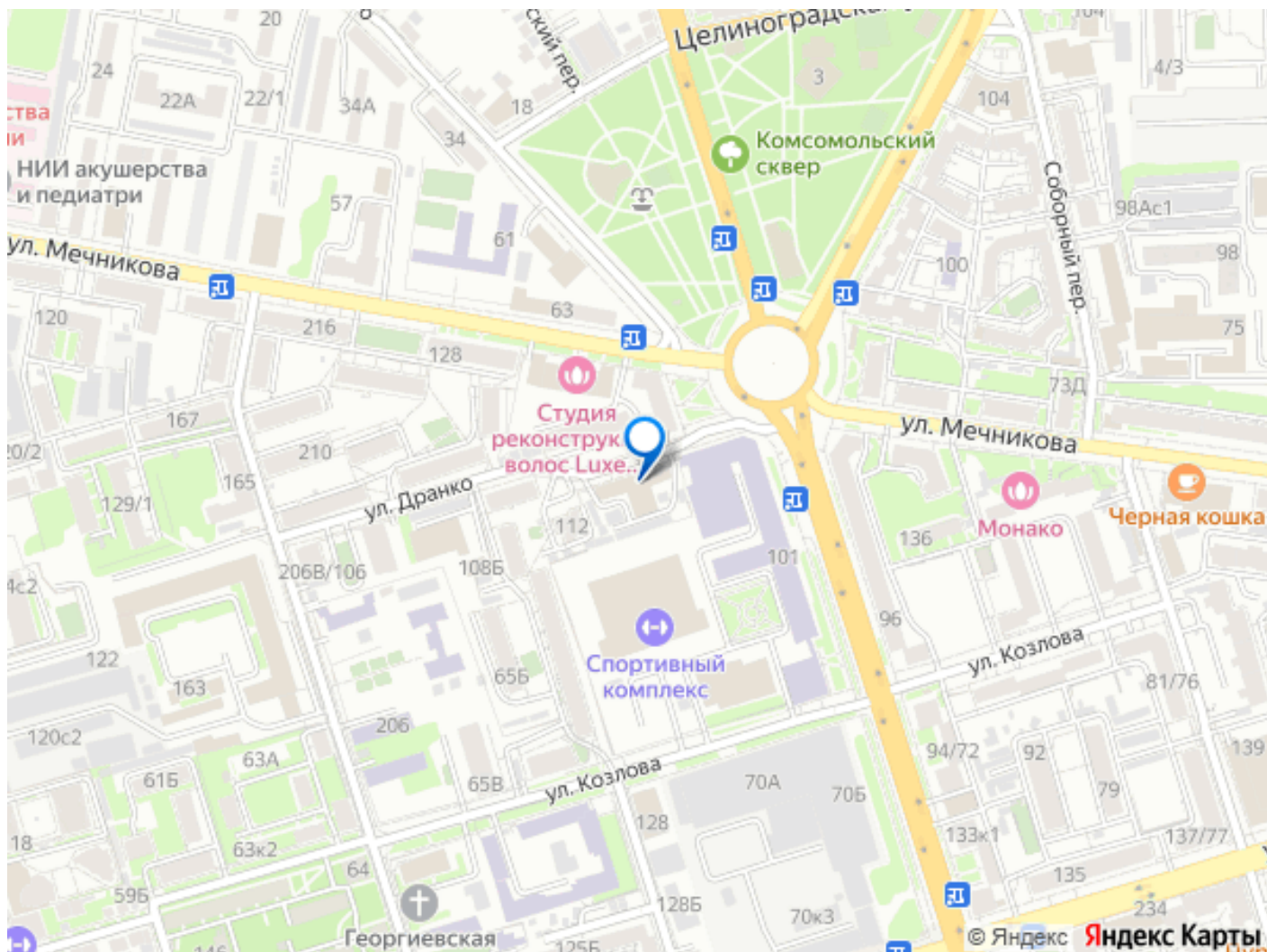
Сдается Торговое помещение в Центре города площадью 65 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Дранко, 112/1. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 4-х этажного здания - Центр города, возможно размещение рекламной вывески - вблизи располагается ВУЗ, гимназия, тренажерный зал, училище олимпийского резерва, кондитерская Патисари, супермаркет Магнит, аптека, Комсомольский сквер и многое другое - в 150м находится остановка общественного транспорта -



хороший пешеходный трафик - отдельный
вход, предусмотрен запасной выход, своя
зона парковки на 2 места + общая на 2 места
- высота потолков 4, 6 м - состояние -
стройвариант - все коммуникации
центральные, вода холодная/горячая, свой
санузел, автономное отопление -
разрешенная мощность 250 кВт - проведен
телефон и интернет - пожарная и охранная
сигнализация - доступ для арендатора 24/7 --

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Бибик Николай - консультант по
направлению торговые помещения -----

-- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-
Дону От собственника. Без комиссии.
Специальные условия для агентов по
данному объекту. Номер объекта:
#1/553332/17649



Move.ru - вся недвижимость России